

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN BYSTŘICE

1. Vymezení zastavěného území	str. 2
2. Základní koncepce rozvoje území obce	str. 2
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 2
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 3
3. Urbanistická koncepce	str. 4
3.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 4
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 6
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 7
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 8
3.4 Vymezení transformačních ploch	str. 11
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 11
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 11
4.2 Doprava	str. 12
4.3 Zásobování vodou	str. 12
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 13
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 13
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 13
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 14
4.8 Nakládání s odpady	str. 14
5. Koncepce uspořádání krajiny	str. 14
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 14
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 15
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 16
5.4 Rekreace	str. 16
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 16
6. Podmínky využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	str. 17
6.1 Plochy bydlení	str. 17
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 19
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 21
6.4 Plochy zeleně a plochy veřejných prostranství	str. 23
6.5 Plochy dopravní infrastruktury	str. 25
6.6 Plochy technické infrastruktury	str. 25
6.7 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 26
6.8 Plochy zemědělské	str. 26
6.9 Plochy lesní	str. 27
6.10 Plochy přírodní	str. 28
6.11 Plochy smíšené krajinné	str. 29
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	str. 30
8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	str. 31
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	str. 31
11. Kompenzační opatření podle zákona ochrany přírody a krajiny, byla-li stanovena	str. 31

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

Poznámka ke způsobu vyznačování měněných částí ÚP Bystřice:

- nově doplňovaný text je uveden podtrženým červeným písmem
- zrušený text je uveden přeškrtnutým červeným písmem
- věcně měněné části textu jsou podbarveny modře

I. ÚZEMNÍ PLÁN BYSTŘICE

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí k datu ~~12. 10. 2015~~ 1. 8. 2024. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průběh do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce adekvátní k jejich sociálně-ekonomické základně, hierarchii v systému osídlení (vč. populační stabilizace);
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd. Neumožnit zakládání nových ploch zástavby ve volné krajině;
- podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklo dopravu;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch (brownfield);
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj sítí technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území (např. maximální možné omezení střetů klidových a rušivých funkcí);
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (kulturní památky, památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- maximálně respektovat historicky daný půdorys obce a prostorové uspořádání při zachování vnitřní funkční propojenosti;
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);

- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protieroční ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Svazku obcí Mariánská zahrada, zejména pak ve sféře sportovní - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí a upevnění společenských vazeb;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umisťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura historické části Bystřice (2 jádra s návesním prostorem - v severovýchodní části vlastní Bystřice u sochy Panny Marie a v jihozápadní části u sochy sv. Jana Nepomuckého a prostor u kostela Nanebevzetí Panny Marie) s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy vč. souvisejícího veřejného prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- dochovaná urbanistická struktura místní části Važice s památkami místního významu, s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

Socha Svatého Václava při silnici II/501 ve východní části vlastní Bystřice z roku 1892;

Památník padlým v I. světové válce z roku 1928 u hřbitovní zdi kostela Nanebevzetí Panny Marie;

Kamenný kříž ukřižování Ježíše Krista u výjezdu z Bystřice při silnici III/28026;

Socha Panny Marie u čp. 38 v Bystřici;

Dřevěný kříž u zemědělského areálu v Bystřici;

Kříž severně zastavěného území vlastní Bystřice;

Kaplička ve Važici;

Kříž na kamenném podstavci u kapličky ve Važici;

Kříž na kamenném podstavci s pannou Marií severně zastavěného území místní části Važice z roku 1911;

Roubený dům čp. 14, 42 v Bystřici;

Roubený dům čp. 3 ve Važici;

- panorama obce, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny;

Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem) ochranu následujících hodnot:

- krajinářský kompoziční prvek - barokní komponovaná krajina Mariánská zahrada;
- prvky systému ekologické stability (lokální biocentra LBC a lokální biokoridory - LBK) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako ~~Plochy přírodní – NP Přírodní všeobecné - NU a Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské – NSp~~ ~~Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní – MU.pz a Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP~~ ~~Zeleň sídelní ostatní - ZS~~ (v zastavěném území);
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a další výhledy do krajiny;
- lesy hospodářské;

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

Územní plán navrhuje ochranu následujících hodnot:

- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek;
- značená turistická trasa (červená);
- cenné pohledy a průhledy na kostel Nanebevzetí Panny Marie;

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ~~ ~~ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU~~ ~~SÍDELNÍ ZELENĚ~~

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Návrh územního plánu zohledňuje přirozený historický vývoj obce, usměrňovaný předchozí územně plánovací dokumentací, a to jak ve vymezení ploch stabilizovaných, tak v návrhu ploch zastavitelných a ~~transformačních~~ ploch ~~přestaveb~~. Urbanistická koncepce zohledňuje polohu obce v rámci osídlení a jejich vzájemné vazby.

Zastavěné území místní části Bystřice územní plán stabilizuje a rozvíjí. ~~Zastavěné území místní části Važice územní plán stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Rozvoj Važice je navržen v přiměřeném rozsahu za účelem demografické stabilizace tohoto malého venkovského sídla.~~ Veškeré izolované zastavěné plochy v krajině územní plán taktéž stabilizuje bez možnosti plošného rozvoje. Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech a prolukách. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu, rekreace a cestovního ruchu. Stabilizuje multifunkční sportovní areál v centru Bystřice. Respektuje nemovité kulturní památky a veškeré cesty do krajiny, značenou turistickou trasu a umožňuje jejich doplnění.

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit, návrhem ploch ~~VL~~, VD, VZ a v plochách BV umožněním umístění nerušící výrobní činnosti apod.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V Bystřici je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. Jsou respektovány přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň. ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny viz kap. 5.1.

Bystřice

ÚP respektuje urbanistickou strukturu historické zástavby, utvářející se kolem veřejných prostranstvích. Tyto prostory ÚP respektuje vč. nemovitých kulturních památek a památek místního významu a navrhuje posílení zeleně, ploch pro volný čas a doplnění uličního mobiliáře. Dalším těžištěm urbanistického jádra jsou plochy utvářející se u objektů občanského vybavení - u kostela Nanebevzetí Panny Marie a u obecního úřadu.

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy plochy změn v prolukách či v přímé návaznosti na zastavěné území, které jsou funkčně zařazeny do ~~Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV~~ Bydlení venkovského - BV, kde je umožněno funkci bydlení doplnit objekty drobného podnikání.

Stávající plochy občanského vybavení (OV, ~~OM OK~~, OS) jsou stabilizovány. ~~Rozvoj občanského vybavení je umožněn přestavbou plochy P2 zařazenou ve funkci Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV.~~ Občanské vybavení veřejného charakteru je umožněno umístit v rámci jiných funkčních ploch např. BV.

ÚP stabilizuje stávající plochy podnikatelských aktivit, zařazené do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití (VZ, VL a VD). Stabilizované i návrhové plochy podnikatelských aktivit jsou soustředěny především k jihovýchodnímu okraji zastavěného území.

V jihovýchodní části je stabilizován a dále rozvíjen zemědělský areál, zařazený do funkce ~~Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ~~ Výroba zemědělská a lesnická - VZ. V návaznosti na stabilizovaný areál zemědělské výroby přímo navazují stabilizované plochy zařazené do funkce ~~Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL~~ Výroba lehká - VL a ~~Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD~~ Výroba drobná a služby - VD. V jižní části zastavěného území je v plochách VD stabilizován nevyužívaný areál obklopený stabilizovanými plochami bydlení. Pro rozvoj podnikání jsou navrženy 2 zastavitelné plochy zařazené do funkce ~~Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL~~ Výroba lehká - VL a do funkce ~~Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD~~ Výroba drobná a služby - VD a ~~přestavbová transformační plocha P3 T.3~~ zařazená do funkce VD. Všechny rozvojové plochy pro rozvoj podnikání jsou navrženy v přímé návaznosti na stabilizované plochy výroby.

Západně zastavěného území je navržena zastavitelná plocha (~~Plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI~~ Technická infrastruktura všeobecná - TU), pro umístění čistírny odpadních vod vč. příjezdové komunikace. ÚP Bystřice vymezuje ČOV jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením ~~VT4~~ VT.1.

ÚP vymezuje územní rezervu ~~R4~~ R.1 pro případný rozvoj bydlení.

Važice

Založenou urbanistickou strukturu územní plán respektuje. ~~Zástavba je územním plánem stabilizována bez možnosti plošného rozvoje. Rozvoj Važic je navržen v přiměřeném rozsahu za účelem demografické stabilizace tohoto malého venkovského sídla.~~ Zastavěné území je zařazeno především do funkce ~~Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovského typu - BV~~ Bydlení

~~venkovské - BV~~. Stávající zemědělský areál ÚP stabilizoval v plochách VZ (~~Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - Výroba zemědělská a lesnická~~).

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **plach s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 a 3.4 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- ~~Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV~~ **Bydlení venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované, zastavitelné a **přestavbové** plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby, zemědělská malovýroba. Zastavitelné plochy BV jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách (~~Z4 - Z4 Z.1 - Z.4, P4, Z.10, Z.11, Z.13, Z.15~~);
- ~~Plochy bydlení - v bytových domech - BH~~ **Bydlení hromadné - BH** - stabilizované plochy bydlení BH vymezené z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech;
- ~~Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV~~ **Občanské vybavení veřejné - OV** - jsou vymezeny jako stabilizované a **přestavbové transformační**. Stabilizované plochy OV zahrnují např. obecní úřad s knihovnou, hospodou a hasičskou zbrojnicí, mateřskou školkou, faru a kostel Nanebevzetí Panny Marie ~~Pro budoucí rozvoj vybavenosti - veřejné infrastruktury je navržena přestavbová plocha P2 v centrální části obce rozšiřující stabilizované plochy~~;
- ~~Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM~~ **Občanské vybavení komerční - OK** - plochy komerčního vybavení sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Stabilizované plochy **OM OK** zahrnují např. smíšené zboží. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- ~~Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS~~ **Občanské vybavení sport - OS** - jsou vymezeny pouze stabilizované (multifunkční areál ve vlastní Bystřici). Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- ~~Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH~~ **Občanské vybavení hřbitovy - OH** - plocha stávajícího hřbitova kolem kostela Nanebevzetí Panny Marie je stabilizována;
- ~~Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD~~ **Výroba drobná a služby - VD** - jsou vymezeny jako stabilizované, zastavitelné (~~Z5 Z.5~~) a **přestavbové transformační** plochy (~~P3 T.3~~);
- ~~Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL~~ **Výroba lehká - VL** - stabilizují se plochy výroby a skladování v jižní části vlastní Bystřice ~~Rozvoj se navrhuje v zastavitelné lokalitě Z6 v návaznosti na stabilizovaný zemědělský areál~~;
- ~~Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ~~ **Výroba zemědělská a lesnická - VZ** - plochy zemědělské výroby jsou v obci samostatně zastoupeny jako stabilizované v obou místních částech. Rozšíření zemědělského areálu v Bystřici ÚP umožňuje v rámci zastavitelné plochy ~~Z9 Z.14~~;
- ~~Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS~~ **Doprava silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice II. a III. tříd, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje dopravní napojení lokality ~~Z4 Z.1~~ s označením ~~Z7 Z.7~~;

- ~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI~~ **Technická infrastruktura všeobecná - TU** - jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejného vybavení. V ÚP Bystřice se jedná o plochu zastavitelnou **Z8 Z.8**, pro možné umístění ČOV. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (elektrické transformační stanice apod.) nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny jako ~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI~~ **Technická infrastruktura všeobecná - TU**, ale jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz též kap. 4.1;

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- ~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV~~ **Zeleň parková a parkově upravená - ZP** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch **ZV ZP** se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- ~~Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS~~ **Zeleň zahradní a sadová - ZZ** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. V ř.ú. jsou vymezeny plochy **ZS ZZ** v zastavěném území i k němu přiléhající;
- ~~Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP~~ **Zeleň sídelní ostatní - ZS** - představují plochy zeleně v zastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, např. jako součást ploch ÚSES;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod.;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / obec
<u>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV Bydlení venkovské – BV Zeleň zahradní a sadová - ZZ</u>			
<u>Z4 Z.1</u>	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severní části vlastní Bystřice; - podmínkou realizace výstavby v lokalitě je vybudování komunikačního napojení s označením <u>Z4 Z.7</u>; - podmínkou realizace zástavby je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - podmínkou realizace výstavby v lokalitě je vybudování veřejného vodovodu, přičemž je nutno řešit vždy několik objektů dle technických možností území; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít min. rozlohu 1000 m²; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality uplatňující se v dálkových pohledech; - je nepřipustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;	Bystřice / Bystřice
<u>Z2 Z.2</u>	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v jihozápadní části vlastní Bystřice; - dopravní napojení ze stávajících místních komunikací; - podmínkou realizace zástavby je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - podmínkou realizace výstavby v lokalitě je vybudování veřejného vodovodu, přičemž je nutno řešit vždy několik objektů dle technických možností území; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít min. rozlohu 1000 m²; - je nepřipustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;	Bystřice / Bystřice
<u>Z3 Z.3</u>	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu a zastavitelnou lokalitu <u>Z2 Z.2</u> v jihozápadní části vlastní Bystřice; - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz. kap. 10); - dopravní napojení ze stávajících místních komunikací; - podmínkou realizace zástavby je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - podmínkou realizace výstavby v lokalitě je vybudování veřejného vodovodu, přičemž je nutno řešit vždy několik objektů dle technických možností území; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít min. rozlohu 1000 m²; - je nepřipustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;	Bystřice / Bystřice

Z4 Z.4	BV	Rozvojová plocha BV navržená v proluce stávající bytové zástavby v centru vlastní Bystřice; - dopravní napojení ze stávajících místních komunikací; - podmínkou realizace zástavby je vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku; - podmínkou realizace výstavby v lokalitě je vybudování veřejného vodovodu, přičemž je nutno řešit vždy několik objektů dle technických možností území; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít min. rozlohu 1000 m²; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Bystřice / Bystřice
Z.10	BV	Plocha změny je vymezena na místě zbořeníště a navazujících zahrad severně od Važic; - dopravní napojení z navazující komunikace; - pozemek pro umístění 1 rodinného domu či rodinné rekreace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Važice ↓ Važice
Z.11	BV ZZ	Plocha změny je vymezena v proluce zástavby na jižním okraji Važic; - dopravní napojení z navazující komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu či rodinné rekreace musí mít min. rozlohu 1300 m²; - zástavba (hlavní stavby) bude situována v severovýchodní polovině plochy Z.11 v přímé vazbě na přístupovou komunikaci; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Važice ↓ Važice
Z.12	ZZ	Plocha změny je vymezena v proluce zástavby na jižním okraji Važic; - dopravní napojení z navazující komunikace; - max. výška zástavby v ploše – 7 m; - koeficient zastavění max. 0,05;	Bystřice ↓ Bystřice
Z.13	BV	Zastavitelná plocha vymezená na jižním okraji Bystřice; - dopravní napojení z navazující komunikace; - V ploše je přípustné realizovat max. 1 stavbu rodinného domu či rodinné rekreace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Bystřice ↓ Bystřice
Z.15	BV	Plocha změny je vymezena v proluce zástavby na jižním okraji Važic; - dopravní napojení z navazující komunikace; - pozemek pro umístění rodinného domu či rodinné rekreace musí mít min. rozlohu 1 000 m²; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Važice ↓ Važice

<u>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD</u> <u>Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL</u> <u>Výroba drobná a služby - VD</u> <u>Výroba lehká - VL</u>			
<u>Z5 Z.5</u>	VD	Zastavitelná plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu rozšiřující stabilizované plochy VD v návaznosti na stávající zemědělský areál v jihovýchodní části vlastní Bystřice; - plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace případně ze stabilizovaných ploch VD; - podmínkou realizace výstavby v lokalitě je vybudování veřejného vodovodu, přičemž je nutno řešit vždy několik objektů dle technických možností území; - při západní hranici lokality je nutné osázet pás izolační zeleně; - je nepřipustné stavět dominanty, které by výrazně narušovaly panorama obce;	Bystřice / Bystřice
<u>Z6</u>	<u>VL</u>	Rozvojová plocha VL navržená v návaznosti na stávající zemědělský areál v jihovýchodní části vlastní Bystřice; — dopravní napojení lokality ze stávající místní komunikace; — po obvodu areálu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku s volnou krajinou; — respektovat památku místního významu;	Bystřice / Bystřice
<u>Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS Doprava silniční - DS</u>			
<u>Z7 Z.7</u>	DS	Plocha pro realizaci napojení zastavitelné plochy <u>Z4 Z.1</u> v severní části vlastní Bystřice;	Bystřice / Bystřice
<u>Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI Technická infrastruktura všeobecná - TU</u>			
<u>Z8 Z.8</u>	<u>TI TU</u>	Plocha navržena pouze pro čistírnu odpadních vod a příjezdovou komunikaci k ČOV; - respektovat <u>LBK-2 LBK.2</u>;	Bystřice / Bystřice
<u>Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ Výroba zemědělská a lesnická - VZ</u>			
<u>Z9</u>	<u>VZ</u>	Rozvojová plocha VZ rozšiřující stávající zemědělský areál v jihovýchodní části vlastní Bystřice;	Bystřice / Bystřice
<u>Z.14</u>	<u>VZ</u>	Rozvojová plocha VZ rozšiřující stávající zemědělský areál v jihovýchodní části vlastní Bystřice; - výška zástavby max. 12,5 m; - realizace pohledově izolační zeleně po obvodu areálu a uvnitř východně od objektu nové jímky na kejdu	Bystřice / Bystřice

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umístění staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

3.4 VYMEZENÍ **TRANSFORMAČNÍCH** PLOCH **PŘESTAVBY**

V řešeném území byly vymezeny následující **transformační** plochy **přestavby**:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV			
p1	BV	Změna využití bývalého zemědělského areálu severozápadně vlastní Bystřice; plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace; inženýrské sítě (vodovod a kanalizace) jsou již realizovány, pro vybudování elektrického kabelového vedení je vydáno stavební povolení; oplocení pozemků bude umístěno v minimální vzdálenosti 10 m od hrany vodního toku;	Bystřice / Bystřice
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV			
p2	OV	Změna využití plochy bydlení v centru vlastní Bystřice; plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace příp. silnice II/501; ponechat volný manipulační pruh podél vodního toku v šíři 6 m od břehové čáry; respektovat LBK 2; výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Bystřice / Bystřice
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD Výroba drobná a služby - VD			
P3 T.3	VD	Změna využití ploch bydlení v jižní části vlastní Bystřice; - plocha bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace; - podmínkou realizace výstavby v lokalitě je vybudování veřejného vodovodu, přičemž je nutno řešit vždy několik objektů dle technických možností území; - v ploše nebudou umístěny žádné provozy ani činnost s negativním vlivem na okolí (tj. přesahující hranice výrobního areálu); - po obvodu je nutné osázet pás izolační zeleně, zejména ve styku plochami bydlení; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Bystřice / Bystřice

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV~~ Občanské vybavení veřejné - OV** samostatně vymezeny plochy stabilizované

(obecní úřad s knihovnou a hasičskou zbrojnicí, mateřská školka s jídelnou, kostel Nanebevzetí Panny Marie a fara, vše ve vlastní Bystřici). ÚP s touto funkcí navrhuje plochu přestavby P2 v návaznosti na obecní úřad v centru obce.

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (~~QM OK~~, OS, BV, ~~PV PU~~, ~~ZV ZP~~ apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana.

Mimo ~~Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV~~ Občanské vybavení veřejné - OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktury, jedná se o:

~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS~~ Občanské vybavení sport - OS, v územním plánu zastoupené stabilizovanou plochou (multifunkční areál ve vlastní Bystřici vč. dětského hřiště). Sportovní plochy menšího rozsahu mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. dětská hřiště).

~~Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH~~ Občanské vybavení hřbitovy - OH - jsou v obci zastoupeny výhradně jako stabilizované (areál hřbitova u kostela Nanebevzetí Panny Marie);

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako ~~Plochy veřejných prostranství – PV~~ Veřejná prostranství všeobecná - PU a ~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV~~ Zeleň parková a parkově upravená - ZP jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návsí a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u ~~PV PU~~ nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic.

Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí ~~PV a ZV~~ PU a ZP.

4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení silnic II. a III. tříd je v území stabilizováno. Územním plánem je navrhováno:

- doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací);
- dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- komunikace ~~Z7 Z.7~~ pro napojení zastavitelné lokality ~~Z4 Z.1~~;
- doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- ~~budou respektovány stávající a navržené Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS~~ bude respektována stávající a navržená Doprava silniční - DS;
- budou ~~respektovány Plochy veřejných prostranství – PV~~ respektována Veřejná prostranství všeobecná - PU (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

4.3 ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;

- plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a v maximální možné míře zaokružovány;
- využití lokalit **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 a P3 Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5 a P.3** je podmíněno vybudováním veřejného vodovodu, přičemž je nutno řešit vždy několik objektů dle technických možností území;
- vybudovat veřejný vodovod v místní části Važice;
- do doby vybudování veřejného vodovodu v místní části Važice bude ponechán stávající individuální systém zásobování vodou;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů a požární nádrže ve Važici;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuovaná cisternami nebo bude použita voda balená;

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územním plánem je navrhováno:

- kanalizační síť v místní části Bystřice s čištěním odpadních vod v navržené ČOV Bystřice (zastavitelná plocha Z8);
- čistírna odpadních vod Bystřice vč. příjezdové komunikace je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením **VT4 VT.1**;
- do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně dle platné legislativy;
- v místní části Važice bude ponechán stávající systém likvidace odpadních vod;
- pro zastavitelné plochy **Z1—Z4 Z.1 - Z.4**, je podmínkou realizace zástavby vybudování společné kanalizace, do níž budou zaústěny předčištěné vody z objektů, která bude zaústěna do kanalizace nebo přímo do vodního toku;

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační a radiokomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. Územním plánem je navrhováno:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Koncepce zásobování plynem a teplem vychází ze stávajícího stavu. Územním plánem je navrhováno:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou;
- respektovat vedení STL plynovodů vč. ochranných pásem;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz);

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (dle kap. 6).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

Severovýchodní okraj administrativního území obce Bystřice zasahuje do barokně komponované krajiny Mariánská zahrada.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

- ~~Plochy zemědělské~~ — ~~NZ~~ Zemědělské všeobecné - AU - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření, s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). Zabírají téměř celé řešené území;
- ~~Plochy lesní~~ — ~~NL~~ Lesní všeobecné - LU - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými, plochy ~~NL~~ LU jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. V řešeném území

s plochou NL je vymezen především lesní komplex v jihozápadní části ř.ú. a při západním okraji. Menší lesní enklávy se nacházejí především v nivách vodních toků. Části ploch lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným lokálním prvkům ÚSES (LBC) do ~~Ploch přírodních~~ — ~~NP Přírodních všeobecných~~ — ~~NU~~;

- ~~Plochy přírodní~~ — ~~NP Přírodní všeobecné~~ - ~~NU~~ - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (lokální biocentra). V režimu ~~Ploch přírodních~~ — ~~NP Přírodních všeobecných~~ - ~~NU~~ budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkci stávající;
- ~~Plochy smíšené nezastavěného území~~ — ~~přírodní, zemědělské~~ — ~~NSpZ Smíšené krajinné všeobecné~~ - ~~přírodní priority, zemědělství extenzivní~~ - ~~MU.pz~~ - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků a v okrajových polohách lesů;
- ~~Plochy vodní a vodohospodářské~~ — ~~W Vodní a vodohospodářské všeobecné~~ - ~~WU~~ - jsou v řešeném území zastoupeny především vodními toky - potok Bystřice a Libáňský potok a dalšími bezejmennými vodotečemi, vodní plochou západně zastavěného území Bystřice na stejnojmenném potoce;

Podél hlavního odvodňovacího zařízení je nutné zachovat manipulační pruh o šířce 6 m (u otevřeného měřeno od břehové čáry a u zatrubněného od osy potrubí). Nepřípustné je zaústění odpadních a dešťových vod do hlavního odvodňovacího zařízení. Výsadba okolo hlavního odvodňovacího zařízení je přípustná pouze jednostranná (u zatrubněného minimálně 6 m od osy potrubí, u otevřeného 1 m od břehové hrany).

Plochy změn v krajině

Územní plán nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje stávající komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značené turistické trasy. Žádoucí je také postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty.

Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách ~~NSpZ MU.pz~~), ochranné zatravnění pozemků - zejména ve vazbě na zastavěné území;

5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. ÚP nenavrhuje žádné konkrétní opatření.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6). Protierozní opatření, jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinotvorný prvek;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty) provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu - lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK).

Biocentra lokálního významu náleží do ~~Ploch přírodních - NP~~ Přírodních všeobecných - NU, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně ~~Plochy zemědělské - NZ, Plochy lesní - NL, Plochy vodní a vodohospodářské - W, Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSp, Zemědělské všeobecné - AZ, Lesní všeobecné - LU, Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU, Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní - MU.pz~~). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ~~Ploch přírodních - NP~~ Přírodních všeobecných - NU.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další či prodlouženy stávající - viz Hlavní výkres.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES lokálního významu:

- lokální biocentra ~~LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4~~ LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4;
- lokální biokoridory ~~LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5~~ LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5;

5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní hodnoty s turistickou atraktivitou (vedená pěší trasa, nemovitě kulturní památky a památky místního významu). V rámci všech funkčních ploch uvedených v kap. 6. je umožněno doplnění pěších a cyklistických tras.

5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje žádné plochy umožňující těžbu.

6. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK~~ ~~PODMÍNKY~~ PRO VYUŽITÍ ~~A~~ ~~PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH~~ PLOCH S

~~ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU
VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ,
NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO
PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ
ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE
ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY
PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umisťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umisťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných a přestavbových transformačních ploch tzn. při vymezování pozemků, umisťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků, je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 a 3.4 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce. Mimo zastavěné území a zastavitelné lokality jsou nepřípustné fotovoltaické a větrné elektrárny, v rámci zastavěného území jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plocha) je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Termíny používané v této kapitole jsou vysvětleny v úvodu Odůvodnění ÚP.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

~~Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV~~ Bydlení venkovské - BV

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení a malovýrobu;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;

- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně);
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;

Podmínky využití zastavitelných a ~~přestavbových~~ **transformačních** ploch *BV* jsou uvedeny v kapitole 3.

~~Plochy bydlení – v bytových domech – BH~~ Bydlení hromadné - BH

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- zeleň (veřejná, soukromá a vyhrazená);
- menší vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití);

- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nutno respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby;

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV Občanské vybavení veřejné - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce;
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, obecní a služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů;

Podmínky využití **přestavbové transformační** plochy OV jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM Občanské vybavení komerční - OK

Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby;

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS
Občanské vybavení sport - OS

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- stavby a zařízení pro ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb, a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb;

Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH
Občanské vybavení hřbitovy - OV

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu zástavby v lokalitě, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálu;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**~~Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD~~ Výroba drobná a služby - VD**Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců);

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- řadové garáže;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v dané lokalitě;

Podmínky využití zastavitelných a ~~přestavbových transformačních~~ ploch VD jsou uvedeny v kap. 3.

~~Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL~~ Výroba lehká- VLHlavní využití:

- lehký průmysl;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních souvisejících s výrobou;

- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, zpracování sběrných surovin apod.);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky zeleně;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování produktů zemědělské výroby za podmínky neovlivnění okolí negativními účinky této výroby (např. stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin);
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.);
- pozemky staveb občanské vybavenosti komerčního charakteru za podmínky, že nebudou omezovat hlavní využití;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v dané lokalitě, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;
- po obvodu areálů budou realizovány pásy izolační zeleně;

Podmínky využití zastavitelných ploch VL jsou uvedeny v kapitole 3.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ Výroba zemědělská a lesnická - VZ

Hlavní využití:

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a příprava krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů);
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- pozemky, stavby a zařízení veterinární péče;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky;
- stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, kompostárny apod.);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké za podmínky, že nebude omezováno hlavní využití;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru včetně stravovacího zařízení pro zaměstnance, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití;

- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení a přechodné ubytování;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžadovalo omezení využití hlavního;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky; zejména stavby v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající;

Podmínky využití zastavitelných ploch VZ jsou uvedeny v kapitole 3.

6.4 PLOCHY ZELENĚ A PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS Zeleň zahradní a sadová - ZZ

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch;

Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- vodní plochy a drobné toky;
- plochy zeleně;
- pozemky veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšujících pobytovou a rekreační využitelnost ploch **ZS ZZ** - bazény, zahradní domky, sportovní zařízení soukromého charakteru, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, zemědělské stavby pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, koní apod., pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících pro samozásobení či zemědělskou malovýrobu, za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území v části Važice **a v ploše Z.12 v Bystřici**;

Nepřípustné využití:

- garáže;
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty;
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP Zeleň sídelní ostatní - ZS

Hlavní využití:

- pozemky zeleně v kontaktu se zastavěným územím udržované v přírodě blízkém stavu;

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru;
- vodní plochy a toky;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy **ZP ZS** není reálně možné;
- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, dětská hřiště) za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití vč. funkčnosti případného prvku systému ekologické stability;

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků;
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství – PV Veřejná prostranství všeobecná - PU

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, kiosky, dětská hřiště, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, mobiliář apod.);
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV Zeň parková a parkově upravená - ZP

Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci;

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sado;
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy **ZV ZP** není reálně možné - tj. pokud by si jejich situování mimo plochy **ZV ZP** vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků či pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch;

Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné;

6.6 6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury silniční — DS Doprava silniční - DS

Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch DS jsou uvedeny v kap. 3.

6.7 6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury — inženýrské sítě — TI Technická infrastruktura všeobecná - TU

Hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky, stavby a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky, stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky, stavby a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně, drobné vodní plochy;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- umístěním výškových zařízení technické infrastruktury nesmí být narušen krajinný ráz a panorama obce;

6.8 6.7 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské – W Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU

Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.);
- prvky ÚSES;
- protipovodňová a revitalizační opatření;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana);
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES;

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území;

6.9 6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské – NZ Zemědělské všeobecné - AU

Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně;

Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní a intenzivní sady, zahrady;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny;
- stezky pro pěší a cyklisty;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;

- nezpevněné polní cesty;
- zařízení pro chov včel;
- stávající travnatá plocha účelového letiště;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny;
- stezky pro pěší a cyklisty za podmínky ponechání pozemků v ZPF;
- stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ~~Ploch přírodních – NP~~ **Přírodních všeobecných – NU**;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.);
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- **zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se jedná o agrovoltaické elektrárny;**

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat);
- oplocení pozemků;
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ~~větrné a fotovoltaické elektrárny;~~
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury a rozhledny za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu a panorama obce;
- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů;

6.40 6.9 PLOCHY LESNÍ

~~Plochy lesní – NL~~ Lesní všeobecné - LU

Hlavní využití:

- plochy lesa;

Přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty;

- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliár v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ~~Plochy přírodních~~ — ~~NP~~ Přírodních všeobecných - NU;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury a rozhledny za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu a panorama obce;
- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů;

6.14 6.10 PLOCHY PŘÍRODNÍ

~~Plochy přírodních~~ — ~~NP~~ Přírodních všeobecných - NU

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy ~~NP~~ NU jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky;
- pozemky nezápevných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu;
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.);

- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků, jejich přírodní charakter a ochrannou funkci;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel);
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury a rozhledny za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu a panorama obce;
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů;

6.42 6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské – NSpz
Smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní – MU.pz

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny;
- stezky pro pěší a cyklisty;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření;
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - podmínkou je neznemožnění obhospodařování pozemků;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství, pokud se nejedná o stavby a zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.);
- rekreační objekty pobytového charakteru;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. tříd, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, výškové zařízení technické infrastruktury) za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu a panorama obce;
- nepřípustné je umísťování velkoplošných reklamních panelů;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

Územním plánem je stanovena následující **veřejně prospěšná stavba** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslená ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Obec / katastrální území
VT4 <u>VT.1</u>	Technická infrastruktura - čistírna odpadních vod (ČOV) vč. příjezdové komunikace (zastavitelná plocha Z8 Z.8).	Bystřice / Bystřice

Územním plánem nejsou navržena **veřejně prospěšná opatření** (VPO) s možností vyvlastnění.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

9. 8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem je stanovena plocha územní rezervy R1 v k.ú. Bystřice, navržená pro případný rozvoj bydlení.

Pokud kapacita stávajících zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení vymezených územním plánem bude z 50% zastavěna (resp. po vydání územních či stavebních povolení, územních souhlasů) bude prověřena možnost převedení územní rezervy do návrhu zastavitelných ploch v rámci aktualizace Územního plánu Bystřice.

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

10. 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Bystřice se stanovuje následující lokalita, ve které je prověření změn jejího využití **územní studií** podmínkou pro rozhodování: **Z3 Z.3.**

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Bystřice.

V rámci zadávacích podmínek a řešení územní studie je nutno respektovat obecné podmínky využití funkční plochy, do které je lokalita zařazena (kap. 6) a konkrétní podmínky pro její využití (kap.3). Územní studie pro výše uvedenou zastavitelnou plochu navrhne koncepční urbanistické řešení a koncepci veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury). Územní studie bude východním dokumentem při rozhodování v daném území.

11. 10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP: 35 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko 1 : 5 000