



Návrh Změny č. 1 k projednání podle § 94 a § 96 stavebního zákona

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik,
Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Bystřice

Pořizovatel: Obecní úřad Bystřice

Zástupce pořizovatele: Ing. arch. Jana Šejvlová

Datum: Srpen 2025

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BYSTŘICE

Seznam používaných zkratk	str. 3
a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu	str. 3
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	str. 5
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 7
d) Vyhodnocení souladu s PÚR a nadřazenou územně plánovací dokumentací	str. 8
e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	str. 19
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	str. 27
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str. 28
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak byl zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	str. 28
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 stavebního zákona	str. 28
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str. 30
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 30
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 31
m) Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění	str. 38
n) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	str. 38
Textová část ÚP Bystřice s vyznačením změn	

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP BYSTŘICE:

1 Koordinační výkres	1: 5 000
2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE

Seznam používaných zkratk

AZZÚ	- aktivní zóna záplavového území
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
č.e.	- číslo evidenční
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
DO	- dotčený orgán
EVL	- evropsky významná lokalita
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- kompletní pozemkové úpravy
KrÚ KHk	- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
KHS	- Krajská hygienická stanice
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MO	- Ministerstvo obrany ČR
NN, VN	- nízké, vysoké, napětí
NKP	- nemovitá kulturní památka
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PMV	- památka místního významu
PO	- ptačí oblast
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
TI	- technická infrastruktura
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
URÚ	- udržitelný rozvoj území
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VE	- větrná elektrárna
VKP	- významný krajinný prvek
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚ	- zastavěné území
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č. 1 vyplynulo ze Zprávy o uplatňování ÚP Bystřice za období 01/2018–08/2023, jejíž součástí bylo zadání Změny č. 1.

Předkladatelem a zhotovitelem zprávy byl Obecní úřad Bystřice ve spolupráci s určenou zastupitelkou paní Martinou Sálou Vlkovou, starostkou obce Bystřice, na základě usnesení ZO č. 2/2023 ze dne 24. 5. 2023. Projednaná Zpráva byla schválena zastupitelstvem obce Bystřice dne 18. 10. 2023, usnesením č. 4/2023, zároveň bylo rozhodnuto o pořízení změny ÚP zkráceným postupem pořízení.

Pořizovatelský servis zajišťuje firma REGIO, projektový ateliér s.r.o., Ing. arch. Jana Šejvlová působící ve smyslu § 6 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), na základě zvláštní odborné způsobilosti dle zákona č. 312/2002

Sb., v platném znění, v územním plánování č. 800035650. Smlouva na zajištění pořizovatelské činnosti byla schválena usnesením ZO č. 2/2023 dne 24. 5. 2023. Zodpovědným projektantem je Ing. Zlata Macháčová, autorizovaný architekt pro obor územní plánování.

V rámci projednávání Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice nebyl Krajským úřadem Královéhradeckého kraje zjištěn významný vliv Zprávy na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona (čj. KUKHK-29596/ZP/2023 ze dne 11. 9. 2023).

Návrh Změny č. 1 územního plánu Bystřice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Krajský úřad královéhradeckého kraje ve svém stanovisku (čj. KUKHK-29815/ZP/2023 ze dne 31. 8. 2023) posoudil:

- předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA;
- předkládaný návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice zároveň nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např. bod 106 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 000 m²);
- úprava územního plánu je takového charakteru a rozsahu, že nelze vyloučit, zda nepřinese nové zátěže na životní prostředí, změna územního plánu má prověřit vymezení ploch pro občanskou vybavenost, dopravní, vodohospodářské stavby, pro bydlení a rekreaci, zemědělské a výrobní oblasti;

Krajský úřad Královéhradeckého kraje obdržel dne 3. 7. 2025 od Obecního úřadu v Bystřici žádost o vydání nového stanoviska z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA, resp. přehodnocení stanoviska k návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Bystřice, ve které upřesnil dle stavebního zákona funkční využití zastavitelné plochy za účelem rozšíření areálu zemědělské výroby z funkce Plochy zemědělské – NZ na funkci Výroba zemědělská a lesnická - VZ na pozemcích p. p. č. 389/28, 389/30, 389/24 a 389/22 v k. ú. Bystřice o celkové výměře 17427 m². Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve věci žádosti Obecního úřadu Bystřice, o stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Bystřice, jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona EIA vydal dle ust. § 109 odst. 3 stavebního zákona nové stanovisko čj. KUKHK-21697/ZP/2025 ze dne 16. 7. 2025, ve kterém uvádí, že:

Změnu č. 1 územního plánu Bystřice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA. Krajský úřad posoudil:

- obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant navrhovaného obsahu změny č. 1 územního plánu Bystřice se nepožaduje. Uvedené úpravy nezakládají rámec pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, změna územního plánu je tudíž koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná. Její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí;
- charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že změna územního plánu nebude území města zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje města. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny;
- posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládáný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh změny územního plánu nepředpokládá takový rozvoj města, který by měl závažný vliv na životní prostředí;

K dodatečnému požadavku na změnu ÚP ve Važicích - pozemek p.č. 647/2 – žádost o přehodnocení nebylo KrÚ požadování posouzení z hlediska vlivů na lokality NATURA 2000 a na ŽP - stanovisko č.j. KUKHK-32850/ZP/2004 ze dne 22. 10. 2024.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

b1) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů. Byly upraveny formální náležitosti ÚP, ve smyslu úpravy názvů kapitol a vypuštění těch, které již nejsou součástí ÚPD dle stavebního zákona. Změnou č. 1 dochází ke konverzi ÚP Bystřice do podoby Jednotného standardu, přičemž tímto nedochází ke změně věcného obsahu ÚP (podrobně viz kap. n).

B2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 1 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Územní plánování soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - Změnou č. 1 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na hodnoty území, urbanistickou koncepci a jiné koncepce, zapadají do struktury obce a jejího funkčního členění. Novým zastavitelným plochám vymezeným Změnou č. 1 jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v kap. 3.3 návrhu Změny č. 1, předpokládaný zábor ZPF je řádně odůvodněn v kap. m) Odůvodnění Změny č. 1. Změna č. 1 účelně využívá ZÚ;

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje – řešení Změny č. 1 obsahuje dílčí úpravy ÚP vyplývající z konkrétních uplatněných požadavků na změny využití. Je umožněna stabilizace malého venkovského sídla Važice a drobně doplněna urbanistická struktura Bystřice, včetně podpory rozvoje v místě dlouhodobě fungujícího areálu zemědělské výroby;

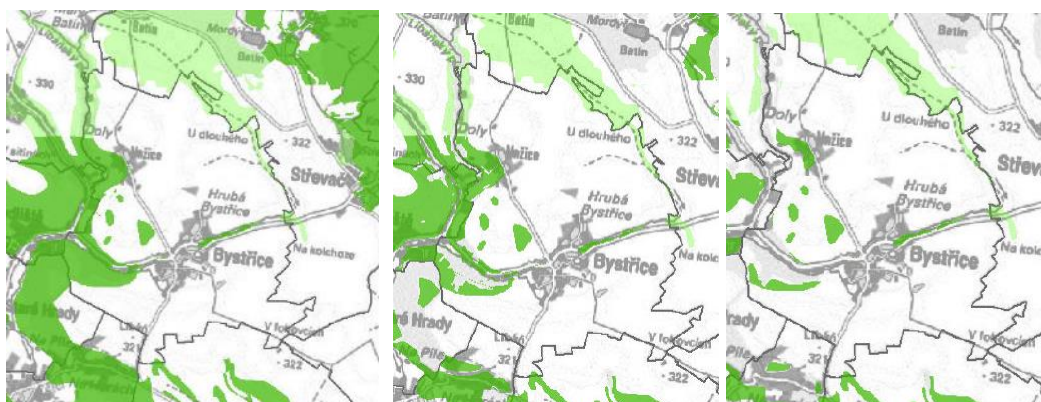
Změna č. 1 svým řešením cílí na zvyšování kvality vystavěného prostředí sídla a rozvoj jeho identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel - je umožněna stabilizace malého venkovského sídla Važice a drobně doplněna urbanistická struktura Bystřice, včetně podpory rozvoje v místě dlouhodobě fungujícího areálu zemědělské výroby. Návrhem plochy pro rozvoj zemědělské výroby je umožněno rovněž oddálení objektů živočišné výroby dále od zastavěného území Bystřice;

Změna č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území – řešení Změny č. 1 neohrožuje charakter území, je drobně upravena urbanistická koncepce Važic umožňující vymezení zastavitelných ploch pro venkovské bydlení. Dále je ve vlastní Bystřici vymezena zastavitelná plocha venkovského bydlení, resp. zemědělské výroby a dále v obou sídlech soukromé zeleně, to vše při respektování kulturních (NKP, PMV a archeologické lokality), přírodních a krajinných hodnot území (dochovaná urbanistická struktura obou sídel, panorama obce, jsou respektovány cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny, prostupnost krajiny, barokně komponovaná krajina Mariánská zahrada, ÚSES, plochy NU, MU.pz a ZS, významné prvky sídelní zeleně, zákonné VKP, cenné pohledy na obec a na kostel Nanebevzetí Panny Marie a další výhledy do krajiny) a dále pak hodnoty civilizační (občanské vybavení veřejného charakteru, vybavenost technickou infrastrukturou, obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek, značená turistická trasa apod.);

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty –* Změnou č. 1 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na hodnoty území, urbanistickou koncepci a jiné koncepce, zapadají do struktury obce a jejího funkčního členění.;

- stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území – řešení Změny č. 1 obsahuje dílčí úpravy ÚP vyplývající z konkrétních uplatněných požadavků na změny využití. Je umožněna stabilizace malého venkovského sídla Važice a drobně doplněna urbanistická struktura Bystřice, včetně podpory rozvoje v místě dlouhodobě fungujícího areálu zemědělské výroby;
- prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území – Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy rovněž v zastavěném území, návrh zastavitelných ploch v Bystřici je kompenzován vypuštěním částí plochy z platného ÚP, které jsou dlouhodobě nevyužity;
- stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství – Změna č. 1 v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešených lokalit;
- vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sítel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch – Změna č. 1 účelně využívá zastavěné území zanedbané plochy (vymezení plochy Z.10 pro venkovské bydlení v místě zbořeniště ve Važicích);
- s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu – ÚP vymezené plochy pro zemědělskou výrobu byly prakticky využity, z toho důvodu je Změnou č. 1 vymezována nová zastavitelná plocha Z.14 ve funkci VZ s ohledem na aktuální potřeby rozvoje areálu zemědělské výroby. Na základě doplňujících průzkumů a rozborů v rámci řešení Změny č. 1 bylo zjištěno, že v zadání Změny č. 1 nebyly obsaženy žádné konkrétní požadavky na vymezování ploch pro výrobu či výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Dále bylo zjištěno, že Královéhradecký kraj pořídil územní studii *Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií*. Z hlediska větrných elektráren se dle této ÚS nejedná o území vhodné pro jejich umístění ve dvou ze tří modelových scénářů. Z hlediska umístění fotovoltaických elektráren je vhodné jejich umístění pouze na velmi omezené části administrativního území obce, a to v podstatě podle všech modelových scénářů (viz níže výřez území obce Bystřice – grafická část ÚS, scénáře 1 – 3, tmavě zelená oblast = Vhodná území – prioritní oblasti, světle zelené území = vhodná území). V platném ÚP Bystřice je realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů umožněna v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch, v nezastavěném území byla prakticky vyloučena. Změnou č. 1 proto došlo k úpravě podmínek využití nezastavěného území ve smyslu umožnění realizace fotovoltaických elektráren v podobě elektráren agrovoltaických, což je zcela v souladu s charakterem zemědělského využívání ploch ve funkci AU;



- stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – Změna č. 1 vymezuje v obou sídlech zastavitelné plochy pro venkovské bydlení. Umožnění rozvoje areálu zemědělské výroby východním směrem umožní

oddálení zemědělských provozů od zastavěného území Bystřice. Jedná se tedy o návrh ve prospěch ochrany ploch bydlení před negativními účinky z provozu výroby;

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení* – Změnou č. 1 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území, které nemají vliv na hodnoty území na urbanistickou koncepci (kromě drobné úpravy urbanistické koncepce Važic umožňující vymezení zastavitelných ploch pro venkovské bydlení a tedy posílení demografické stabilizace tohoto malého venkovského sídla). Plocha pro rozvoj zemědělské výroby je navržena z důvodu, že v ÚP vymezené plochy již byly využity;
- *stanovovat pořadí provádění změn v území* – nevystala potřeba stanovit takové podmínky;
- *koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území* – v rámci řešení Změny č. 1 nebyly identifikovány rozpory mezi podněty na provedení změn v území a veřejnými zájmy. Veřejný zájem na ochraně kvalitní zemědělské půdy za účelem vymezení plochy Z.14 je prokázán, podrobně viz kap. I);
- *vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření* – nevystala potřeba stanovit takové stavby a opatření;
- *vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot* – v ÚP je protierozní a protipovodňová ochrana součástí řešení krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;
- *uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu* – v ÚP je protierozní a protipovodňová ochrana součástí řešení krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* - Změnou č. 1 jsou vytvořeny tyto podmínky zejména vymezením plochy změn v ZÚ (vymezení plochy Z.10 pro venkovské bydlení v místě zboření stě ve Važicích), resp. ploch změn v přímé návaznosti na ZÚ, vše na základě aktuálních podrobnějších podkladů a potřeb rozvoje obce;
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany* – součástí řešení ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch* – je splněno řešením ÚP, které takovým problémům předchází zejména stanovením polyfunkčního využití území, ve Změně č. 1 beze změny;
- *určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území* – takové zásahy ÚP ani Změna č. 1 nenavrhuje;
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití* – na území města se nenachází plochy pro dobývání nerostných surovin;
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis* – Změna č. 1 respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech. Veřejný zájem na ochraně kvalitní zemědělské půdy za účelem vymezení plochy Z.14 je prokázán, podrobně viz kap. I);

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. i) a I). V procesu pořizování územně plánovací

dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Bude doplněno po projednání.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

d 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ve Zprávě o uplatňování ÚP Bystřice za období 01/2018 – 08/2023 bylo konstatováno, že ÚP Bystřice je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací 1 – 6.

ÚP respektuje polohu obce ve **Specifické oblasti SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu). ÚP respektuje polohu ve **Specifické oblasti SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska **rozvoje výroby energie z větrné energie**. V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů – v legislativním procesu). Vymezování akceleračních oblastí je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Tyto skutečnosti nejsou doposud naplněny.

Z obecně formulovaných Celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Bystřice z PÚR ČR vyplývá:

- čl.14. *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty – řešení Změny č. 1 neohrožuje charakter území, je drobně upravena urbanistická koncepce Važic umožňující vymezení zastavitelných ploch pro venkovské bydlení. Dále je ve vlastní Bystřici vymezena zastavitelná plocha venkovského bydlení, resp. zemědělské výroby a dále v obou sídlech soukromé zeleně, to vše při respektování kulturních (NKP, PMV a archeologické lokality), přírodních a krajinných hodnot území (dochovaná urbanistická struktura obou sídel, panorama obce, jsou respektovány cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny, prostupnost krajiny, barokně komponovaná krajina Mariánská zahrada, ÚSES, plochy NU, MU.pz a ZS, významné prvky sídelní zeleně, zákonné VKP, cenné pohledy na obec a na kostel Nanebevzetí Panny Marie a další výhledy do krajiny) a dále pak hodnoty civilizační (občanské vybavení veřejného charakteru, vybavenost technickou infrastrukturou, obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek, značená turistická trasa apod.);*

- čl. 14a. *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - zábor ZPF je řádně odůvodněn kap. I) Odůvodnění Změny č. 1;*

- čl. 15. *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel* – v ÚP urbanistická koncepce je stanovena způsobem, který nezakládá podmínky pro vznik takových problémů, Změna č. 1 drobně upravuje urbanistickou koncepci Važic umožňující vymezení zastavitelných ploch pro venkovské bydlení a tím posiluje sociální pilíř URÚ ve Važicích;

- čl. 16 *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR* - je umožněna stabilizace malého venkovského sídla Važice a drobně doplněna urbanistická struktura Bystřice, včetně podpory rozvoje v místě dlouhodobě fungujícího areálu zemědělské výroby. Návrhem plochy pro rozvoj zemědělské výroby je umožněno rovněž oddálení objektů živočišné výroby dále od zastavěného území Bystřice;

- čl. 16a. *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek* – ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro celkový rozvoj obou sídel, Změnou č. 1 se posiluje pilíř sociální soudržnosti URÚ (vymezení zastavitelných ploch venkovského bydlení ve Važicích) a pilíř hospodářský (podmínky pro rozvoj fungujícího areálu zemědělské výroby);

- čl. 17. *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích* – ve Změně č. 1 není uplatněno;

- čl. 18. *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí* – Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj obou částí obce;

- čl. 19. *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území* – do ploch stabilizovaných se převádějí v ÚP obsažené transformační plochy bydlení a občanského využití P1 a P2, neboť došlo k jejich plnému využití. ÚP vymezené plochy pro zemědělskou výrobu byly prakticky využity, z toho důvodu je Změnou č. 1 vymezována nová zastavitelná plocha Z.14 ve funkci VZ s ohledem na aktuální potřeby rozvoje areálu zemědělské výroby;

- čl. 20. *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů* – Změnou č. 1 nejsou vymezovány plochy pro kontroverzní záměry, které by byly v konfliktu s hodnotami území;

- čl. 20a. *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů* – ÚP chrání

stávající komunikace propojující krajinu určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značené turistické trasy, řešení Změny č. 1 takovou hodnotu neohrožuje;

- čl. 21. Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – ve Změně č. 1 beze změny oproti platnému ÚP;

- čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – ÚP chrání stávající komunikace propojující krajinu určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků vč. značené turistické trasy, řešení Změny č. 1 takovou hodnotu neohrožuje;

- čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – ÚP stanovil koncepci dopravy (stabilizace vedení silnic II. a III. tříd), ve Změně č. 1 beze změny;

- čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – ÚP stanovil koncepci dopravy (stabilizace vedení silnic II. a III. tříd), ve Změně č. 1 beze změny;

- čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Z.B14 pro zemědělskou výrobu za účelem podpory rozvoje v místě dlouhodobě fungujícího areálu zemědělské výroby. Návrhem plochy pro rozvoj zemědělské výroby je umožněno rovněž oddálení objektů živočišné výroby dále od zastavěného území Bystřice;

- čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami – v ÚP je ochrana před povodněmi,

resp. protierozní a revitalizační opatření součástí řešení koncepce rozvoje krajiny (do území Bystřice nezasahuje záplavové území ani AZZÚ), ve Změně č. 1 beze změny;

- čl. 26. *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – v ÚP je ochrana před povodněmi, resp. protierozní a revitalizační opatření součástí řešení koncepce rozvoje krajiny (do území Bystřice nezasahuje záplavové území ani AZZÚ), ve Změně č. 1 beze změny;*

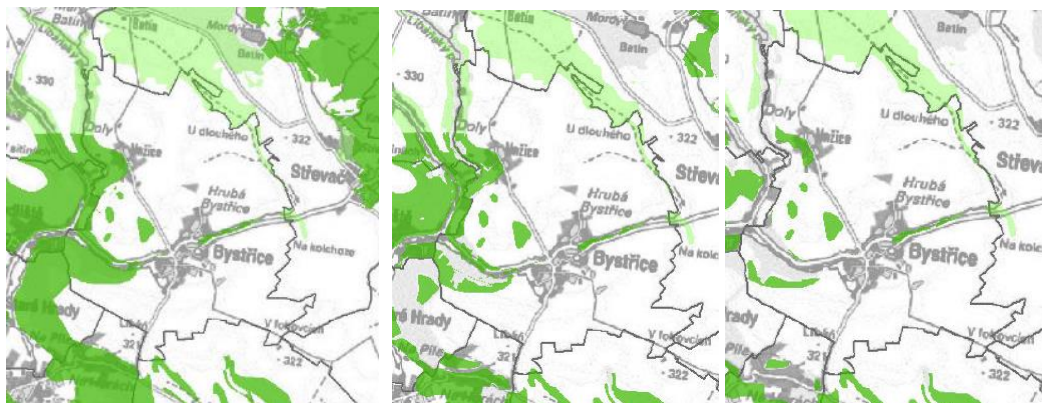
- čl. 27. *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – ÚP rámcově umožňuje, ve Změně č. 1 beze změny;*

- čl. 28. *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – ÚP vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoje veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně stanovenou urbanistickou koncepcí a členěním území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, ve Změně č. 1 beze změny;*

- čl. 29. *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – ÚP stanovil koncepci dopravy (stabilizace vedení silnic II a III. tříd), ve Změně č. 1 beze změny;*

- čl. 30. *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – ÚP umožňuje rozvoj TI;*

- čl. 31. *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – Na základě doplňujících průzkumů a rozborů v rámci řešení Změny č. 1 bylo zjištěno, že v zadání Změny č. 1 nebyly obsaženy žádné konkrétní požadavky na vymezování ploch pro výrobu či výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Dále bylo zjištěno, že Královéhradecký kraj pořídil územní studii *Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií*. Z hlediska větrných elektráren se dle této ÚS nejedná o území vhodné pro jejich umístění ve dvou ze tří modelových scénářů. Z hlediska umísťování fotovoltaických elektráren je vhodné jejich umístění pouze na velmi omezené části administrativního území obce, a to v podstatě podle všech modelových scénářů (viz níže výřez území obce Bystřice – grafická část ÚS, scénáře 1 – 3, tmavě zelená oblast = Vhodná území – prioritní oblasti, světle zelené území = vhodná území). V platném ÚP Bystřice je realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů umožněna v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch, v nezastavěném území byla prakticky vyloučena. Změnou č. 1 proto došlo k úpravě podmínek využití nezastavěného území ve smyslu umožnění realizace fotovoltaických elektráren v podobě elektráren agrovoltaických, což je zcela v souladu s charakterem zemědělského využívání ploch ve funkci AU;*



- čl. 75. Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto – řešení ÚP Bystřice ve vztahu k úkolům vyplývajícím pro specifickou oblast bylo vyhodnoceno v poslední Zprávě o uplatňování ÚP Bystřice. V řešení Změny č. 1 nedochází k takovým změnám, které by měnily poměry v území ve vztahu k uvedeným úkolům.

Řešení Změny č. 1 je v souladu s PÚR ve znění jejích aktualizací.

d 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Ve Zprávě o uplatňování ÚP Bystřice za období 01/2018–08/2023 bylo konstatováno, že ÚP Bystřice je v souladu se ZÚR ČR ve znění aktualizací 1–5.

Požadavky na řešení ÚP Bystřice vyplývající ze ZÚR ve znění Aktualizací č. 1–5, pro řešení ÚPD obcí jsou stanoveny následující priority územního plánování:

1. *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os – Změna č. 1 vymezuje plochu zemědělské výroby Z.14;*
- 1a. *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11; - ve Změně č. 1 není uplatněno;*
2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje – ve Změně č. 1 není uplatněno;*
3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti – ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3a. *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření – ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3b. *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu*

Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) – ve Změně č. 1 není uplatněno;

- 3c. *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje – ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 3d. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob – ÚP stanovil koncepci dopravy (stabilizace vedení silnic II. a III. tříd), ve Změně č. 1 beze změny;*
- 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území – ÚP stanovil koncepci dopravy (stabilizace vedení silnic II. a III. tříd), ve Změně č. 1 beze změny;*
- 3f. *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy – ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zajištění propustnosti krajiny a dále pak v regulativech příslušných funkčních ploch je připuštěna i možnost realizace dopravní infrastruktury (i cyklostezek), ve Změně č. 1 beze změny;*
4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy – v ÚP není uplatněno, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 4a. *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - ÚP umožňuje, ve Změně č. 1 beze změny;*
5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury – Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy pro venkovské bydlení v obou sídlech obce, vymezení zastavitelných ploch pro venkovské bydlení ve Važicích vytváří podmínky pro posílení demografické stabilizace tohoto malého venkovského sídla;*
- 5a. *vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov – ÚP stanovil koncepci odvedení a likvidace odpadních vod, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 5b. *vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství – ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 5c. *posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí – ve Změně č. 1 není uplatněno;*
- 5d. *respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP respektováno (řešením urbanistické koncepce obou sídel a stanovenými podmínkami využití území a podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu), Změna č. 1 drobně*

upravuje urbanistickou koncepci Važic umožňující vymezení zastavitelných ploch pro venkovské bydlení a tedy posílení demografické stabilizace tohoto malého venkovského sídla. Z důvodu ochrany obrazu sídla je pro plochu Z.14 (zemědělská výroba) stanovena podmínka realizace pohledově izolační zeleně;

6. *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti* - ÚP respektováno (řešením urbanistické koncepce obou sídel a stanovenými podmínkami využití území a podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu), Změna č. 1 drobně upravuje urbanistickou koncepci Važic umožňující vymezení zastavitelných ploch pro venkovské bydlení a tedy posílení demografické stabilizace tohoto malého venkovského sídla;
- 6a. *vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje* - v ÚP je občanská vybavenost přípustná ve stávajících i zastavitelných plochách venkovské zástavby, ve Změně č. 1 se do ploch stabilizovaných převádí v ÚP obsažená transformační plocha občanského využití P2, neboť došlo k jejímu plnému využití (hasičská zbrojnice);
7. *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)* - v ÚP je občanská vybavenost přípustná ve stávajících i zastavitelných plochách venkovské zástavby, ve Změně č. 1 beze změny, ve Změně č. 1 se do ploch stabilizovaných převádí v ÚP obsažená transformační plocha občanského využití P2, neboť došlo k jejímu plnému využití (hasičská zbrojnice);
8. *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství – předpokládaný zábor ZPF je Změnou č. 1 řádně odůvodněn v kap. I) Odůvodnění Změny č. 1, PUPFL nejsou zabírány vůbec;*
- 8a. *vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území* – ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 8b. *vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území* – ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 8c. *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu* – Změna č. 1 svým řešením vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovského sídla;
- 8d. *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice* – ve Změně č. 1 není uplatněno;
9. *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje* – ÚP stanovil koncepci dopravy, ve Změně č. 1 beze změny;
10. *přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa* – Změnou č. 1 jsou vytvořeny tyto podmínky zejména vymezením ploch změny v ZÚ. ÚP vymezené plochy pro zemědělskou

výrobu byly prakticky využity, z toho důvodu je Změnou č. 1 vymezována nová zastavitelná plocha Z.14 ve funkci VZ s ohledem na aktuální potřeby rozvoje areálu zemědělské výroby;

- 10a. *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení* – Změnou č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro přiměřený rozvoj obou částí obce;
- 10b. *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy* – ve Změně č. 1 je pro vymezení plochy zemědělské výroby Z.14 stanovena podmínka výsadby izolační zeleně zejména po severní a východní hranici areálu. Dále je doporučena pomístní výsadba jednotlivých dřevin nebo skupin dřevin na volných plochách v areálu. Další skupinová výsadba by měla být provedena východně od nové jímky na kejdě pohledové odclonění jímky z této strany. Výškové omezení budov – 12,5 m ve hřebeni. Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Z.14 pro zemědělskou výrobu za účelem podpory rozvoje v místě dlouhodobě fungujícího areálu zemědělské výroby. Návrhem plochy pro rozvoj zemědělské výroby je umožněno rovněž oddálení objektů živočišné výroby dále od zastavěného území Bystřice;
- 10c. *vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)* – ve Změně č. 1 není využito;
- 10d. *upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině* – ÚP vymezované plochy pro zemědělskou výrobu byly prakticky využity, z toho důvodu je Změnou č. 1 vymezována nová zastavitelná plocha Z.14 ve funkci VZ s ohledem na aktuální potřeby rozvoje areálu zemědělské výroby;
11. *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin* – ÚP svým řešením umožňuje, ve Změně č. 1 beze změny;
12. *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje* – ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 12a. *v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých* – ÚP jsou vytvořeny podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;
- 12b. *vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně* – ÚP jsou vytvořeny podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;
- 12c. *vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská* – ve Změně č. 1 není uplatněno;
- 12d. *vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území* – ve Změně č. 1 není uplatněno;
13. *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území + kraje* – ÚP respektuje stávající cestní síť v krajině a jsou jím vytvořeny podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;

14. *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení – do území Bystřice nezasahuje záplavové území ani AZZÚ;*
- 14a. *vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - řešením ÚP umožněno, ve Změně č. 1 beze změny;*
15. *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, pro zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní – v ÚP je ochrana před povodněmi, resp. protierozní a revitalizační opatření součástí řešení koncepce krajiny Bystřice, ve Změně č. 1 beze změny;*
16. *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - v ÚP je ochrana před povodněmi, resp. protierozní a revitalizační opatření součástí řešení koncepce krajiny Bystřice, ve Změně č. 1 beze změny;*
17. *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí – předpokládaný zábor ZPF je Změnou č. 1 řádně odůvodněn v kap. I) Odůvodnění Změny č. 1;*
- 17a. *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí – Veřejný zájem na ochraně kvalitní zemědělské půdy za účelem vymezení plochy Z.14 je prokázán, podrobně viz kap. I);;*
- 17b. *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí – ÚP vytváří podmínky, ve Změně č. 1 beze změny;*
- 17c. *vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně – ÚP vytváří podmínky, ve Změně č. 1 beze změny;*
18. *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje – veřejný vodovod Bystřice je napojen na Vodárenskou soustavu Východní Čechy;*
19. *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině – v ÚP je RÚSES chráněn jako nezastavitelný, polní cesty jsou respektovány jako hodnoty řešeného území (propustnost krajiny), ve Změně č. 1 beze změny;*
20. *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek – řešení Změny č. 1 respektuje dochovanou urbanistickou strukturu obou sídel, NKP, PMV, archeologické lokality apod.;*

Změna č. 1 je v souladu s úkoly pro územní plánování pro NSO3 Specifická oblast Jičínsko:

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury – ve Změně č. 1 je vymezena zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu Z.14 ve vlastní Bystřici za účelem možnosti rozvoje dlouhodobě v řešeném území působícího podnikatelského subjektu;*
- b) *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti – nevyvstala potřeba konkrétních návrhů;*

- c) koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti se Středočeským krajem – ve Změně č. 1 se neuplatňuje;
- d) *plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami* - při vymezování zastavitelných ploch ve Změně č. 1 byla respektována dochovaná urbanistická struktura obou sídel, panorama obce, cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny, NKP, PMV, archeologické lokality, prostupnost krajiny, barokně komponovaná krajina Mariánská zahrada, ÚSES, plochy NU, MU.pz a ZS, významné prvky sídelní zeleně, zákonné VKP, cenné pohledy na obec a na kostel Nanebevzetí Panny Marie a další výhledy do krajiny) a dále pak hodnoty civilizační (občanské vybavení veřejného charakteru, vybavenost technickou infrastrukturou, obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusových zastávek, značená turistická trasa apod.);
- e) *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti* – řešením Změny č. 1 byly vytvořeny předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje obce;
- f) *vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva* – Změnou č. 1 je drobně upravena urbanistická koncepce Važic umožňující vymezení zastavitelných ploch pro venkovské bydlení a dále pak konkrétní požadavky na změny využití území v obou sídlech na základě aktuálních potřeb rozvoje obce a její místní části Važice. Vymezení zastavitelných ploch pro venkovské bydlení ve Važicích vytváří podmínky pro posílení demografické stabilizace tohoto malého venkovského sídla. Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Z.B14 pro zemědělskou výrobu za účelem podpory rozvoje v místě dlouhodobě fungujícího areálu zemědělské výroby. Návrhem plochy pro rozvoj zemědělské výroby je umožněno rovněž oddálení objektů živočišné výroby dále od zastavěného území Bystřice;
- g) *respektování kulturních a civilizačních zlepšení životní úrovně obyvatelstva, zvýšení atraktivity území pro investory* – *pořízením* Změny č. 1 jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva;
- h) *zvýšení atraktivity území pro investory* – obecně umožněno;
- i) *posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín* – ÚP stanovil koncepci dopravy (stabilizace vedení silnic II. a III. tříd), ve Změně č. 1 beze změny;
- j) *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví* – Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Z.B14 pro zemědělskou výrobu za účelem podpory rozvoje v místě dlouhodobě fungujícího areálu zemědělské výroby. Návrhem plochy pro rozvoj zemědělské výroby je umožněno rovněž oddálení objektů živočišné výroby dále od zastavěného území Bystřice;
- k) *vytvářet podmínky pro ochranu hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví* – při vymezování zastavitelných ploch ve Změně č. 1 byla respektována dochovaná urbanistická struktura obou sídel, PMV, NKP, ÚAN apod.;

Změna č. 1 je v souladu s úkoly pro územní plánování pro RÚSES, RBC.1007 Obora u Sedliště je v ÚP vymezen v souladu se ZÚR.

Změna č. 1 je v souladu s úkoly pro územní plánování pro civilizační hodnoty (strukturu osídlení):

- c) *ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezováním nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území* – Změna č. 1 ve svém řešení vymezila zastavitelné plochy pro venkovské bydlení v obou sídlech, ve Změně č. 1 se do ploch stabilizovaných převádí v ÚP obsažená transformační plocha občanského využití P2, neboť došlo k jejímu plnému využití (hasičská zbrojnice);
- d) *strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel* – Změna č. 1 nepřipouští vznik nových sídel, vymezení zastavitelných ploch pro venkovské bydlení ve Važicích vytváří podmínky pro posílení demografické stabilizace tohoto malého venkovského sídla.;

Změna č. 1 je v souladu s úkoly pro územní plánování pro dosažení cílových kvalit krajiny 13 – Jičínsko:

- *důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny – koncepce řešení krajiny z ÚP umožňuje postupné zkvalitnění krajinného rázu při rekreačním využívání krajiny a zajištění podmínek její dostupnosti;*

Změna č. 1 je v souladu s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) – řešení Změny č. 1 respektuje příslušnost obce Bystřice ke Specifické oblasti Jičínsko NSO3;*
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území – Změna č. 1 účelně využívá ZÚ nebo vymezuje zastavitelné plochy ve vazbě na ZÚ;*
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – Změna č. 1 respektuje a zohledňuje;*
- zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu – Změna č. 1 je v souladu s úkoly pro územní plánování pro RÚSES, RBC.1007 Obora u Sedliště je v ÚP vymezen v souladu se ZÚR;*
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení – Změna č. 1 respektuje;*
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ) – ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru – ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany – ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných – ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační propustnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz – ÚP svým řešením brání fragmentaci krajiny, zajišťuje podmínky pro propustnost krajiny, ve Změně č. 1 jsou zastavitelné plochy vymezeny v ZÚ nebo v přímé návaznosti na něj;*
- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů – ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků – ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*
- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umísťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů – ve Změně č. 1 se neuplatňuje;*

čl. 75. Úkoly pro územní plánování pro SOB9 jsou řešením Změny č. 1 respektovány v rámci stanovené koncepce rozvoje krajiny, ve Změně č. 1 beze změny;

Řešení Změny č. 1 je v souladu se ZÚR ve znění jejich Aktualizací č. 1–5.

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první Územní rozvojový plán. Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona pro Změnu č. 1 ÚP Bystřice. Pro první Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. V době zpracování a projednání Změny č. 1 ÚP Bystřice nebyla tato změna pořízena ani vydána.

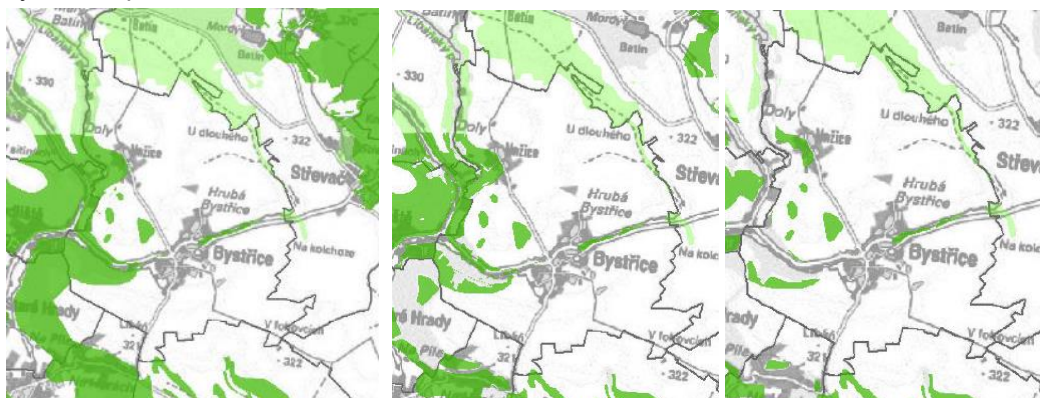
e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM

Dne 18. 10. 2023 bylo usnesením zastupitelstva obce Bystřice č. 4/2023 schváleno zadání Změny č. 1 jako součást Zprávy o uplatňování ÚP Bystřice, viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání Změny č. 1. – kap. G1) Zprávy o uplatňování ÚP – text kurzívou):

G1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

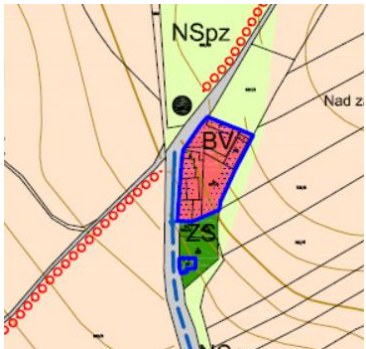
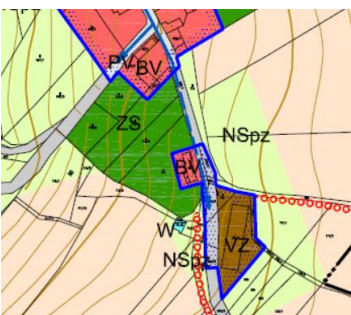
- budou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v člancích 14 až 32 PÚR ČR a priority územního plánování obsažené v ZÚR Královéhradeckého kraje (vyhodnocení souladu platného ÚP Bystřice s PÚR a ZÚR je uvedeno v kap. C) – Změnou č. 1 respektováno, podrobněji viz kap. d);
- bude prověřena aktuálnost vymezení zastavitelných ploch obsažených v platném ÚP Bystřice, do ploch stabilizovaných budou zařazeny plochy v současnosti již využívané – na základě prověření využití ploch změn v platném ÚP Bystřice došlo k převedení již zastavěných ploch či jejich částí do ploch stabilizovaných. Jedná se o kompletní plochu P1 (ve funkci BV), kde bylo realizováno 11 rodinných domů. Dále došlo k vypuštění plochy přestavby P2 ve funkci OV, z důvodu realizace hasičské zbrojnice se plocha převádí do ploch stabilizovaných;
- bude aktualizována hranice zastavěného území – hranice zastavěného území je Změnou č. 1 aktualizována k datu 1. 8. 2024. Došlo k úpravě hranice zastavěného území na jižním okraji Važic, v souladu s podmínkami stanovenými stavebním zákonem byla zahrada funkčně a vlastnický náležející k RD č.p. 23 a pod společným oplocením zahrnuta do zastavěného území, rovněž došlo k drobné úpravě vzájemného poměru funkcí ZZ a BV (viz Schéma změn a Hlavní výkres);
- budou prověřeny podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce, za účelem ochrany hodnot řešeného území apod. včetně případných prvků regulačního plánu – na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že jsou podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v ÚP formulovány způsobem dostačujícím stávajícím potřebám rozvoje obce a ochraně hodnot v řešeném území;
- budou prověřeny podmínky pro realizaci energetických zařízení pro přeměnu energie slunečního záření na elektřinu – na základě doplňujících průzkumů a rozborů v rámci řešení Změny č. 1 bylo zjištěno, že v zadání Změny č. 1 nebyly obsaženy žádné konkrétní požadavky na vymezování ploch pro výrobu či výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Dále bylo zjištěno, že Královéhradecký kraj pořídil územní studii *Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií*. Z hlediska větrných elektráren se dle této ÚS nejedná o území vhodné pro jejich umístění ve dvou ze tří modelových scénářů. Z hlediska umístění fotovoltaických elektráren je vhodné jejich umístění pouze na velmi omezené části administrativního území obce, a to v podstatě podle všech modelových scénářů (viz níže výřez území obce Bystřice – grafická část ÚS, scénáře 1–3, tmavě zelená oblast = Vhodná území – prioritní oblasti, světle zelené území = vhodná území). V platném ÚP Bystřice je realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů umožněna v rámci zastavěného území a zastavitelných

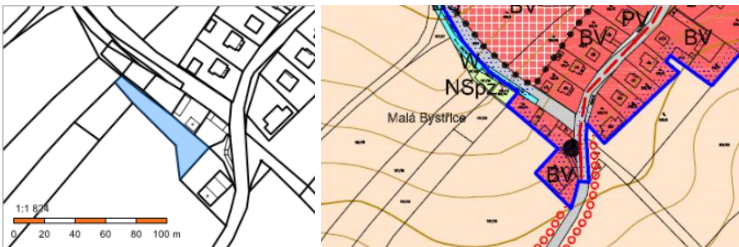
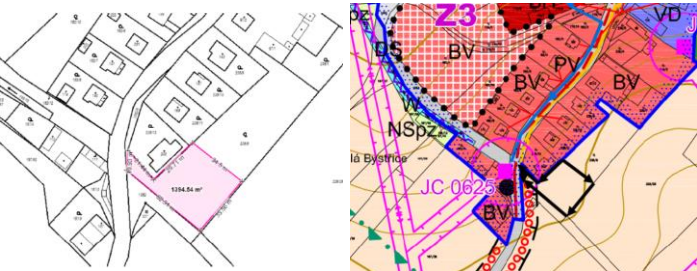
ploch, v nezastavěném území byla prakticky vyloučena. Změnou č. 1 proto došlo k úpravě podmínek využití nezastavěného území ve smyslu umožnění realizace fotovoltaických elektráren v podobě elektráren agrovoltaických, což je zcela v souladu s charakterem zemědělského využívání ploch ve funkci AU.



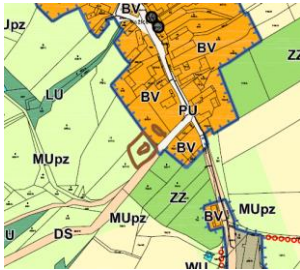
- *koncepce veřejné infrastruktury nebude významněji měněna, dojde k aktualizaci ve vztahu k již realizovaným záměrům či ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce (realizovaný veřejný vodovod) – Změnou č. 1 dochází k úpravě textové části ÚP ve vztahu k realizaci veřejného vodovodu. Z grafické části ÚP je pak Změnou č. 1 vypuštěn návrh koncepce zásobování vodou. Změnou č. 1 se rovněž z grafické části vypouští návrh koncepce odkanalizování obce. Důvodem vypuštění, resp. nezobrazování zákresu koncepce rozvoje TI je skutečnost, že v minulosti docházelo v ORP Jičín při posuzování souladu podrobnějších projektových dokumentací a ÚP k záměně grafického vyjádření koncepce rozvoje sítě TI s konkrétním umístěním jednotlivých sítí a řadů. Návrh koncepce rozvoje technické infrastruktury je obsažen v textové části ÚP, pro umístění plošných prvků TI jsou v ÚP vymezeny konkrétní plochy změn (COV);*
- *budou prověřeny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu k jeho ochraně ve vazbě na ustanovení § 18 stavebního zákona – na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že jsou podmínky využití ploch v nezastavěném území a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v ÚP formulovány způsobem dostačujícím stávajícím potřebám rozvoje obce a ochraně hodnot v řešeném území. Změnou č. 1 dochází ke změnám jen ve vztahu k možnosti realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů – viz bod výše;*
- *budou prověřeny požadavky na změnu ve využití území na základě podaných žádostí konkrétních žadatelů. Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch a dalších požadavků na změny v území bude při tvorbě návrhu změny ÚP zváženo z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Do doby projednání návrhu Zprávy o uplatňování byly shromážděny následující požadavky na vymezení ploch pro obytnou zástavbu:*

pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Stručné vyjádření požadavku, zákres
1	389/28, 389/30, 389/24, 389/22	Bystřice	požadavek podnikatelského subjektu, který působí v místě – Agro Bystřice a.s. na vymezení zastavitelné plochy za účelem rozšíření areálu zemědělské výroby (z funkce plochy zemědělské – NZ na funkci Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Stručné vyjádření požadavku, zakres
Vypořádání požadavku: Na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že se jedná o pozemek využívaný jako zahrada (v evidenci KN trvalé travní porosty), který se nachází v proluce zástavby na jižním okraji Važic. Využití pozemku pro zástavbu dojde k ucelení zástavby podél místní komunikace. Změnou č. 1 tak byla vymezena zastavitelná plocha Z.11 ve funkci BV která zahrnuje ještě navazující pozemek p. č. 713/1 (viz požadavek č. 4). Stanovené podmínky využití umožní realizaci max. 2 objektů bydlení či rodinné rekreace, které budou situovány v přímé vazbě na přístupovou komunikaci v severovýchodní části plochy. Jihovýchodní část pozemků bude využívána prakticky stávajícím způsobem, tedy jako zahrady. Návrh umožňuje přirozené zapojení zástavby do okolního prostředí, včetně návaznosti zahrad na okrajích sídla.			
3	608/8, 607/5, 613, st. 90	Važice	změna dotčených pozemků z kategorie ZS Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená na kategorii BV Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské  
Vypořádání požadavku: Na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že se jedná o zbořeniště s navazujícími pozemky evidovanými v KN jako zahrady. V minulosti zde stával malý domek. Účelem požadavku je využití pozemků pro realizaci jedné stavby pro rodinné bydlení. S ohledem na historii lokality bylo možné vymezit zastavitelnou plochu Z.10 ve funkci BV (změna z funkce zeleň soukromá) za účelem obnovy zástavby na místě bývalého zbořeniště. Jak parcelně, tak fyzicky je lokality oddělena od sousedních zemědělsky obdělávaných pozemků, a na severním okraji přiléhá ke stávajícímu RD č. p. 20 a jeho zahradě. S ohledem na výše uvedené jsou návrhem vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. S ohledem na polohu lokality je nutné, aby budoucí zástavba ve svých základních rysech respektovala prostorové uspořádání zástavby stávající, plocha o rozloze cca 1200 m ² je určena pro realizaci max. 1 stavby rodinné rekreace či bydlení. Za tím účelem jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.			
4	713/1	Važice	výstavba rodinného domu se zahradou – Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)  
Vypořádání požadavku: Na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že se jedná o pozemek využívaný jako zahrada (v evidenci KN trvalé travní porosty), který se nachází v proluce zástavby na jižním okraji Važic. Využití pozemku pro zástavbu dojde k ucelení zástavby podél místní komunikace. Změnou č. 1 tak byla vymezena zastavitelná plocha Z.10 ve funkci BV , která zahrnuje ještě navazující pozemek p. č. 713/5 (viz požadavek č. 2). Stanovené podmínky využití umožní realizaci max. 2 objektů bydlení či rodinné rekreace, které budou situovány v přímé vazbě na přístupovou komunikaci v severovýchodní části plochy. Jihovýchodní část			

pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Stručné vyjádření požadavku, zakres
pozemků bude využívána prakticky stávajícím způsobem, tedy jako zahrady. Návrh umožňuje přirozené zapojení zástavby do okolního prostředí, včetně návaznosti zahrad na okrajích sídla.			
5	197/62	Bystřice	umožnit výstavbu sklepení a zděné budovy na nářadí, výrobu a odpočinek 
Vypořádání požadavku: Na základě doplňujících průzkumů a rozborů je možné konstatovat, že pozemek podlouhlého tvaru přiléhá k jihozápadní hranici zastavěného území Bystřice a v současnosti je využíván pro zemědělské účely – vinice, pěstování dalších plodin. Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha Z.12 ve funkci ZZ, která umožní oplocení pozemku a realizaci staveb pro jeho obhospodařování. Jedná se o návrh, který zapadá do urbanistické koncepce, jedná se o vytvoření podmínek pro hospodářskou zahradu na rozhraní zástavby a volné krajiny. Podmínky prostorového uspořádání jsou řešeny za účelem umožnění realizace objektu zázemí, ale tak, aby hlavním účelem využití pozemku byla zemědělská půda a její obhospodařování. V souvislosti s vymezením plochy došlo k odpovídající úpravě podmíněně přípustného využití funkce ZZ umožňující v ploše Z.12 stavby pro zemědělskou činnost. 			
6	238/8	Bystřice	výstavba samostatného RD se zahradou na části pozemku 
Vypořádání požadavku: Na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že pozemek přirozeně navazuje na zastavěné území na jižním okraji Bystřice. Pozemek je obhospodařován samostatně, resp. není součástí rozsáhlého zemědělsky obhospodařovaného půdního bloku. Změnou č. 1 bylo možné vymežit zastavitelnou plochu Z.13 ve funkci BV pro umístění jednoho RD v rozsahu 1000 m². Pozemek je přístupný ze stávajícího komunikačního systému a napojitelný na stávající síť TI.			

Na základě usnesení zastupitelstva obce Bystřice ze dne 23. 10. 2024 o doplnění obsahu změny ÚP je Změnou č. 1 řešen následující požadavek:

7	647/2	Važice	Změna funkčního využití pozemku p. č. 647/2 o výměře 2640 m² na Plochy obytné venkovské – BV 
Vypořádání požadavku: Na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že pozemek navazuje na zastavěné území Važic a je přístupný z veřejné komunikace. Dále bylo zjištěno, že se nachází na kvalitních půdách, proto bylo požadavku možné vyhovět pouze v omezeném rozsahu. Změnou č. 1 bylo možné vymezit zastavitelnou plochu Z.15 ve funkci BV pro umístění jednoho RD v rozsahu 1000 m².			

- budou prověřeny případné požadavky plynoucí z projednání Zprávy o uplatňování ÚP Bystřice, z aktuálních potřeb rozvoje obce a zjištěné v průběhu zpracování změny ÚP Bystřice, které nebudou mít zásadní vliv na koncepci rozvoje obce a urbanistickou koncepci – na základě posouzení potřeby vymezení ploch územních rezerv došlo k vypuštění územní rezervy R1 (podrobněji viz níže);
- v rámci řešení změny ÚP bude ÚP Bystřice uveden do souladu novelizovaným zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tedy převeden do jednotného standardu – v rámci řešení Změny č. 1 je provedena konverze ÚP do jednotného standardu v souladu se zákonem 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon);
- obsah ÚP bude prověřen ve vztahu k novelizované vyhlášce č. 500/2006 Sb. k zákonu č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – formální obsah ÚP je dán do souladu se zákonem 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon);
- dojde k aktualizaci dat ÚAP – pro řešení Změny č. 1 byla použita data ÚAP k datu 09/ 2024;

G2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezit plochy a koridory územních rezerv se nepožaduje – v rámci řešení Změny č. 1 byla posouzena v ÚP obsažená územní rezerva. Na základě tohoto posouzení dochází Změnou č. 1 k vypuštění územní rezervy bydlení R1 z důvodu, že většina zastavitelných ploch obsažených v ÚP Bystřice ještě nebyla využita, stejně tak nebyly zahájeny kroky k faktickému využití navazující plochy Z.2, na niž by případná zástavba v ploše R.1 mohla v budoucnu navázat. Další blokování využití pozemků dle územní rezervy se proto jeví jako neopodstatněné.

G3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vymezení VPS se nepředpokládá – nevyvstala potřeba vymezení VPO.

G4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepožaduje. Případné požadavky na vymezení ploch, ve kterých bude

rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci vyplnou z řešení Změny č. 1 ÚP Bystřice – nevystala potřeba vymezení takových prvků;

G5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení návrhu změny ÚP se nepožaduje – Změna č. 1 je řešena bezvariantně.

G6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Řešení Změny č. 1 odpovídá aktuálním platným právním předpisům, tzn. zákonu 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a jeho prováděcím právním předpisům.

G7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V rámci projednávání Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice nebyl Krajským úřadem Královéhradeckého kraje zjištěn významný vliv Zprávy na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona (čj. KUKHK-29596/ZP/2023 ze dne 11. 9. 2023).

Návrh Změny č. 1 územního plánu Bystřice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Krajský úřad královéhradeckého kraje ve svém stanovisku (čj. KUKHK-29815/ZP/2023 ze dne 31. 8. 2023) posoudil:

- předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA;
- předkládaný návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice zároveň nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např. bod 106 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 000 m²);
- úprava územního plánu je takového charakteru a rozsahu, že nelze vyloučit, zda nepřinese nové zátěže na životní prostředí, změna územního plánu má prověřit vymezení ploch pro občanskou vybavenost, dopravní, vodohospodářské stavby, pro bydlení a rekreaci, zemědělské a výrobní oblasti;

Krajský úřad Královéhradeckého kraje obdržel dne 3. 7. 2025 od Obecního úřadu v Bystřici žádost o vydání nového stanoviska z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA, resp. přehodnocení stanoviska k návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Bystřice, ve které upřesnil dle stavebního zákona funkční využití zastavitelné plochy za účelem rozšíření areálu zemědělské výroby z funkce Plochy zemědělské – NZ na funkci Výroba zemědělská a lesnická - VZ na pozemcích p. p. č. 389/28, 389/30, 389/24 a 389/22 v k. ú. Bystřice o celkové výměře 17427 m². Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve věci žádosti Obecního úřadu Bystřice, o stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Bystřice, jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona EIA vydal dle ust. § 109 odst. 3 stavebního zákona nové stanovisko čj. KUKHK-21697/ZP/2025 ze dne 16. 7. 2025, ve kterém uvádí, že:

Změnu č. 1 územního plánu Bystřice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA. Krajský úřad posoudil:

- obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant navrhovaného obsahu změny č. 1 územního plánu Bystřice se nepožaduje. Uvedené úpravy nezakládají rámec pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, změna územního plánu je tudíž koncepcí, u níž má, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná. Její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí;

- charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že změna územního plánu nebude území města zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje města. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny;
- posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh změny územního plánu nepředpokládá takový rozvoj města, který by měl závažný vliv na životní prostředí;

K dodatečnému požadavku na změnu ÚP ve Važicích – pozemek p.č. 647/2 – žádost o přehodnocení nebylo KrÚ požadování posouzení z hlediska vlivů na lokality NATURA 2000 a na ŽP – stanovisko č.j. KUKHK-32850/ZP/2004 ze dne 22. 10. 2024.

G8) Požadavky a doporučení dotčených orgánů a oprávněných investorů na obsah změny ÚP Bystřice

Městský úřad Jičín, odd. památkové péče – požadavky:

- požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury - v rámci této kapitoly zajistit ochranu společenského uplatnění kulturních památek a urbanistické struktury jednotlivých sídel obce – lze konstatovat, že nově vymezované zastavitelné plochy pro bydlení a zeleň zahradní respektují urbanistickou strukturu Bystřice i Važic, neboť přirozeně navazují na zastavěné území v pokračování stávající zástavby. Plochy jsou navázány na založenou komunikační síť, budoucí zástavba bude řešena v přímé vazbě na tyto komunikace. Navržené změny nenarušují urbanistické ani kulturní hodnoty území. Plocha pro rozvoj zemědělské výroby je situována na severovýchodním okraji stávajícího zemědělského areálu, na nějž přirozeně navazuje. Za účelem zapojení do krajinného prostředí je stanovena podmínka realizace pohledově izolační zeleně po obvodu areálu a na volných plochách uvnitř. Dále je stanoveno výškové omezení nových budov na maximálně 12,5 m ve hřebeni.
- Ad G6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – s ohledem na skutečnost, že od 1. 7. 2024 je v platnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky, respektuje formální stránka zpracování Změny č. 1 plně požadavky vyplývající z těchto aktuálních předpisů;

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, odd. OPK – požadavky:

- poř. č. 2 pozemek p. č. 713/5 k.ú. Važice – zařadit do kategorie BV pouze východní část pozemku o velikosti pro 1 RD – řešením ÚP došlo k vymezení celého pozemku ve funkci BV, podmínky využití však zajišťují realizaci obytné zástavby výhradně v severovýchodní části obce v přímé vazbě na místní komunikaci. Západním směrem bude situována zeleň zahrad, bez možnosti realizace RD;
- poř. č. 3 pozemek p. č. 608/8, 607/5, 613 a st. 90 k. ú. Važice – lokalita pouze pro 1 RD – splněno, vymezena plocha umožňující realizaci max. 1 RD;
- poř. č. 4 pozemek p. č. 713/1 k. ú. Važice – zařadit do kategorie BV pouze východní část pozemku o velikosti pro 1 RD – řešením ÚP došlo k vymezení celého pozemku ve funkci BV, podmínky využití však zajišťují realizaci obytné zástavby výhradně v severovýchodní části obce v přímé vazbě na místní komunikaci. Západním směrem bude situována zeleň zahrad, bez možnosti realizace RD;
- poř. č. 6 pozemek p. č. 238/8 k. ú. Bystřice – vyčlenit plochu pro 1 RD – splněno, vymezena plocha umožňující realizaci max. 1 RD;

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, odd. OVH – požadavky:

- pokud budou navrhovány plochy pro bydlení většího rozsahu (např. 4 a více RD) požadujeme využití této lokality podmínit vybudováním kanalizace a vodovodu pro tuto lokalitu s napojením

do obecní kanalizace nebo přímo do vodního toku – v rámci vymezených zastavitelných ploch ve Změně č. 1 je možné realizovat max. 2 RD;

- podmínky pro nakládání s odpadními a srážkovými vodami musí být stanoveny dle platné legislativy – beze změny oproti platnému ÚP;

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP, odd. OZPF – požadavky:

- dodržet ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a dodržení vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF – vyhodnocení vlivů na ZPF je podrobně popsáno v kap. I);
- nově navrhované plochy lze v návrhu Změny č. 1 vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení a nezbytnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely – vyhodnoceno v kapitolách k) a l).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP, ochrana lesa – požadavky:

- návrh Změny č. 1 musí plně respektovat zásady ochrany PUPFL dle lesního zákona – Změnou č. 1 není navrhován zábor PUPFL, rovněž není dotčeno pásmo 30 m od okraje lesa;

MŽP ČR – požadavky:

- ve svodném území obce jsou evidovány četné plochy nestabilních svahů – do těchto ploch nejsou žádné zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 navrhovány;

MO ČR – požadavky:

Změnou č. 1 jsou respektovány (viz kap. i).

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Návrh Změny č. 1 územního plánu Bystřice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve svém stanovisku (čj. KUKHK-29815/ZP/2023 ze dne 31. 8. 2023) posoudil:

- předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA;
- předkládaný návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice zároveň nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např. bod 106 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 000 m²);
- úprava územního plánu je takového charakteru a rozsahu, že nelze vyloučit, zda nepřinese nové zátěže na životní prostředí, změna územního plánu má prověřit vymezení ploch pro občanskou vybavenost, dopravní, vodohospodářské stavby, pro bydlení a rekreaci, zemědělské a výrobní oblasti;

Krajský úřad Královéhradeckého kraje obdržel dne 3. 7. 2025 od Obecního úřadu v Bystřici žádost o vydání nového stanoviska z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA, resp. přehodnocení stanoviska k návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Bystřice, ve které upřesnil dle stavebního zákona funkční využití zastavitelné plochy za účelem rozšíření areálu zemědělské výroby z funkce Plochy zemědělské – NZ na funkci Výroba zemědělská a lesnická - VZ na pozemcích p. p. č. 389/28, 389/30, 389/24 a 389/22 v k. ú. Bystřice o celkové výměře 17427 m². Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve věci žádosti Obecního úřadu Bystřice, o stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Bystřice,

jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona EIA vydal dle ust. § 109 odst. 3 stavebního zákona nové stanovisko čj. KUKHK-21697/ZP/2025 ze dne 16. 7. 2025, ve kterém uvádí, že:

Změnu č. 1 územního plánu Bystřice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA. Krajský úřad posoudil:

- obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant navrhovaného obsahu změny č. 1 územního plánu Bystřice se nepožaduje. Uvedené úpravy nezakládají rámec pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona EIA, změna územního plánu je tudíž koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná. Její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí;
- charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že změna územního plánu nebude území města zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje města. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny;
- posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládáný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh změny územního plánu nepředpokládá takový rozvoj města, který by měl závažný vliv na životní prostředí;

K dodatečnému požadavku na změnu ÚP ve Važicích - pozemek p.č. 647/2 – žádost o přehodnocení nebylo KrÚ požadování posouzení z hlediska vlivů na lokality NATURA 2000 a na ŽP - stanovisko čj. KUKHK-32850/ZP/2004 ze dne 22. 10. 2024.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo pro Změnu č. 1 zpracováno.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno.

i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

Předmětem řešení Změny č. 1 jsou zejména konkrétní požadavky na změny, které jsou uvedeny v kap. e), kde je uvedeno konkrétní řešení včetně jeho odůvodnění.

Změnou č. 1 není měněna koncepce řešení krajiny.

Změnou č. 1 není měněna koncepce dopravní a technické infrastruktury,

Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se

limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Na území Bystřice se dále nachází silniční síť, občanské vybavení, technická infrastruktura, značená turistická trasa a investice do půdy – to vše není řešením Změny č. 1 dotčeno. Z přírodních hodnot se na území obce nachází lokální ÚSES, významné prvky sídelní zeleně, PUPFL, ZPF I. a II. třídy ochrany, plochy *NU* a *MU.pz* a zákonné VKP. Obec Bystřice nespadá dále do žádné chráněné krajinné oblasti, do chráněné oblasti přírodní akumulace vod a nejsou zde památné stromy ve smyslu § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny. Území Bystřice není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. V obci není evidováno žádné výhradní ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, nachází se zde sesuvné území. Dalšími zákonnými limity jsou dále ochranná pásma silnic, ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok, ochranné pásmo elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů, plynárenských zařízení a radiolokátoru Nopolisy, ochranné pásmo komunikačních vedení a zařízení a RR trasy, šestimetrový nezastavitelný pás podél vodních toků a interakční prvky.

Změna č. 1 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Při realizaci záměrů je nutno respektovat již zmíněné limity využití vyplývající z právních předpisů,

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ a „Koordinační výkres“, obojí v měřítku 1:5000.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou takové záležitosti řešeny.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ačkoliv od vydání ÚP Bystřice došlo k plnému využití vymezené plochy přestavby P1 – realizace technické a dopravní infrastruktury a 11 nových RD, je v ÚP Bystřice stále dostatek ploch pro zajištění rozvoje bydlení ve vlastní Bystřici, resp. č. o. Bystřice. Z důvodu, že obec Bystřice v rámci schváleného zadání požadovala množnost prověřit vymezení nových ploch pro bydlení, resp. dát tak šanci na realizaci bydlení dalším vlastníkům pozemků, kteří nevlastní pozemky v platném ÚP již vymezených zastavitelných plochách, bylo nutné zejména prověřit vhodnost vymezení lokalit nových a dále se zabývat otázkou zdůvodnění vymezení nových rozvojových ploch.

Na základě toho je možné konstatovat, že všechny nově vymezované zastavitelné plochy jsou z urbanistického hlediska vhodně umístěny, resp. přirozeně navazují na stávající zástavbu a vhodně ji doplňují.

V případě vymezení rozvojových ploch **ve Važicích** je jejich vymezení zdůvodnitelné faktem, že v této části obce žádné zastavitelné plochy po množnost realizace obytné zástavby v ÚP vymezeny nebyly. V případě plochy Z.10 se jedná o účelné využití zastavěného území a nové využití stávajícího zbořeniště, plocha Z.11 je vymezena v proluce stávající zástavby. Plocha Z.15 navazuje na zastavěné území podél místní komunikace. Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy umožní přiměřený rozvoj místní části Važice, čímž jsou vytvářeny podmínky proti upadání a za účelem demografické stabilizace malého venkovského sídla. Takto malá sídla ležící v periferních polohách zpravidla trpí vylidňováním, území obce leží ve Specifické oblasti Jičínsko NSO3 krajského významu, jedním z úkolů územního plánování je mimo jiné „vytvářet podmínky pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva“.

V případě vymezení zastavitelné plochy Z.13 v Bystřici nebylo možné prokázat potřebu jejího vymezení. Ačkoliv od vydání ÚP Bystřice došlo k plnému využití vymezené plochy přestavby P1 včetně realizace technické a dopravní infrastruktury a 11 nových RD, je v ÚP Bystřice stále dostatek ploch pro zajištění rozvoje bydlení v obci. Vymezením nové zastavitelné plochy Z.13 vytváří obec

Bystřice předpoklady pro realizaci 1 RD, kdy žadatel hodlá RD realizovat bezodkladně po vydání Změny č. 1 ÚP Bystřice. Je nutné konstatovat, že ze zastavitelných ploch vymezených v ÚP Bystřice nebyla zastavěna od doby nabytí účinnosti ÚP 9. 12. 2017 prakticky žádná, mimo plochy P1 na pozemcích ve vlastnictví obce. Bylo zjištěno, že na rozdíl od obce nevyvíjeli vlastníci pozemků, na nichž jsou zastavitelné plochy vymezeny, žádné aktivity vedoucí k jejich naplnění. Nové vymezení zastavitelné plochy je tak možné pouze za předpokladu kompenzace spočívající ve zrušení jiné zastavitelné plochy. Změnou č. 1 tedy dochází ke zrušení části zastavitelných ploch Z.2 a Z.7. K tomuto řešení došlo na základě podrobného prověření všech zastavitelných ploch bydlení vymezených v ÚP. Redukce byla zvolena citlivým způsobem – došlo k vypuštění velmi malé části plochy Z.2, která leží v ochranném pásmu nadzemního elektrického vedení a dále malé části plochy Z.1, která navazovala na volnou krajinu. Tento návrh neznemožňuje plnohodnotně využít zbývající části pozemků v zastavitelných plochách pro realizaci bydlení, rovněž není ztíženo zemědělské obhospodařování pozemků navazujících.

V případě vymezení zastavitelné plochy Z.14 pro zemědělskou výrobu lze konstatovat, že pro rozvoj zemědělského areálu byla vymezena plocha Z9 ve funkci VZ, která je v současnosti plně využita (realizace stáje pro dobytek) a větší část plochy Z.6 ve funkci VL (realizace objektů rostlinné výroby). Tím je možné prokázat potřebu vymezení další zastavitelné plochy ve funkci VZ za účelem realizace staveb živočišné výroby v logické funkční a prostorové vazbě na stávající provozy v areálu společnosti AGRO BYSTRICE a.s. Vymezení plochy Z.14 lze rovněž zdůvodnit kompenzací v podobě vypuštění zbývající části v ÚP vymezené zastavitelné plochy Z.6, neboť bylo zjištěno, že od doby vydání ÚP ani v současné době nejsou podnikány kroky k jejímu využití. Je možné konstatovat vyšší veřejný zájem na rozvoji v území stabilizovaného subjektu zemědělské výroby, než rezervovat plochu pro blíže funkčně ani časově neurčitý záměr. Z hlediska provozně funkčních vztahů (rozvoj živočišné výroby) není žádoucí realizovat novou stáj pro dobytek jižně od místní komunikace tedy na opačné straně areálu, než jsou provozy živočišné výroby dlouhodobě rozvíjeny.

Vymezení plochy Z.14 naplňuje následující požadavky ze ZÚR pro specifickou oblast krajského významu Jičínsko NOS3:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury;*
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví.*

S ohledem na výše uvedené jsou Změnou č. 1 splněny podmínky vyplývající z ustanovení § 108, odst. 4 stavebního zákona.

I) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zdůvodnění navrhovaného řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve vazbě na § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o ochraně ZPF“)

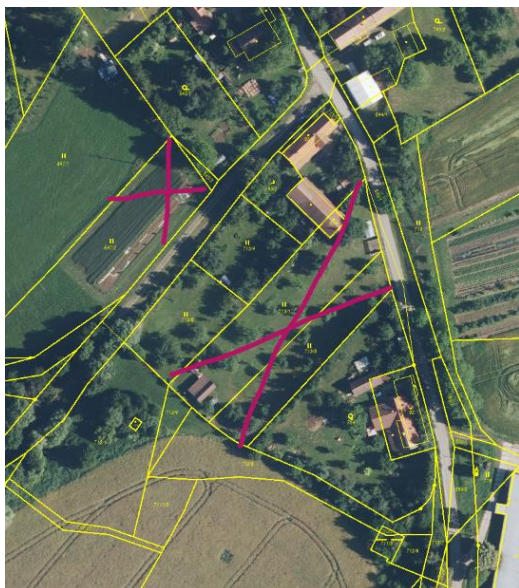
Navržení a zdůvodnění navrhovaného řešení dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF

Zdůvodnění potřeby navrhovaných ploch

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení a pro zemědělskou výrobu.

V případě vymezení rozvojových ploch **ve Važicích** je jejich vymezení zdůvodnitelné faktem, že v této části obce žádné zastavitelné plochy po množnost realizace obytné zástavby v ÚP vymezeny nebyly. V případě plochy Z.10 se jedná o účelné využití zastavěného území a nové využití stávajícího zbořiště, plocha Z.11 je vymezena v proluce stávající zástavby. Plocha Z.15 navazuje na zastavěné území podél místní komunikace. Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy umožní přiměřený rozvoj

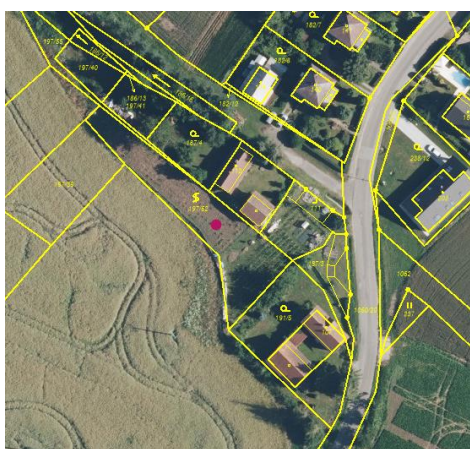
místní části Važice, čímž jsou vytvářeny podmínky proti upadání a za účelem demografické stabilizace malého venkovského sídla. Takto malá sídla ležící v periferních polohách zpravidla trpí vylidňováním, území obce leží ve Specifické oblasti Jičínsko NSO3 krajského významu, jedním z úkolů územního plánování je mimo jiné *“vytvářet podmínky pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva”*. Lze konstatovat, že realizace 4 RD v rámci vymezených zastavitelných ploch je pro stabilizaci této místní části, v čemž lze veřejný zájem jednoznačně spatřovat, klíčové z hlediska zajištění stabilizace demografické situace. Návrhem je naplňován požadavek vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti Jičínsko NOS3: *vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti*. Rovněž je nutné uvést, že nebyla zjištěna možnost umístění zastavitelných ploch ve Važicích mimo kvalitní půdy, nebo se tyto nacházejí výhradně ve vazbě na stávající komunikační systém. Případné umístění zastavitelných ploch mimo kvalitní půdy by znamenalo významné zasahování do krajiny bez vazby na zastavěné území (veřejný zájem na ochraně nezastavěného území a krajinného rázu) a rovněž zvýšené náklady na realizaci potřebné technické a dopravní infrastruktury mimo stávající systémy (neúměrné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů). Dále je nutné podotknout, že plochy Z.11 a Z.15 jsou určeny pro realizaci RD, větší část ploch zůstane i nadále součástí ZPF jako zahrady rodinných domů. Plocha Z.11 je vymezena v proluce stávající zástavby (drobné individuálně obhospodařované zemědělské pozemky, užívané jako extenzivní zahrady), plocha Z.15 je situována na pozemku, který je užíván pro soukromé pěstování plodin. Ani jedna z navržených ploch nejsou vymezena v plochách ucelených zemědělsky využívaných bloků zemědělské půdy. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že veřejný zájem na vymezení zastavitelných ploch Z.11 a Z.15 v rozsahu pouhých 0,23 ha byl prokázán.



Pokud se týká vymezení plochy Z13 pro bydlení v Bystřici, je vymezena na půdách zařazených v I. třídě ochrany. Jedná se o drobnou plochu v rozsahu 0,1 ha pro umístění 1 RD. Pozemek p.č. 238/8, na jehož části bude realizován RD, není součástí většího bloku zemědělsky obhospodařovaných pozemků, je využíván jako záhumenek k navazujícímu č.p. č.p.96 s nímž tvoří jediný funkční a prostorový celek. V případě vymezení zastavitelné plochy Z.13 v Bystřici nebylo možné prokázat potřebu jejího vymezení. Ačkoliv od vydání ÚP Bystřice došlo k plnému využití vymezené plochy přestavby P1 včetně realizace technické a dopravní infrastruktury a 11 nových RD, je v ÚP Bystřice stále dostatek ploch pro zajištění rozvoje bydlení v obci. Vymezením nové zastavitelné plochy Z.13 vytváří obec Bystřice předpoklady pro realizaci 1 RD, kdy žadatel hodlá RD realizovat bezodkladně po vydání Změny č. 1 ÚP Bystřice. Je nutné konstatovat, že ze zastavitelných ploch vymezených v ÚP Bystřice nebyla zastavěna od doby nabytí účinnosti ÚP 9. 12. 2017 prakticky žádná, mimo plochy P1 na pozemcích ve vlastnictví obce. Změnou č. 1 je proto vymezení plochy Z.13 kompenzováno zrušením části zastavitelných ploch Z.2 a Z.1 včetně části Z.7 (Z.2 v rozsahu 0,6 ha ve II. třídě ochrany, Z1 včetně Z7 - 0,12 ha ve II. třídě ochrany). Změnou č. 1 jsou vypuštěny části zastavitelných ploch ve II. třídě ochrany, ve větším rozsahu, než je vymezena plocha Z.13 na půdách v I. třídě ochrany. Plocha Z.13 je určena pro realizaci RD, větší část plochy zůstane i nadále součástí ZPF jako zahrada rodinného domu. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že navržené řešení není v rozporu s požadavky na ochranu chráněných půd.



Plocha Z.12 je vymezena v plochách zeleně soukromé, bude tedy i nadále sloužit k zemědělskému využívání jako vinice jako doposud. V ploše bude umožněno realizovat objekt zázemí pro skladování prostředků pro obhospodařování plochy.

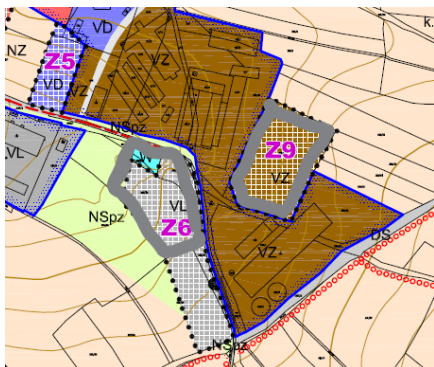


Plocha Z.14 je určena pro rozšíření zemědělského areálu společnosti AGRO BYSTRICE a.s., která v území dlouhodobě působí. Účelem vymezení plochy je umožnit realizaci nových stájí pro odchov skotu a jímky na kejdu. Vymezená plocha se nachází na půdách I., II. a III. ochrany. S ohledem na polohu areálu, požadavky na ochranu zastavěného území obce a provozně funkční vazby však nebylo možné se kvalitním půdám vyhnout.

Je možné konstatovat, že pro realizaci výše uvedených staveb není možné využít žádnou z ploch vymezenou platným ÚP, územní rezervy uvnitř areálu včetně zastavitelné plochy Z9 vymezené platným ÚP, byly již vyčerpány. Plocha Z.6 byla z části využita po realizaci staveb a zařízení zemědělské rostlinné výroby (v ÚP určená pro rozvoj výroby ne živočišného původu) a plocha Z.9 byla plně využita pro realizaci stáje pro dojnice a dojírny. Z důvodu potřeby vymezení plochy Z.14 došlo Změnou č. 1 ke zrušení zbylé části plochy Z.6, která je z hlediska rozsahu i umístění ve vztahu k provozně funkčním vztahům v areálu k realizaci stáje nevhodná (v ploše Z.6 byly realizovány stavby rostlinné výroby v souladu s provozně funkčními vztahy v areálu). Je žádoucí usmíření objektu živočišné výroby na odvrácené straně areálu z důvodu ochrany zastavěného území Bystřice před negativními vlivy z výroby v tomto areálu. Zrušená část plochy Z6 zaujímá rozlohu 0,57 ha, z toho 0,12 ha v I. třídě ochrany a 0,45 ve II. třídě ochrany. Nový zábor ZPF (kvalitních půd) co do rozsahu i přesto přesahuje nad rušenou částí zastavitelné plochy, v tomto případě však lze veřejný zájem nad jejím vymezení prokázat následujícími argumenty:

- obecný zájem na rozvoji v území dlouhodobě stabilizovaného subjektu – pracovní příležitosti přímo v obci, kooperace obce a podnikajícího subjektu (např. při údržbě obce);
- ochrana zastavěného území a ploch bydlení ve vlastní Bystřici před negativními vlivy ze zemědělské výroby (zápach, hluk, obtěžování hmyzem);
- aktuální zákonný rámec, který klade požadavky na oddalování provozů výroby s možnými negativními vlivy dále od obytných území - novela zákona o ochraně ovzduší, která nabyla účinnosti 1. 3. 2025, zavádí nový institut minimálních vzdáleností;

- eliminace negativních vlivů souvisejících s dopravou mezi areály V Bystřici a Údrnicích (eliminace vlivů na obytné území a centrum Údrnic, eliminace stresu a případných úrazů hospodářských zvířat zapříčiněných jejich převozy);
- soustředění skotu do jednoho střediska znamená eliminaci nebezpečí vniknutí přenosu nákazy hospodářských zvířat;



Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – zastavitelné plochy změn

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.10	BV	0,12	0,01	0,02			0,08	0,01	NE	
Z.11	BV	0,36		0,36					NE	
Z.12	ZZ	0,09		0,02	0,07				NE	
Z.13	BV	0,10	0,10						NE	
Z.14	ZV	1,72	0,40	1,27	0,05				ANO	
Z.15	BV	0,11		0,10	0,01				NE	
Σ		2,50	0,51	1,77	0,13		0,08	0,01		

Povinnost řídit se zásadami plošné ochrany dle § 4 zákona o ochraně ZPF

§ 4 odst. 1 Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě

V případě vymezených zastavitelných ploch ve Važicích je třeba konstatovat, v této části obce žádné zastavitelné plochy po množství realizace obytné zástavby v ÚP vymezeny nebyly. V případě plochy Z.10 se jedná o účelné využití zastavěného území a nové využití stávajícího zbořeniště, plocha Z.11 je vymezena v proluce stávající zástavby. Plocha Z.15 navazuje na zastavěné území podél místní komunikace. Změnou č. 1 vymezené zastavitelné plochy umožní přiměřený rozvoj místní části Važice, čímž jsou vytvářeny podmínky proti upadání a za účelem demografické stabilizace malého venkovského sídla. Takto malá sídla ležící v periferních polohách zpravidla trpí vyvlastňováním, území obce leží ve Specifické oblasti Jičínsko NSO3 krajského významu, jedním z úkolů územního plánování je mimo jiné „vytvářet podmínky pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva“.

Vymezení zastavitelných ploch bydlení ve vlastní Bystřici je kompenzováno vypuštěním jiných zastavitelných ploch, které byly od doby zanesení do ÚP Bystřice využity.

V případě vymezené plochy zemědělské výroby je možné uvést, že plocha Z.14 je určena pro rozšíření zemědělského areálu společnosti AGRO BYSTRICE a.s., která v území dlouhodobě působí. Účelem vymezení plochy je umožnit realizaci nových stájí pro odchov skotu a jímky na kejdu. Vymezená plocha se nachází na půdách I., II. a III. ochrany. S ohledem na polohu areálu, požadavky na ochranu zastavěného území obce a provozně funkční vazby však nebylo možné se kvalitním

půdám vyhnout. Je možné konstatovat, že pro realizaci výše uvedených staveb není možné využít žádnou z ploch vymezenou platným ÚP, územní rezervy uvnitř areálu včetně zastavitelné plochy Z9 vymezené platným ÚP, byly již vyčerpány. Plocha Z.6 byla z části využita po realizaci staveb a zařízení zemědělské rostlinné výroby (v ÚP určená pro rozvoj výroby ne živočišného původu) a plocha Z.9 byla plně využita pro realizaci stáje pro dojnice a dojírny. Z důvodu potřeby vymezení plochy Z.14 došlo Změnou č. 1 ke zrušení zbylé části plochy Z.6, která je z hlediska rozsahu i umístění ve vztahu k provozně funkčním vztahům v areálu k realizaci stáje nevhodná (v ploše Z.6 byly realizovány stavby rostlinné výroby v souladu s provozně funkčními vztahy v areálu). Zrušená část plochy Z6 zaujímá rozlohu 0,57 ha, z toho 0,12 ha v I. třídě ochrany a 0,45 ve II. třídě ochrany. Je žádoucí usmíření objektu živočišné výroby na odvrácené straně areálu z důvodu ochrany zastavěného území Bystřice před negativními vlivy z výroby v tomto areálu. V tomto smyslu je nutné přihlídnout rovněž k novelizaci zákona o ochraně veřejného zdraví, vymezení ploch výroby do sousedství plch by znamenalo, že se do těsného sousedství dostanou plochy, u kterých nelze vyloučit vznik střetu mezi plochami s rozdílným způsobem využití (výroba, bydlení) v důsledku vzniku obtěžování emisemi látek nesoucí pachový vjem, nebo emisemi tuhých znečišťujících látek (prašnost). Zdroje znečišťujících látek obtěžujících zápachem, nebo zdroje prašnosti, mohou negativně působit na obyvatelstvo, a to i pokud tyto zdroje dodrží veškeré platné právní předpisy. Navíc vliv zdrojů zápachu nelze účinně regulovat ani povolenacím procesem dle zákona o ochraně ovzduší. Územní plánování se tak stává první a poslední možností předcházení budoucím konfliktům mezi obytnou a výrobní zástavbou. V situaci, kdy se plochy pro zemědělskou, či průmyslovou výrobu umístí do nevhodné vzdálenosti ke stávajícím plochám pro trvalé bydlení, je velmi obtížné zabezpečit zamezení vzniku obtěžování, zejména zápachem. Územní plán je koncepčním materiálem, který řeší vývoj území dlouhodobě a je tedy nutné, aby zohledňoval stávající plochy pro bydlení a předcházel těsnému přibližování ploch výrobních. Novela zákona o ochraně ovzduší, která nabyla účinnosti 1. 3. 2025, zavádí nový institut minimálních vzdáleností, které je, také při vydávání stanovisek k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování, krajský úřad povinen zohledňovat. Konkrétní hodnoty minimálních vzdáleností budou obsahem novely prováděcí vyhlášky, která v současné době vzniká. Z informací, které jsou k dispozici je minimální vzdálenost od obytné zástavby navržena např. pro chovy hospodářských zvířat 250 m (seznam všech typů zdrojů znečišťování ovzduší (činností), pro které jsou minimální vzdálenosti stanoveny je uveden v příloze č. 2a k zákonu o ochraně ovzduší). Institut minimálních vzdáleností má za úkol předcházet situacím, kdy nevhodné plánování území způsobí, že se zdroje znečišťujících látek obtěžujících zápachem (případně zdroje jemné prašnosti) ocitnou příliš blízko obytné zástavby a budou tak působit obtěžujícím dojmem i navzdory tomu, že budou plnit všechna jim legislativou ochrany ovzduší stanovená pravidla (podmínky provozu, emisní limity apod.).

§ 4 odst. 1 písm. a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci

Lze konstatovat, že v ÚP Bystřice byla plocha Z.9 určená pro rozvoj areálu zemědělské výroby již využita, plocha Z.6 byla využita pouze zčásti. Její zbytková část e z hlediska provozně funkčních vztahů a z hlediska návaznosti na zastavěné území obce pro rozvoj živočišné výroby nevhodná. Zrušení části této nevyužité plochy Z.6 je kompenzací za nově vymezovanou plochu Z.14.

Vymezení zastavitelných ploch bydlení ve vlastní Bystřici je kompenzováno vypuštěním jiných zastavitelných ploch, které byly od doby zanesení do ÚP Bystřice využity.

Plocha Z.10 vymezená ve Važicích je vymezena v zastavěném území, plocha Z.11 je vymezena na místě oplocených zahrad v proluce zastavěného území a plocha Z.15 přímo navazuje na zastavěné území podél místní komunikace.

§ 4 odst. 1 písm. b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území

Je možné konstatovat že všechny zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Úp Bystřice jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, plocha Z.10 je vymezena v zastavěném území (účelné využití zastavěného území).

§ 4 odst. 1 písm. c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

S ohledem na skutečnost, že na území obce Bystřice se nachází kvalitní půdy v přímé vazbě na zastavěné území, nebylo možné se jim při návrhu plch pro rozvoj zástavby vyhnout.

Plocha Z.10 je vymezena v zastavěném území, jedná se o vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území.

V případě plochy Z.11, která využívá proluku zastavěného území se nebylo možné kvalitním půdám vyhnout.

Plocha Z12 je z větší části vymezena na plochách méně kvalitních a je určena pro zemědělskou činnost (vinohrad).

Vymezení plocha Z.13 pro bydlení je kompenzováno zrušením odpovídající rozlohy zastavitelných ploch vymezených v ÚP a v odpovídající kvalitě.

Vymezení plochy Z.14 je částečně kompenzováno zrušením nevyužití čísti jiné zastavitelné plochy výroby. S ohledem na plošnou potřebu budoucí stáje pro dobytek pro potřeby rozvoje areálu zemědělské výroby a jeho polohy (zcela obklopeno kvalitními půdami), nelze se kvalitním půdám při vymezení zastavitelné plochy vyhnout.

V případě plochy Z.15 nebylo možné se vyhnout kvalitním půdám za současného naplnění požadavku na vymezení plochy v přímé vazbě na zastavěné území.

§ 4 odst. 1 písm. d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Plocha Z.10 je vymezena v zastavěném území, jedná se o vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území.

V případě plochy Z.11 je využívána proluka zastavěného území, jedná se o oplocené zahrady, které nejsou součástí velkých zemědělsky obhospodařovaných celků.

Plocha Z12 přiléhá k zastavěnému území a je určena pro zemědělskou činnost (vinohrad).

Pozemek p.č. 238/8, na jehož části je vymezena plocha Z.13 bude realizován RD, není součástí většího bloku zemědělsky obhospodařovaných pozemků, je využíván jako záhumenek k navazujícímu č.p. č.p.96 s nímž tvoří jediný funkční a prostorový celek.

Plocha Z.14 je logicky navázána na stávající zastavěné území zemědělského areálu, který přirozeně zarovná. Je včleněna mezi zastavěné území a polní cestu. Jeho vymezením nebude narušováno obhospodařování navazujících zemědělských pozemků ani síť polních cest.

Plocha Z.15 je vymezena na pozemku, který je využíván jako záhumenek, nedojde k narušení zemědělsky obhospodařovaných celků.

§ 4 odst. 1 písm. e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

V případě vymezených zastavitelných ploch ve Změně č. 1 se s ohledem na budoucí charakter jejich využití předpokládá trvalé odnětí ZPF. V případě plochy Z.12 se jedná o plochu pro zemědělskou činnost (vinohrad). Plochy určené pro bydlení jsou vymezeny v odpovídajícím rozsahu za účelem umístění RD a zahrady. Vymezení plochy v Bystřici je kompenzováno zrušením odpovídajícího rozsahu dosud nevyužitých zastavitelných ploch z ÚP a v odpovídající kvalitě. Plochy ve Važicích jsou vymezeny v proluce, v zastavěném území a v přímé vazbě na ně.

§ 4 odst. 1 písm. f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích

S ohledem na charakter návrhových prvků není uplatněno, z důvodu zachování venkovského charakteru zástavby se předpokládá v plochách bydlení výšková hladina zástavby 1 NP + podkroví.

§ 4 odst. 1 písm. g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace

V případě návrhu zastavitelných ploch ve Změně č. 1 se s ohledem na budoucí charakter jejich využití předpokládá trvalé odnětí ZPF.

§ 4 odst. 1 písm. h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulací a retenční, pufrací, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny.

Vymezené zastavitelné plochy nezasahují do ploch s významnými mimoprodukčními funkcemi krajiny. V případě rozsáhlejší plochy zemědělské výroby Z.14 budou v rámci navazujících dokumentací stanovena opatření za účelem zadržení dešťové vody v místě spadu v souladu s platnými právními předpisy.

§ 4 odst. 2

Zábor ZPF v případě vymezených ploch bydlení a výroby ve Změně č. 1 je v rámci č.o. Bystřice kompenzován zrušením části jiných zastavitelných ploch. V případě místní části Važice je zábor ZPF navrhován za účelem stabilizace malého venkovského sídla. Návrhem není narušována organizace půdního fondu. Všechny navržené plochy jsou navrženy v souladu s urbanistickou koncepcí a v souladu s charakterem území.

§ 4 odst. 3

V případě ploch vymezených ve Važicích je možné veřejný zájem spatřovat ve vytvoření podmínek pro účelné využití zastavěného území (plocha Z.10) a ve umožnění přiměřeného rozvoje místní části Važice, čímž jsou vytvářeny podmínky proti upadání a za účelem demografické stabilizace malého venkovského sídla. Takto malá sídla ležící v periferních polohách zpravidla trpí vylidňováním, území obce leží ve Specifické oblasti Jičínsko NSO3 krajského významu, jedním z úkolů územního plánování je mimo jiné *“vytvářet podmínky pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva”*.

V případě plochy bydlení v Bystřici nejsou zabírány půdy I. a II. třídy ochrany nad rámec platného ÚP (výše popsaná kompenzace).

V případě plochy zemědělské výroby Z.14 je veřejný zájem nad ochranou kvalitních půd možné spatřovat jednak v částečné kompenzaci záboru kvalitních půd (výše popsané zrušení nevyužitých částí jiné zastavitelné plochy) a dále z důvodu:

- obecného zájmu na rozvoji v území dlouhodobě stabilizovaného subjektu – pracovní příležitosti přímo v obci, kooperace obce a podnikajícího subjektu (např. při údržbě obce);
- ochrany zastavěného území a ploch bydlení ve vlastní Bystřici před negativními vlivy ze zemědělské výroby (zápach, hluk, obtěžování hmyzem) – oddálení živočišné výroby od zastavěného území a ploch bydlení;
- aktuálního zákonného rámce, který klade požadavky na oddalování provozů výroby s možnými negativními vlivy dále od obytných území - novela zákona o ochraně ovzduší, která nabyla účinnosti 1. 3. 2025, zavádí nový institut minimálních vzdáleností;
- eliminace negativních vlivů souvisejících s dopravou mezi areály V Bystřici a Údrnicích (eliminace vlivů na obytné území a centrum Údrnic, eliminace stresu a případných úrazů hospodářských zvířat zapříčiněných jejich převozy);
- vytvoření podmínek pro soustředění skotu do jednoho střediska znamená eliminaci nebezpečí vzniku přenosu nákazy hospodářských zvířat;

§ 4 odst. 4

Zastavitelná plocha Z.14, jejíž rozloha je větší než 1 ha, je určena pro rozvoj zemědělské výroby – možnost realizace stáje pro dobytek.

§ 4 odst. 5

V případě navrhovaných ploch a koridorů se nejedná o strategické investiční stavby.

§ 4 odst. 6

V případě rozsáhlejší plochy zemědělské výroby Z.14 budou v rámci navazujících dokumentací stanovena opatření za účelem zadržení dešťové vody v místě spadu v souladu s platnými právními předpisy.

Závěrem je možné konstatovat, že při vymezování nových zastavitelných ploch byl respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů i vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. S ohledem na výše uvedené bylo shledáno, že návrh změny územního plánu není v rozporu se zájmy a požadavky právních předpisů hájících ochranu zemědělského půdního fondu

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou dotčeny, nové zastavitelné plochy nejsou situovány do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČ. JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

n) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změnou č. 1 ÚP Bystřice je v souladu se zákonem 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou 157/2024 Sb. provedena konverze ÚP Bystřice do jednotného standardu. Přitom je maximálně respektována struktura funkčního využití stanovená platným ÚP Bystřice včetně podmínek pro využití ploch (tzn. beze změny věcné náplně ÚP). Mimo to obsahuje Změna č. 1 rovněž věcné úpravy. Z důvodu rozlišení věcných úprav ÚP obsahuje grafická část Změny č. 1 výkres **Schéma změn** obsahující pouze věcně měněné části ÚP. Dále Změna č. 1 obsahuje **Hlavní výkres**, který kromě věcně měněných částí ÚP zároveň znázorňuje formální zobrazení jevů dle platného ÚP do jednotného standardu. Obdobně jsou úpravy rozlišeny v textové části ÚP s vyznačením změn – viz text na úvodní straně. V případě převedení ÚP do jednotného standardu se totiž jedná pouze o formální úpravu ÚP, tzn. změnu názvů a barevného znázornění funkčních ploch a úpravu indexů funkčních ploch a dalších návrhových prvků. Níže jsou popsány úpravy, které v souvislosti s konverzí ÚP Bystřice do jednotného standardu nastaly.

V souvislosti s konverzí ÚP Bystřice do „jednotného standardu“ dochází v celém textu ÚP k úpravě označení zastavitelných ploch, ploch územních rezerv a prvků ÚSES, ve kterých je základní úroveň označení od dalších úrovní oddělena tečkou. Označení ploch přestavby „P“ se mění na „T“ – nově plochy transformační. Dále v celém dokumentu dochází k přejmenování označení ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) včetně jejich indexů dle následujícího klíče:

PŮVODNÍ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE PLATNÉHO ÚP	NOVÉ UŽÍVANÝ NÁZEV FUNKČNÍ PLOCHY DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU
Plochy bydlení v bytových domech (BH)	BH - bydlení hromadné
Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	BV – bydlení venkovské
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	OV – občanské vybavení veřejné
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	OS – občanské vybavení sport
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM	OK – občanské vybavení komerční
Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH	OH – občanské vybavení hřbitovy
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)	VZ – výroba zemědělská a lesnická
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL	VL – výroba lehká
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD	VD – výroba drobná a služby
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	DS – doprava silniční
Plochy veřejných prostranství (PV)	PU – veřejná prostranství všeobecná
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	TU – technická infrastruktura všeobecná
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)	ZP – zeleň parková a parkově upravená

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS	ZZ – zeleň zahradní a sadová
Plochy zeleně – přírodního charakteru – ZP	ZS – zeleň sídelní ostatní
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	WU – vodní a vodohospodářské všeobecné
Plochy zemědělské (NZ)	AU – zemědělské všeobecné
Plochy lesní (NL)	LU – lesní všeobecné
Plochy přírodní (NP)	NU – přírodní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)	MU.pz - smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Bystřice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Jana Dovolová
místostarostka obce

.....
Martina Sálková Vlková
starostka obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po doručení veřejné vyhlášky.