

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 364097/2023
UID: spudms00000013955799
Spisová značka: SP10314/2022-514202/02

Vyřizuje.: Mgr. Šárka Vošvrdová
Tel.: 725047742
ID DS: z49per3
E-mail: s.vosvrdova@spucr.cz

Datum: 14. 9. 2023

Obec Bystřice
č. p. 111
507 23 Bystřice

SPU 364097/2023



Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bystřice a Važice a v nezbytné části navazujícího k. ú. Sedliště u Starých Hradů, Údrnice a Hřmenín – zápis z úvodního jednání

Datum konání: 11. 9. 2023 od 16 hodin

Místo konání: sál Bystřické hospody

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj, Pobočkou Jičín (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Bystřice a k. ú. Važice a v nezbytné části navazujícího k. ú. Sedliště u Starých Hradů, k. ú. Údrnice a k. ú. Hřmenín.

Úvodní jednání zahájil vedoucí Pobočky Jičín, Ing. Jaromír Krejčí, který pozdravil přítomné, představil pracovníky pobočky, paní starostku Martinu Sálovou Vlkovou a zástupce zpracovatele KoPÚ sdružení firem Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o. a GEOS Litoměřice s.r.o., se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 12000 Praha 10, Ing. Ivanu Antoňů a Ing. Lenku Celarovou.

Přítomné seznámil s podmínkami pro KoPÚ v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. v platném znění a dalšími zákony souvisejícími s prováděním pozemkových úprav.

Oznámení o zahájení řízení pozemkovým úřadem o KoPÚ v k. ú. Bystřice bylo vydáno dne 18. 5. 2021 a KoPÚ v k. ú. Važice bylo vydáno dne 26. 5. 2021. Cílem KoPÚ je pozemky prostorově a funkčně uspořádat a tím je zároveň ekonomicky a hospodářsky zhodnotit, zpřístupnit je dle dnešních potřeb vlastníků a uživatelů půdy.

Řízení bude náročné jak na čas, tak i na projednávání věcí a bude proto vhodné jednat racionálně a vstřícně. Výsledkem KoPÚ bude nové uspořádání pozemků s výměnou vlastnických práv. Vlastníci byli seznámeni s tím, jaký bude časový sled jednotlivých etap prací při zpracování KoPÚ v k. ú. Bystřice a Važice s tím, že pokud půjde-li vše bez zásadních zdržení, může být řízení ukončeno v roce 2026. Ing. Krejčí předal slovo Ing. Radkovi Machovi – zástupci Pobočky Jičín, který podrobně vysvětlil zpracování nárokových listů (údaje převzaté z evidence katastrálního úřadu).

Pozemkový úřad po zjišťování průběhu hranic zabezpečí vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen "soupis nároků") podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene. Tento soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů na místně příslušném obecním úřadě a zároveň doručí

vlastníkům, jejichž pobyt je znám do vlastních rukou – tedy na červenou dodejku. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem. Před vypršením lhůty bude uspořádáno jednání pro vlastníky tak, aby bylo možné doručené nároky projednat a vysvětlit, případně opravit. Jednání by se mělo uskutečnit na obecním úřadě v Bystřici. S nárokovým listem obdrží každý vlastník vysvětlení o soupisech nároků a o ocenění nemovitostí.

Pro potřeby pozemkových úprav byl dohodnut bod pro měření vzdálenosti v k. ú. Bystřice – kostel (střed makovice věže) a v k. ú. Važice – zvonice.

Dále Ing. Mach pohovořil o významu plánu společných zařízení (cestní síť, protierozní opatření, biokoridory, biocentra, poldry, rybníky), který se bude projednávat se sborem zástupců. Zdůraznil, že člen sboru zástupců nemá právo projednávat a rozhodovat za vlastníky o návrhu nového uspořádání jejich pozemků, toto přísluší pouze vlastníkovi nebo jeho zástupci na základě plné moci.

Po plánu společných zařízení následuje nejdlejší a nejnáročnější etapa, a to návrh nového umístění pozemků do tzv. kostry vytvořené plánem společných zařízení. Každý pozemek je po pozemkové úpravě přístupný.

Dále bylo zdůrazněno, že nově vytvářené pozemky musí splňovat zákonem stanovená kritéria přiměřenosti (kritérium ceny – 4 %, výměry – 10 % a vzdálenosti – 20 %). V případě, že by některé kritérium nebylo možné z hlediska dosažení účelu pozemkových úprav dodržet, pak je to možné pouze za výslovného souhlasu dotčeného vlastníka.

Vlastníci byli dále upozorněni na problematiku věcných břemen – zřizování, případně rušení a jejich vedení v katastru nemovitostí. Rovněž byla řečena možnost reálného vypořádání spoluvlastnictví v rámci pozemkové úpravy. K reálnému rozdělení je třeba souhlasu všech spoluvlastníků a podepsání „Dohody o vypořádání spoluvlastnictví“ a je třeba o něj požádat.

Ing. Mach rovněž podotkl, že návrh nového uspořádání pozemků bude po projednání k nahlédnutí po dobu 30 -ti dnů na Obecním úřadě v Bystřici a v kanceláři Pobočky Jičín a po tuto dobu mohou ještě vlastníci uplatnit své připomínky. Vlastníkům byl vysvětlen postup schválení KoPÚ, nutný počet souhlasů (60 %), možnost odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav prostřednictvím pozemkového úřadu k odvolacímu orgánu.

Jestliže pozemková úprava proběhne bez problémů, budou mít vlastníci možnost požádat o bezplatné vytyčení svých pozemků. Dosavadní nájemní smlouvy zanikají a je možnost pozemky propachtovat stejnému nebo jinému uživateli, a to poprvé k hospodářskému roku po zapsání pozemkové úpravy do katastru nemovitostí.

Po zapsání KoPÚ do katastru nemovitostí se bude podávat nové daňové přiznání z důvodu nově vytvořených pozemků.

Snahou pozemkového úřadu bude podle finančních možností (dotace z EU a státního rozpočtu) realizovat stavby navržené v plánu společných zařízení.

Následně se ujala slova zástupkyně zpracovatelské firmy Ing. Ivana Antoňů, která konstatovala, že v daných katastrálních územích byl již zaměřen polohopis, výškopis a je prováděno zjišťování průběhu hranic, kterých je vhodné se zúčastnit. Vlastníkům pozemků byla poslána pozvánka s datem a místem srazu, který se ho týká. Dále informovala o projednávání nároků, které bude následovat a kde by vlastníci již mohli vznést požadavky k připravovanému návrhu nového umístění pozemků. Pokud někomu z vlastníků je znám nějaký problém v terénu, nechť tuto skutečnost sdělí, aby jej bylo možné v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav vyřešit. S tím souvisí i prosba k vlastníkům, aby si dokumenty jim zasílané přebírali a dle potřeby na ně včas reagovali. Ještě zmínila, že přítomné velké vlastnické mapy a ortofotomapy pozemků budou nechány na obci k nahlédnutí vlastníkům.

Vedoucí Pobočky Jičín Ing. Krejčí seznámil přítomné se způsobem provedení hlasování sboru zástupců. Pro volbu sboru zástupců obdržel při prezenci každý přítomný vlastník jeden volební lístek, (případně dva i více dle počtu vlastníků, které zastupoval), což představuje jeden (případně dva i více) volební hlas pro každého kandidáta. Volí se 6 členů sboru zástupců a 1 náhradník sboru, další dva jsou nevolení (ze zákona). Kandidáti byli na úvodním jednání představeni přítomným.

Nevolení zástupci pro katastrální území Bystřice a Važice:

Martina Sálová Vlková - starostka obce Bystřice

Mgr. Šárka Vošvrudová – zástupce Pobočky Jičín

Během jednání byla ustanovena volební komise: Ing. Dana Satrapová, Bc. Miroslava Petříčková

Proběhla volba sboru zástupců - (podle § 5, odst. 5 zákona 139/2002 Sb.) Hlasování proběhlo tajně.

Pro katastrální území Bystřice

celkem vydáno hlasovacích lístků 51, odevzdáno 48, limit hlasů pro zvolení 26.

volení zástupci:

Příjmení, jméno	počet hlasů	Výsledek volby
Jana Dovolová	48	zvolen
Roman Novotný	48	zvolen
Ing. Pavel Blažek	48	zvolen
Petr Havel	48	zvolen
Luděk Košťák	48	zvolen
Josef Dovol	48	zvolen
Alois Strnad - náhradník	48	zvolen

Celkem bylo zvoleno 6 členů z počtu 6 navržených členů a jeden náhradník sboru.

Ze členů sboru zástupců bude na prvním jejich setkání zvolen předseda sboru.

Pro katastrální území Važice

celkem vydáno hlasovacích lístků 18, odevzdáno 18, limit hlasů pro zvolení 10.

volení zástupci:

Příjmení, jméno	počet hlasů	Výsledek volby
Jana Dovolová	18	zvolen
Roman Novotný	18	zvolen
Ing. Pavel Blažek	18	zvolen
Petr Havel	18	zvolen
Luděk Košťák	18	zvolen
Josef Dovol	18	zvolen
Alois Strnad - náhradník	18	zvolen

Celkem bylo zvoleno 6 členů z počtu 6 navržených členů a jeden náhradník sboru.

Ze členů sboru zástupců bude na prvním jejich setkání zvolen předseda sboru.

Následovala diskuse.

Dotaz: Bude z tohoto jednání zápis?

Odpověď: Ano, tento zápis pobočka doručí účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pobočky a obce. Následně bude zápis rovněž doručen účastníkům řízení současně se soupisem nároků.

Dotaz: Mám 5 různě rozmístěných pozemků a vy je tedy budete scelovat?

Odpověď: Dle přání vlastníka a možností za dodržení zákonem stanovených kritérií přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti. Můžeme měnit polohu pozemků státu, obce a vlastníků s jejich většinovým souhlasem.

Dotaz: Mám erozně ohrožený pozemek, jak to bude řešeno?

Odpověď: Při tvorbě plánu společných zařízení je eroze řešena a bude navrženo přijatelné opatření pro danou lokalitu. Např. organizační opatření – osevní postup, agrotechnické opatření, ochranné zatravnění či technické opatření (mez, průleh).

Dotaz: Bude oceněn i les?

Odpověď: Pokud les se nachází v KoPÚ bude jen zaměřen a může být následně vytyčen. Většinou se pozemky lesa jen zaměřují a nesměňují se. Jedno vytyčení pozemků po KoPÚ je zdarma.

Závěrem vedoucí Pobočky Jičín upozornil, že je třeba obracet se se svými návrhy na zástupce obce Bystřice, na zvolený sbor zástupců, na projektanty a na pracovníky pozemkového úřadu.

Ing. Krejčí poděkoval všem za účast a ukončil oficiální část úvodního jednání.

Následně se vlastníci dotazovali jednotlivě na problémy, případně nejasnosti týkající se jejich nemovitostí pracovníků Pobočky Jičín a zástupců zpracovatelské firmy.

Počet vlastníků na úvodním jednání

k. ú. Bystřice – 51 účastníků z 182 pozvaných (28 %)

k. ú. Važice - 18 účastníků z 73 pozvaných (13 %)

Záznam z tohoto úvodního jednání bude po dobu 15 dnů vyvěšen na úřední desce Pobočky Jičín, el. Úřední desce SPÚ (www.spucr.cz) a úřední desce Obce Bystřice.

Kontaktní údaje:

Zpracovatel komplexních pozemkových úprav:

Sdružení firem: **Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o. a GEOS Litoměřice s.r.o.**,
Plukovníka Mráze 1425/1, 12000 Praha 10

Ing. Ivana Antoňů, tel. 420 274 774 367, email: antonu@nedomareznik.cz

zástupce pro zpracování geodetické části pro k. ú. Bystřice:

Ing. Marcela Maierová, tel.: 602 317 058, email: maierova@geos-litomerice.cz

zástupce pro zpracování geodetické části pro k. ú. Važice:

Ing. Eva Löffelmannová, tel.: 605 047 426, email: loffelmannova@nedomareznik.cz

Státní pozemkový úřad, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín:

adresa: Havlíčkova 56, 506 01 Jičín

e-mail: jicin.pk@spucr.cz

telefon: 725568035

úřední hodiny: pondělí 8.00 – 17.00 hod., středa 8.00 -17.00 hod.

elektronická úřední deska: <https://ud.spucr.cz>

Zapsala: Mgr. Šárka Vošvrdová, zástupce Pobočky Jičín

Ověřil: Ing. Jaromír Krejčí, vedoucí Pobočky Jičín Státního pozemkového úřadu

Vyvěšeno:

Sejmuto: