Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
tel: +420 271 725 374
tel: +420 271 723 271
tel: +420 271 726 142
e-mail: info@nedomareznik.cz
web: www.nedomareznik.cz

Dodatek č. II k PSZ Važice



Kraj:	Královéhradecký	Obec:	Bystřice, Markvartice, Sedliště	**Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.** Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10 www.nedomareznik.cz info@nedomareznik.cz
Okres:	Jičín	Katastrální území:	Važice, Hřmenín, Sedliště u Starých Hradů	
Zodp. Projektant:	Ing. Jan Ryšavý			
Vypracoval:	Ing. Petr Píšek			
Objednatel:	Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Královehradecký kraj, Pobočka Jičín			
Komplexní pozemková úprava v k.ú. Važice 6.3.1 Plán společných zařízení – dodatek č. II.				Č. zakázky: 199/2022 SOD: 984-2022-514101 Datum: 06/2026 Počet str.: 6

tel: +420 271 725 374
tel: +420 271 723 271
tel: +420 271 726 142
e-mail: info@nedomareznik.cz
web: www.nedomareznik.cz

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Název katastrálního území:	Važice (616915), Sedliště u Starých Hradů (754374), Hřmenín (649180)
Obec:	Bystřice, Markvartice, Sedliště
Okres:	Jičín
Kraj:	Královéhradecký
Výměra řešeného území	142,36 ha
Výměra území neřešeného dle §2	0 ha

Změny v Plánu společných zařízení v k.ú. Važice vznikly v rámci připomínek k vystavené etapě E 6.3.2-Návrh nového uspořádání pozemků. Došlo ke změně tras 2 polních cest a u jedné došlo k navýšení záboru.

Na základě dohody se zástupci pobočky SPÚ jsou změny bodově popsány formou doplňku a nepřistupuje se k aktualizaci PSZ, jelikož se nejedná o zásadní změny.

Níže jsou popsána jednotlivá opatření PSZ, u kterých došlo ke změně v průběhu projednání návrhu nového uspořádání pozemků.

Změny v rámci opatření ke zpřístupnění pozemků:

V následující tabulce jsou uvedeny všechny polní cesty navržené v řešeném území. Změny polních cest jsou popsány v jednotlivých tabulkách:

VC23	
kategorie dle ČSN 73 6109	vedlejší 3.5/20
délka	15
plocha záboru	110
parcelní číslo	**980**
stav	navržená
povrch	travnatý
Změna oproti PSZ	Změna trasy a výrazné zkrácení polní cesty. Vlastník LV41, přes které byla polní cesta navržena podal připomínku k vystavenému návrhu. Odmítá, aby mu polní cesta rozdělila pastvinu na 2 části. Vlastní také pozemky v k.ú. Sedliště u Starých Hradů, kde se počítalo s propojením polní cesty na silnici (např. po zahájení KoPÚ). Vlastník toto propojení odmítá a považuje jej za zbytečné z důvodu ztížení hospodaření. Z tohoto důvodu cesta vede jižně a slouží pouze jako přístup pro LV 16 a 25. Předpoklad je, že tito vlastníci sjedou na své pozemky z důvodu hospodaření a následně na ně najedou, proto se neuvažuje točna ani výhybna. Realizace polní cesty VC 23 v k.ú. Bystřice i VC23 v k.ú. Važice je z důvodu nemožnosti propojení na silnici neekonomická a nedává smysl tuto cestu budovat jako prioritní.

DC6	
kategorie dle ČSN 73 6109	doplňková 3.0
délka	111
plocha záboru	548
parcelní číslo	**992**
stav	navržená
povrch	travnatý
Změna oproti PSZ	Na základě připomínky vlastníka LV30 k vystavenému návrhu dochází k posunu trasy polní cesty do historické trasy. Cesta byla posunuta severněji. Cesta vede náletovými dřevinami, které je pro plnohodnotné užívání cesty nutno odstranit. Cesta slouží jako přístup pro LV 55 a proto se nepočítá s výhybnou.

DC14	
kategorie dle ČSN 73 6109	doplňková 3.0
délka	97
plocha záboru	1402
parcelní číslo	**960**
stav	navržená
Změna oproti PSZ	Polní cesta byla upravena dle připomínky vlastníků LV11, kteří nechtěli vlastnit zamokřenou parcelu pod kterou vede patrně nefunkční HOZ. U polní cesty byla pouze rozšířena výměra. Trasa je zachována.

Tabulka 1 přehled opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

Změny v rámci protierozních opatření:

Beze změn.

Opatřeních k ochraně a tvorbě životního prostředí

Beze změn.

Změny druhu pozemků

Druh pozemku		Výměra m² podle			Rozdíl mezi
Název	**Kód**	**Skutečnost**	**KN**	**Návrh**	**Návrh - KN**
orná půda	2	1084186	1090641	1053567	-37074
chmelnice	3	0	0	0	0
vinice	4	0	0	0	0
zahrada	5	7936	13594	8649	-4945
ovocný sad	6	3922	5661	3743	-1918
trvalý travní porost	7	211351	161527	204159	42632
Zemědělská půda		**1307395**	**1271423**	**1270118**	**-1305**
lesní pozemek	10	60407	54255	59472	5217
vodní plocha	11	22741	22440	22375	-65
zastavěná plocha a nádvoří	13	13	162	47	-115
ostatní plocha	14	29065	71341	67609	-3732
Celkem		**1419621**	**1419621**	**1419621**	**0**

Tabulka 2 Seznam změn druhů pozemků

Odhad nákladů na realizaci prvků PSZ

K odhadu cen byla použita publikace: PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY OBCÍ Aktualizace 2025 (Ministerstvo pro místní rozvoj) s přihlédnutím k roku vyhotovení dodatku. Jedná se o hrubý odhad nákladů. Přesné vyčíslení není v této fázi dokumentace možné a bude nutné cenu určit při zadávání projektové dokumentace dle aktuálních podkladů, cen v místě a čase běžných.

Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků:

Označení	**Popis**	**Cena [Kč]**
VC23	vozovka travnatá	80 000 Kč
DC6	vozovka travnatá	200 000 Kč
DC14	vozovka travnatá	270 000 Kč
celkem		**550 000 Kč**

Tabulka 3 Odhad nákladů na realizaci opatření ke zpřístupnění pozemků

Zohlednění podmínek dotčenými orgány:

Bude doplněno po vyjadřovacím řízení.