STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín,
Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 200759/2026
UID: spudms00000016701677
Spisová značka: SP9555/2020-514202/04/02

Vyřizuje.: Mgr. Šárka Vošvrdová
Tel.: 725047742
ID DS: z49per3
E-mail: sarka.vosvrdova@spu.gov.cz

Datum: 27. 5. 2026

Dle rozdělovníku

SPU 200759/2026
000844822813

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Střevač a v nezbytné části navazujícího k. ú. Bystřice, Važice a Nadslav – ZÁPIS ZE ZÁVĚREČNÉHO JEDNÁNÍ

Datum konání: **13. 5. 2026**

Místo konání: sál obecního úřadu ve Střevači

V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj, Pobočkou Jičín (dále jen „pobočka“) svoláno závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Střevač a v nezbytné části navazujícího k. ú. Bystřice, Važice a Nadslav.

Jednání se účastnili zástupce Pobočky Jičín – úředně oprávněná osoba pro KoPÚ Střevač Mgr. Šárka Vošvrdová, za zpracovatele firmy GEOVAP, spol. s r. o., úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav Ing. Tomáš Sýkora, starostka obce Střevač Jaroslava Rychnová a účastníci řízení (viz prezenční listina).

Úvodního slova se ujala Mgr. Vošvrdová, která přítomné přivítala na jednání a v krátkosti pohovořila o dosavadním průběhu řízení:

Uvedla, že pozemkové úpravy byly zahájeny v roce 2017, výběrovým řízením byla vybrána firma GEOVAP, spol. s.r.o. Dále konstatovala, že **úvodní jednání** se konalo v září roku 2021, kdy byl pro řízení o KoPÚ zvolen sbor zástupců. Na jaře roku 2021 a v létě 2021 proběhlo zaměření polohopisu upravovaného území. **Zjišťování průběhu hranic** vnějšího a vnitřního obvodu pozemkových úprav proběhlo v srpnu 2021 z důvodů epidemiologické situace COVID-19. Před úvodním jednání a byla stanovena řešená výměra území 541 ha. **Soupisy nároků** byly jednotlivým vlastníkům zaslány v červenci 2022 a proběhlo jednání k nárokům. Následně byl řešen **plán společných zařízení**, který byl v dubnu roku 2023 schválen zastupitelstvem obce. Po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl PSZ aktualizován a následně znovu schválen zastupitelstvem obce Střevač 31.7.2024.

Návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván v roce 2024. První návrh nových pozemků s pozvánkou na osobní jednání poslala zpracovatelská firma všem známým vlastníkům. Osobní projednávání vlastníků s projektantem Ing. Sýkorou proběhlo v dubnu 2024 v Obecním úřadě ve Střevači a v budově Finančního úřadu, Havlíčkova 56, Jičín.

Další jednání s vlastníky proběhlo průběžně telefonicky, e-mailem nebo osobně s projektantem. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byla v květnu 2024 roku zaslána výzva se lhůtou k vyjádření a s upozorněním, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí. Ve stanovené lhůtě žádný z vlastníků nevyjádřil nesouhlas. Zpracovaný návrh byl od 26. 1. 2026 na 30 dnů vystaven na obcích (Střevač a Bystřice – pouze část, která se k. ú. týká) a pozemkovém úřadu a v této době měli vlastníci poslední možnost uplatnit k návrhu své připomínky. Ve lhůtě pro vystavení byly podány čtyři připomínky k návrhu od vlastníků na čtyřech LV. Podaným připomínkám bylo vyhověno, tak aby bylo co nejméně zasaženo do návrhu KoPÚ.

Návrh nového uspořádání pozemků je považován za odsouhlasený z 99,505 % výměry vlastníků pozemků. Nesouhlas s návrhem 0,495 % vyjádřil jeden vlastník. V rámci připomínek nakonec i zde došlo k dohodě. Tím byla splněna zákonná podmínka (odsouhlaseno 60 % výměry řešených pozemků) pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Střevač.

Přítomní byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Mgr. Vošvrdová pokračovala s informacemi, co bude dále následovat. V létě letošního roku účastníci řízení obdrží „první“ **rozhodnutí o schválení návrhu** komplexních pozemkových úprav. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí pozemkový úřad vyzve zpracovatelskou firmu k vyhotovení digitální katastrální mapy, na jejíž vyhotovení má dle smlouvy o dílo 3 měsíce. Po odsouhlasení vyhotovené mapy katastrálním úřadem bude vydáno „druhé“ **rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv**, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům ve kterém bude uvedeno, že zaniká vlastnické právo ke stávajícím pozemkům a vzniká vlastnické právo k nově navrženým pozemkům. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude předáno katastrálnímu úřadu k zapsání do katastru nemovitostí.

V mezidobí mezi vydáním rozhodnutí č. 1 a č. 2 bude na řešených parcelách v katastru nemovitostí poznámka o schválení návrhu pozemkových úprav a veškeré změny v katastru nemovitostí (koupě, darování) budou moci probíhat pouze se souhlasem pozemkového úřadu.

Vlastníci byli mimo jiné upozorněni na povinnost **podání daňového přiznání** na nové pozemky – po zápisu pozemkové úpravy do katastru nemovitostí – předběžně v roce 2027, pokud vše proběhne bez komplikací. Po zápisu nového stavu do katastru nemovitostí mohou vlastníci u pozemkového úřadu **žádat o vytyčení svých pozemků**. Vytyčení hradí stát, ale pouze 1x, proto je třeba uvážit skutečnou potřebu vytyčení. Zápisem nového stavu do katastru nemovitostí **zanikají dosavadní nájemní vztahy**.

Slova se ujal Ing. Sýkora. Zodpověděl několik dotazů a poděkoval všem vlastníkům za klidný průběh fáze projednávání návrhu, trpělivost a vstřícné jednání.

Přítomní pak jednotlivě přistupovali s dotazy ke zpracovateli, k zástupcům pozemkového úřadu či nahlédli do předložených map.

Zapsala: Mgr. Šárka Vošvrdová

Ověřil:

„elektronicky podepsáno“

Ing. Jaromír Krejčí
vedoucí Pobočky Jičín
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: