

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE



LEGENDA:

STAV PLOCHY	NÁVRH PLOCHY	ÚZEMNÍ REZERVA
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH		
		Rešené území
		Hranice katastrálního území
		Zastavěné území k 1. 8. 2024
		Zastavitelná plocha
		Zastavitelná plocha a plocha přestavby ke zrušení
		Územní rezerva ke zrušení

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ	
BV	Bydlení venkovské
OV	Občanské vybavení veřejné
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VL	Výroba lehká
DS	Doprava silniční
AU	Zemědělské všeobecné
MU.pz	Směšené krajinné všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní

ÚSES	
LBK	Lokální biocentrum
LBC	Lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	Značená turistická trasa
	Ochranné pásmo silnice
	Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
	OP radiolokačního prostředku (k.ú. Nepolisy)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
JC	Elektrické vedení VN 35kV
	Trafostanice
	Ochranné pásmo elektrorozvodů
	Vodovodní řad
	Kanalizace
	Čistírna odpadních vod
	STL plynovod
	Komunikační vedení
	Ochranné pásmo komunikačního vedení
	Ochranné pásmo radiolokačního Nepolisy
	Ochranné pásmo radioreléové trasy

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ	
PŘÍRODA A KRAJINA	
	Krajinářský kompoziční prvek - barokní komponovaná krajina Mariánská zahrada
	Interakční prvek
	Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
LESY A ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	
	Plochy PUPFL
	Pásmo 30 m od okraje lesa
	Půdy I. a II. třídy ochrany ZPF
	Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení
GEOLOGIE A JINÁ RIZIKA	
	Ložisko nerostných surovin - prognózní zdroj
	Sesuvné území - plocha / bod
	Stará zátěž území a kontaminovaná plocha (dle ÚAP ORP Náchod)
PAMÁTKOVÁ PÉČE	
	Nemovitá kulturní památka
	Památka místního významu
	Místo významného výhledu
	Území archeologického nálezu - ÚAN I - dle NPÚ
	Území archeologického nálezu - ÚAN II - dle NPÚ / dle MVČ

Celé správní území je územím s archeologickými nálezy a je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTŘICE		1
KOORDINAČNÍ VÝKRES		
Projektant:	REGIO s.r.o.	
REGIO, projektový ateliér s.r.o.	PROJEKTOVÝ ATELIER HRADEC KRÁLOVÉ	
Autorský kolektiv:		
Ing. arch. Jana Šejvková, Ing. Zlata Machačová, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl		
Měřítko: 1 : 5 000		
Objednatel: Obec Bystřice		
Pořizovatel: Obecní úřad Bystřice		
Datum: Srpen 2025		