Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín
Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 206708/2026
000845451188

Jičín 11. 6. 2026
Sp. zn.: SP9555/2020-514202/04/03
Č.j.: SPU 206708/2026
UID: spudms00000016715624

Vyřizuje: Mgr. Šárka Vošvrdová
Telefon: 725047742
E-mail: sarka.vosvrdova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Střevač a v nezbytné části navazujícího k. ú. Bystřice, Važice a Nadslav zpracovaný jménem GEOVAP, spol. s r. o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod č. zakázky 911-2020-514101 Ing. Tomášem Sýkorou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Střevač bylo zahájeno na základě žádostí obce a vlastníků celkem 60,53 % zemědělské půdy. Důvodem zahájení komplexních pozemkových úprav byly rovněž nesoulady katastrální mapy se skutečným stavem v terénu, nesoulady druhů pozemků v katastru nemovitostí se skutečností, nepřístupnost některých pozemků a jejich tvary nevhodné k obdělávání. Cílem bylo prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo rozdělení, zabezpečení přístupnosti, navržení protierozních opatření, opatření na ochranu životního prostředí a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako podklad pro územní plánování.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti zahájila pobočka v souladu s § 6 odst. 3 zákona řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ), které bylo oznámeno v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona Státním pozemkovým úřadem veřejnou vyhláškou č.j. SPU 639816/2016 ze dne 16.12.2016. Ta byla vyvěšena na úřední desce Pobočky Jičín (od 20.12.2016 do 5.1.2017), na úřední desce obce Střevač (od 21.12.2016 do 5.1.2017) a elektronicky na adrese www.eagri.cz. Patnáctý den vystavení byl dnem zahájení, tzn. dnem zahájení bylo 5.1.2017.

Zpracování návrhu KoPÚ bylo zadáno firmě GEOVAP, spol. s r. o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, která podala nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení uskutečněném v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o dílo č. 911-2020-514101 byla podepsána dne 10.9.2020.

Dopisem č.j. SPU 376127/2020 ze dne 15.10.2020, pozemkový úřad ve smyslu ust. § 5, odst.1, písm. c zákona obeslal sousední obce (obec Bukvice, obec Bystřice, obec Markvartice, obec Chyjice) s výzvou, zda přistoupí k řízení o pozemkových úpravách v k. ú. Střevač. Z obeslaných obcí na výzvu reagovala obec Bukvice.

Dle § 6 odst. 6 zákona byl o zahájení KoPÚ v k. ú. Střevač vyrozuměn Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, dotčené orgány státní správy, organizace a správci příslušných sítí, v jejichž územních obvodech se nacházejí pozemky dotčené KoPÚ. Tyto úřady byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů dne 27.10.2020 (č.j. SPU 371767/2020).

Obvod pozemkových úprav stanovila pobočka v souladu s § 3 odst. 2 zákona ve spolupráci s Katastrálním úřadem Jičín. Dne 10.11.2020 byla mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jičín uzavřena dohoda ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona.

Pobočka vydala pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti pro pracovníky firmy zhotovitele pod č.j. SPU 402060/2020 ze dne 4.11.2020, které bylo vystaveno na úřední desce obce Střevač.

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s § 7 zákona pozvánkou č.j. SPU 283798/2021 ze dne 12.8.2021, doručenou známým účastníkům řízení do vlastních rukou. Úvodní jednání se uskutečnilo dne 20.9.2021 v sále Kulturního domu ve Veliši.
Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem a cílem KoPÚ, předpokládaným obvodem pozemkových úprav, s jednotlivými etapami řízení, předběžným harmonogramem prací a se zákonnými předpisy, podle kterých bude v řízení postupováno.
Proběhla také volba sboru zástupců podle § 5, odst.5 a 7 zákona, který zastupoval vlastníky při tvorbě plánu společných zařízení.
Do sboru zástupců byli zvoleni Ing. Pavel Blažek, Ing. Miroslav Zoubek, Jaromír Valenta, Jiří Slavík, Libor Liska a jako náhradník Miloš Havelka. Nevolenými členy sboru zástupců byli – starostka obce Střevač paní Jaroslava Rychnová a zástupce pozemkového úřadu Mgr. Šárka Vošvrdová, která byla dne 13.10.2020 v souladu s ustanovením §15 zákona č.500/2004 Sb. ustanovena úřední osobou provádějící úkony správního orgánu v řízení o KoPÚ v k. ú. Střevač.

Na úvodním jednání byl rovněž v souladu s ust. §10 odst. 4 zákona dohodnutý bod pro měření vzdálenosti původních a nově navržených pozemků, a to Obecní úřad Střevač.

Zápis z úvodního jednání č.j. SPU 379793/2021 doručila pobočka účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce pobočky (18.10.2021 – 2.11.2021) a obce Střevač (21.10.2021 - 5.11.2021).

V první polovině roku 2021 bylo zrevidováno a doplněno podrobné polohové bodové pole (PPBP) a byl vypracován projekt na doplnění této měřické sítě. Na základě jeho schválení Katastrálním pracovištěm v Jičíně mohly v terénu probíhat další zeměměřické práce. Od března do září 2021 provedla zpracovatelská firma podrobný průzkum terénu a polohopisné zaměření zájmového území, kdy byly v terénu zaměřeny všechny prvky, důležité pro budoucí tvorbu návrhu pozemkových úprav – polní a lesní cesty, silnice, sjezdy, propustky, vodní toky a nádrže, meze, remízky, elektrické vedení, rozhraní druhů pozemků apod. S vlastním zaměřením polohopisu bylo prováděno šetření liniových staveb za účasti jejich správců. V rámci polohopisu byly zaměřeny i hranice druhů pozemků dle skutečnosti a následně bylo provedeno porovnání zjištěného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Zjištěné nesoulady druhů pozemků byly projednány s pracovníky Odboru životního prostředí Městského úřadu v Jičíně.

Stanovení obvodu upravovaného území a s tím spojené zjišťování průběhu hranic (dále jen ZPH) proběhlo za účasti komise pro zjišťování hranic a dotčených vlastníků, kteří byli na šetření pozváni dopisem, doručeným do vlastních rukou pod č.j. SPU 148811/2021 ze dne 28.7.2021. Oznámení o ZPH bylo vyvěšeno na úřední desce obce Střevač od 30.7. do 17.8.2021. Dohoda o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic KoPÚ byla Katastrálním pracovištěm Jičín podepsána 4.5.2021 a následně byla komise pro zjišťování hranic jmenována vedoucím Pobočky Jičín listinou pod č.j. SPU 147121/2021 ze dne 4.5.2021. Komisi tvořili zástupci zhotovitele, pozemkového úřadu, katastrálního úřadu a obce Střevač. Předsedou komise byla jmenována Ing. Jitka Šimáčková, úředně oprávněný zeměměřický inženýr. ZPH obvodu KoPÚ v k. ú. Střevač proběhlo ve dnech 17.8.,18.8. a 24.8.2021 dle připraveného harmonogramu a v režimu katastrální vyhlášky. Průběh hranic byl dle podmínek stanovených katastrálním úřadem zjišťován na katastrální hranici (vnější obvod) a na hranici zastavěného území obce (vnitřní obvod). Přítomní vlastníci potvrdili zjištěný průběh vlastnické hranice svým podpisem v soupisu nemovitostí o zjišťování průběhu hranic pozemků pro účel obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ. Celý průběh obvodu KoPÚ byl trvale stabilizován s výjimkou bodů, které byly ohroženy zemědělskou činností. V případě KoPÚ Střevač byl obvod stanoven v současných katastrálních hranicích s výjimkou částí s k. ú. Bystřice, k. ú. Važice a k. ú. Nadslav. Části těchto katastrálních území byly v průběhu řízení o KoPÚ zahrnuty do obvodu pozemkových úprav z důvodu zarovnání katastrální hranice dle skutečného průběhu v terénu. ZPH předcházelo úvodnímu jednání, které nebylo možné uskutečnit dříve z důvodu epidemiologické situace COVID 19 a souvisejícím nařízením v České republice. Termín úvodního jednání byl dán na září, jelikož v létě jsou měsíce prázdnin a dovolených a byla by vysoká absence účastníků řízení o KoPÚ. Účastníci ZPH jsou téměř z poloviny pouze dotčeni tímto řízením a nadále nejsou součástí řešení KoPÚ. Všem účastníkům ZPH byly spolu s pozvánkou zaslány podrobné informace o tom, co jsou KoPÚ, jaký je jejich průběh a význam. Dne 26.10.2021 obdržela pobočka nesouhlas dle ust. §3 odst. 3 zákona se zahrnutím pozemků využívaných jako zahrady na LV č. 182 v k. ú. Střevač. Žádosti bylo vyhověno a pozemky, jejichž druh jsou zahrady, a pozemek ostatní plocha, způsob využití silnice, jelikož je provázán a sousedí s vyjímanou parcelou zahrady, byly vyjmuty z obvodu KoPÚ. Dodatečné zjišťování průběhu hranic pozemků proběhlo 1.12.2021. Další dodatečné ZPH pozemků proběhlo 12.8.2025 z důvodu zapsání nového geometrického plánu na dělení parcel do obvodu pozemkových při prodeji pozemku. Nový vlastník na LV 569 v k. ú. Střevač, který se tímto nedopatřením dostal do řízení KoPÚ, byl vyjmut z obvodu.

Pro obvod KoPÚ byly vyhotoveny geometrické plány č. 263,146,218-144/2020 k. ú. Střevač, Nadslav, Rakov u Markvartic, č. 264,359,120,213,76-144/2020 k. ú. Střevač, Bystřice, Hřmenín, Rakov u Markvartic, Važice, č. 265,363,316-144/2020 k. ú. Střevač, Bystřice,

Chyjice, č. 266-144/2020 k. ú. Střevač a č. 276, 319-144/2020 k. ú. Střevač, Chyjice, pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách. Vyhotovený elaborát ke zjišťování hranic obvodu KoPÚ včetně nezbytných geometrických plánů byl po jeho dokončení předán Katastrálnímu pracovišti v Jičíně s žádostí pozemkového úřadu č.j. SPU 082483/2022 ze dne 9.3.2022 a č. j. SPU 104578/2022 ze dne 25.3.2022 o zákres a zápis geometrických plánů do katastru nemovitostí. Další žádost o zapsání geometrického plánu č. 301-144/2020 pro změnu obvodu pozemkové úpravy v k. ú. Střevač byla podána 8.9.2025 SPU 366833/2025.

Po stanovení obvodu KoPÚ předložila pobočka katastrálnímu pracovišti seznam parcel, dotčených pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí dopisem č.j. SPU 138698/2022 ze dne 22.4.2022.

Výměra řešeného území byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů, určených v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr nárokových pozemků dle evidence katastru nemovitostí. Výsledný opravný koeficient je podílem výměry určené v souřadnicích a výměry, zjištěné součtem parcel v obvodu pozemkových úprav dle evidence katastru nemovitostí. Výsledný opravný koeficient použitý pro zpracování nároků je 1,000479. V soupisu nároků je uveden koeficient 1. O přebytek výměry je navýšen nárok státu (SPÚ), který byl použit pro opatření navržená v plánu společných zařízení.

Na podkladě zaměření skutečného stavu a obdržených podmínek od oslovených úřadů vyhodnotil zpracovatel stávající stav upravovaného území z hlediska cestní sítě, míry erozního ohrožení, ekologické stability území a vodohospodářských poměrů. Výsledkem byla dokumentace Rozboru současného stavu, zpracovaná v lednu 2022.

Při zpracování soupisu nároků vycházel zhotovitel dle § 8 odst.1 zákona z podkladů katastru nemovitostí, z polohopisného zaměření skutečného stavu v terénu, výsledků zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy a z bonitovaných půdně ekologických jednotek. Ocenění nároků vlastníků bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, v platném znění ke dni vyložení soupisu nároků. Vzdálenosti pozemků v obvodu KoPÚ byly měřeny od stanoveného referenčního bodu. Soupisy nároků vlastníků pozemků, zpracované podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti od referenčního bodu a druhu pozemků, a to včetně uvedení omezení, plynoucího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 7.7.2022 na 15 dnů na obecním úřadě ve Střevači a na pobočce. Oznámení o tom, že jsou vyloženy soupisu nároků bylo vystaveno na úřední desce obce Střevač dopisem pod č.j. SPU 199515/2022 ze dne 22.6.2022. Zároveň byly soupisy nároků dopisem č.j. SPU 199436/2022 ze dne 23.6.2022 doručeny známým vlastníkům, společně s oznámením o jejich vystavení a sdělením, že k soupisu nároků mohou uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu do 22.7.2022. Do stejného termínu se mohli vyjádřit vlastníci dotčení řešením jejich pozemků v pozemkových úpravách dle ust. § 3 odst. 3 zákona. Jedná se o pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu a pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, které lze řešit v pozemkových úpravách (ust. § 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Dále pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze pak řešit v pozemkové úpravě jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se ust. § 3 odst. 3 zákona týká, byly v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. Pokud se vlastníci ve stanovené lhůtě nevyjádřili, mělo se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.
Konzultace se zpracovatelem k vyhotoveným soupisům nároků byly svolány do budovy obecního úřadu ve Střevači na dny od 13.7.2022 do 15.7.2022. Na tomto jednání měli vlastníci možnost uplatnit své námitky a připomínky k soupisu nároků a sdělit zpracovateli představy o budoucím uspořádání svých pozemků.

V průběhu dalšího zpracování KoPÚ byla prováděna aktualizace nároků z důvodu změn vlastnictví na některých listech vlastnictví a rozdělení spoluvlastnictví. Aktualizované soupisy nároků byly vlastníkům průběžně zasílány.
V souladu s ustanovením § 9 odst.16 zákona pozemkový úřad může vypořádat podílové spoluvlastnictví k pozemkům. V rámci KoPÚ bylo na základě uzavřené dohody o rozdělení spoluvlastnictví ve smyslu ustanovení § 9 odst. 16 zákona vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům evidovaným na listech vlastnictví č. 17, 165, 265, 306 a 410 v k. ú. Bystřice, č. 300 v k. ú. Nadslav, č. 13, 24, 64, 169, 174, 197, 218, 250, 281, 290, 338, 454, 460, 473, 494, 523, 527, 534, 535, 557 a č. 45 v k. ú. Važice. Spoluvlastnictví se vypořádalo tak, že část odpovídající spoluvlastnickému podílu byla připočtena k nárokům na listu vlastnictví, na kterém má dotčený vlastník další pozemky ve svém výlučném vlastnictví. Pokud kromě spoluvlastnického podílu jiné pozemky nevlastní, tvoří jeho spoluvlastnický podíl samostatný nárok a bylo mu založeno nové číslo listu vlastnictví. Vypořádat podílové spoluvlastnictví bez dohody může pozemkový úřad v případech mnohačetných spoluvlastnictví, a to například v případě původních polních cest nebo v případě, že je jedním ze spoluvlastníků stát. Tímto způsobem bylo provedeno vypořádání u LV č. 9, 27, 28, 43, 141, 153, 226, 227, 244, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 341, 353, 354, 362, 363, 436, 450, 451, 453, 552, 563 a 565 v k. ú. Střevač.

Správnímu orgánu se i přes četná provedená šetření nepodařilo dohledat všechny vlastníky pozemků. Proto místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst.1 písm. b) správního řádu rozhodl pro řízení o komplexních pozemkových úpravách podle ust. § 32 odst. 2 písm. d), e) správního řádu a současně dle § 5 odst.4 zákona o ustanovení opatrovníka. Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případě, že nebylo podáno sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, byl ustanoven opatrovník, a to do doby ukončení dědického řízení.
Obec Střevač byla v souladu s § 32, odst. 2 správního řádu ustanovena opatrovníkem panu Zdeňku Horáčkovi na LV 268 v k. ú. Střevač (usnesení č. j. SPU 244472/2023 ze dne 8.9.2022) a Josefu Šoltysovi na LV 27 a 28 v k. ú. Střevač (usnesení č. j. SPU 059272/2026 ze dne 14.5.2026). Dále byla obec Střevač usnesením dle ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 správního řádu ustanovena opatrovníkem předpokládaným dědicům:

- Jandové Emílie (LV č. 187 v k. ú. Střevač) - SPU 217526/2022 ze dne 16.6.2022
- Svobodové Marie (LV č. 230 v k. ú. Střevač) - SPU 217526/2022 ze dne 16.6.2022
- Pabišky Františka (LV č. 257 v k. ú. Střevač) - SPU 162616/2022 ze dne 10.5.2022
- Roudného Jaroslava (LV č. 302 v k. ú. Střevač) - SPU 162616/2022 ze dne 10.5.2022
- Bočkové Marie (LV č. 341 v k. ú. Střevač) - SPU 154958/2022 ze dne 9.5.2022
- Mlejnkové Žofie (LV č. 255 v k. ú. Střevač) - SPU 154958/2022 ze dne 9.5.2022
- Roudné Ludmily (LV č. 302 v k. ú. Střevač) - SPU 154958/2022 ze dne 9.5.2022
- Hlavaté Marie (LV č. 195 a 268 v k. ú. Střevač) - SPU 152504/2022 ze dne 4.5.2022
- Hlavatého Františka (LV č. 195 a 268 v k. ú. Střevač) - SPU 152504/2022 ze dne 4.5.2022
- Kuželové Anny (LV č. 135 v k. ú. Střevač) - SPU 152504/2022 ze dne 4.5.2022
- Lachmanové Marie (LV č. 255 v k. ú. Střevač) - SPU 152504/2022 ze dne 4.5.2022
- Novotné Anny (LV č. 349 a 353 v k. ú. Střevač) - SPU 152504/2022 ze dne 4.5.2022
- Novotného Josefa (LV č. 349 a 353 v k. ú. Střevač) - SPU 152504/2022 ze dne 4.5.2022
- Šebka Antonína (LV č. 133 v k. ú. Střevač) - SPU 152504/2022 ze dne 4.5.2022
- Šebka Františka (LV č. 216, 254 a 255 v k. ú. Střevač) - SPU 152504/2022 ze dne 4.5.2022
- Klímy Josefa (LV č. 453 v k. ú. Střevač) - SPU 112115/2022 ze dne 8.4.2022

Na LV 12 v k. ú. Važice je v katastru nemovitostí uvedena Kubů Růžena, U Nisy 46/2, 46601 Jablonec nad Nisou. Na základě žádosti SPÚ č.j. SPU 093347/2022 sdělil Magistrát města

Jablonce nad Nisou, že výše uvedená zemřela v r. 1990. Následně byl požádán Okresní soud v Jablonci nad Nisou o sdělení dědiců, který sdělil, že jediným dědicem byl syn Oldřich Kubů. Dále soud sdělil, že dle lustrace bylo zjištěno, že Oldřich Kubů v roce 2013 zemřel. Pozůstalostní řízení bylo skončeno a potvrzeno, že dědictví připadlo státu – České republice. Proto byl o pozemek Růženy Kubů navýšen nárok státu.

Na základě plné moci je v celém řízení o KoPÚ v k. ú. Střevač zastupováno 12 vlastníků.

V obvodu KoPÚ k. ú. Střevač nebyl u Státního pozemkového úřadu uplatněn církevní restituční nárok dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Vlastnímu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo (dle § 9 odst. 8 zákona) zpracování plánu společných zařízení (dále PSZ). PSZ představuje soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření, pro přístupnost pozemků, pro ochranu zemědělského půdního fondu a přírodních zdrojů. Cílem opatření je zamezit nebo potlačit degradační procesy na zemědělské půdě způsobené zejména vodní erozí, zlepšit vodní poměry území, zvýšit a zabezpečit ekologickou stabilitu přírodního prostředí a zároveň zajistit zpřístupnění jednotlivých pozemků i zvýšení celkové dopravní propustnosti zájmového území. Jedná se zejména o opatření ke zpřístupnění pozemků (polní cesty), protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (biocentra, biokoridory). Koncepce plánu společných zařízení vychází z dostupných dokumentací zpracovaných pro dané území, metodických podkladů a ostatních podkladů vyhodnocených v rámci provedené analýzy skutečného stavu.

V průběhu pozemkových úprav byly svolávány kontrolní dny dle § 9 odst. 24 zákona. Tyto kontrolní dny se uskutečnily ve dnech 20.12.2018, 19.12.2019, 18.12.2020, 24.8.2021, 29.6.2022, 6.10.2022, 2.11.2022, 26.4.2023, 10.4.2024, 31.7.2024 a 16.7.2025.

První jednání se sborem zástupců proběhlo dne 29.6.2022 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Střevači na základě pozvánky č.j. SPU 216399/2022 ze dne 17.6.2022. Na jednání sboru zástupců byl zvolen předseda sboru, byl předložen návrh jednacího řádu a dále zpracovatel seznámil přítomné zástupce s výsledky průzkumu zájmového území a s prvním návrhem PSZ. Schválení jednacího řádu a další projednání PSZ po zapracování připomínek sboru zástupců z předchozího jednání proběhlo dne 6.10.2022 na základě pozvánky č.j. SPU 361373/2022 ze dne 30.9.2022. Jednání se účastnil i vlastník LV 44 v k. ú. Střevač, který požaduje nechat zpřístupněny jeho lesní pozemky. Nakonec zůstala cesta ve stávající trase. Třetí jednání sboru zástupců, kde bylo hlavně řešeno protierozní opatření, se konalo 2.11.2022 na základě pozvánky č. j. SPU 393164/2022 ze dne 24.10.2022. Následně byl zpracovaný PSZ dopisem č.j. SPU 018382/2023 ze dne 24.2.2023 zaslán dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím k uplatnění připomínek a s žádostí o zaslání souhlasného stanoviska. Vyjádření dotčených orgánů státní správy a organizací jsou uložena ve spise, jejich vyjádření bylo k PSZ pozitivní, a proto bylo jednání sboru zástupců naplánováno až po předložení PSZ Regionální dokumentační komisi pro kraj Královéhradecký, Pardubický a Liberecký při Státním pozemkovém úřadu (RDK). Jednání členů RDK proběhlo dne 19.4.2023 za přítomnosti zpracovatele a zástupců pobočky. Regionální dokumentační komise vznesla dílčí připomínky k předloženému PSZ, které zpracovatel do PSZ zapracoval. Poté byl telefonicky svolán sbor zástupců k seznámení s dílčími připomínkami k plánu společných zařízení, které shledali členové RDK. Čtvrté jednání sboru se uskutečnilo dne 26.4.2023 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Střevači, kde jednotliví členové sboru zástupců po prostudování a seznámení se s obsahem PSZ podepsali předloženou mapu plánu společných zařízení. Následně po jednání sboru zástupců byl PSZ schválen zastupitelstvem obce Střevač. Páté jednání sboru zástupců bylo svoláno telefonicky poté, co během projednávání nového návrhu vyplynulo, že všichni dotčení vlastníci pozemků zásadně nesouhlasí s opatřením v rámci PSZ, které prochází přes jejich pozemky. Jednalo se o vodohospodářské opatření Příkop 2, který se nachází severovýchodně nad intravilánem obce Střevač. Bylo navrženo, že Příkop 2 bude ústit do zatrubnění z důvodu blízkých zahrad vlastníků nedaleko domů, u nichž se

předpokládalo, že s otevřeným příkopem nebudou jistě souhlasit. Bohužel, vlastníci nesouhlasili ani se zatrubněním a s revizními šachtami na jejich pozemku. Navrhované řešení Příkop 2 bylo navrženo jako jediné možné, ale finančně neefektivní. Sbor zástupců jednomyslně zrušil Příkop 2 a následně se sešlo zastupitelstvo, které zrušení Příkopu 2 v rámci PSZ, také odsouhlasilo. V rámci řešení přívalových srážek, zůstalo navrženo zatravnění údolnice, a i pozemek vedle nad zastavitelným územím, bude vhodné v budoucnu zatravnit. Pozemky budou ve vlastnictví obce. Na levé straně údolnice je v rámci PSZ navržen osevní postup (ORG OP7). Zároveň se doporučuje využít půdochranné technologie při pěstování zemědělských plodin a využití dalších organizační opatření (orba po vrstevnicích, pásové střídání plodin apod.). Dopisem č.j. SPU 285346/2024 ze dne 19.7.2024 byli členové sboru zástupců pozváni na konečné seznámení s finální variantou PSZ. Šesté jednání sboru zástupců proběhlo dne 31.7.2024 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Střevači. V souvislosti se zpracováním návrhu nového umístění pozemků byly ve schváleném PSZ provedeny drobné změny – bylo přidáno 20 nových navržených doplňkových cest (DC16 – DC36), u DC12 byla změněna trasa i délka cesty a DC1 byla prodloužena a zdvojena. Přítomní členové sboru zástupců vyslovili souhlas s návrhem opatření. Aktualizaci plánu společných zařízení v rámci KoPÚ v k. ú. Střevač následně ten den schválilo zastupitelstvo obce. Dotčené orgány státní správy byly znovu obeslány dopisem č.j. SPU SPU 317312/2024 ze dne 16.8.2024 s žádostí o zaslání souhlasného stanoviska s aktualizovaným PSZ. Žádný dotčený orgán státní správy neměl připomínky k aktualizaci PSZ.

Navržená cestní síť vychází z cest stávajících; u některých byla podle potřeby a požadavků sboru zástupců navržena jejich rekonstrukce, případně doplněno ozelenění. Stávající cestní síť byla doplněna o několik nových cest tak, aby byla umožněna dopravní obslužnost převážně zemědělských pozemků, zajištěna průchodnost krajiny a propojení s lesním komplexem. V rámci návrhu nového uspořádání pozemků jsou parcely pod polními cestami, převedeny do vlastnictví obcí a SPÚ. Jedná se o polní cesty DC1, DC2, VC3-R, VC4, VC5, HC6, HC7, VC8-R, HC9, VC10-R, DC11, DC12, DC13, DC14, DC15, DC16, DC17, DC18, DC19, DC20, DC21, DC22, DC23, DC25, DC26, DC27, DC28, DC29, DC30, DC31, DC32, DC33, DC34, DC35 a DC36.

V obvodu KoPÚ v k. ú. Střevač byly na základě vypočteného smyvu půdy a na základě rekognoskace terénu vyhodnoceny některé bloky orné půdy jako ohrožené. Při hospodaření na svažitých pozemcích je nutné dodržet pravidlo o obdělávání po směru vrstevnic, nebo aspoň blízkém směru. V rámci protierozní opatření na ochranu ZPF vzniklo 8 návrhů ochranných osevních postupů a 3 návrhy ochranného zatravnění (ZATRAV1, ZATRAV2 a ZATRAV3). Jako technické opatření je navržen protierozní průleh 1 k zachycení a svedení vody do vodního toku Bystřice. Dle návrhu jsou pozemky pod navrženými protierozními opatřeními u organizačních opatření (ORG OP) dány stávajícím vlastníkům dle návrhu, u zatravnění obci Střevač, SPÚ a vlastníku LV 341 a protierozní průleh obci Střevač a obci Bystřice.

Jako vodohospodářské opatření k zadržení vody v krajině je v řešeném území navržena malá vodní nádrž (MVN 1) na toku Bystřice. Jedná se o krajinotvornou průtočnou malou vodní nádrž se zemní hrází a sdruženým funkčním objektem. Pozemek pod MVN1 je navržen obci Střevač. Návrhy opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou, zejména jednotlivé prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), v souladu s ustanovením § 9 odst.15 zákona, které byly převzaty do PSZ z platného územního plánu (ÚP) obce Střevač. V řešeném území se nachází čtyři lokální biocentra (LBC) a to LBC 3 Střevačský rybník, LBC 4 Jordán, LBC 5 Mezi rybníky a LBC 6 U Černého. Dále je v řešené lokalitě 7 lokálních biokoridorů (LBK1, LBK2, LBK3, LBK7, LBK8, LBK10, LBK 12) a 5 interakčních prvků (IP5, IP6, IP7, IP8, IP10), které jsou navrženy k ozelenění cest. Trasa LBK3 a vymezení LBC 5 a LBC 6 nejsou v souladu s platným územním plánem vzhledem ke skutečnému využití pozemků a nově navrženému uspořádání. PSZ bude nutné uvést do souladu v rámci nového územního plánu. Pozemky pod prvky ÚSES jsou navrženy stávajícím vlastníkům, SPÚ a obci Střevač.

Realizace společných zařízení bude probíhat na základě žádosti obce Střevač a v závislosti na možnostech financování. Ve smyslu § 12 odst. 4 zákona společná zařízení, která budou realizována podle schváleného PSZ, bude vlastnit obec Střevač.

Pozemkový úřad zajistil dle § 9 odst. 1 zákona odborné zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Střevač a v nezbytné části navazujícího k. ú. Bystřice, k. ú. Važice a k. ú. Nadslav projektantem Ing. Tomášem Sýkorou, který je úředně oprávněnou osobou k projektování pozemkových úprav.
Při zpracování návrhu se vycházelo ze soupisu nároků a také z podnětů, které podali vlastníci při projednávání nároků. Projednávání návrhu s vlastníky probíhalo v několika fázích. První návrh soupisu nových pozemků s grafickou přílohou a pozvánkou na osobní projednání návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků se zpracovatelem byl rozeslán zpracovatelskou firmou všem známým vlastníkům. Osobní projednání proběhlo ve dnech 23.4. a 24.4.2024 v zasedací místnosti obecního úřadu ve Střevači a 25.4.2024 ve velké zasedací místnosti Finančního úřadu, Havlíčkova 56, Jičín. Na těchto jednáních byly zaevidovány požadavky a připomínky přítomných vlastníků, které byly zaznamenány a použity pro úpravu návrhu.
Další jednání s vlastníky nadále probíhala formou individuálních konzultací telefonicky či e-mailem. Na žádost některých vlastníků jim byla příslušná část návrhu zasílána poštou. Po domluvě měli vlastníci též možnost individuální konzultace v sídle zpracovatele, příp. na pobočce. V případě změny v evidenci katastru nemovitostí obdrželi vlastníci současně s návrhem aktualizovaný soupis nároků.
Souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků vlastníci stvrdili svým podpisem v soupisech nových pozemků. Návrh nového uspořádání pozemků byl opakovaně projednáván tak, aby se co nejvíce přizpůsobil požadavkům a připomínkám vlastníků a zároveň byly dodrženy zákonem stanovené podmínky.
Vlastníkům pozemků, kteří se k návrhu nového uspořádání nevyjádřili, byla pozemkovým úřadem dle § 9 odst. 21 zákona dopisem čj. SPU 184241/2024 ze dne 28.5.2024 zaslána výzva, s možností vyjádření se do 15 dnů od jejího doručení. Zároveň bylo oznámeno, že pokud tak neučiní do uvedené lhůty, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.
Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly ve smyslu § 10 zákona původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navržených pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. V přiměřené vzdálenosti jsou pozemky, pokud vzdálenost původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků, měřených vzdušnou čarou od stanoveného referenčního bodu, kterým byl na úvodním jednání dohodnut obecní úřad ve Střevači.
Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkových úprav dodržena kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků, se tak stalo se souhlasem vlastníka. Podle § 10, odst.6 zákona překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií.
Překročení kritéria výměry se týká LV 26, 164, 249, 354, 485, 490, 528, 5012, 5354, 10001, 10002 a 60000 v k. ú. Střevač, LV 19, 165, 180, 212, 243, 397 a 10002 v k. ú. Bystřice, LV č. 467, 489, 10001 a 10002 v k. ú. Nadslav, LV 12 a 83 v k. ú. Važice.
Kritérium vzdálenosti bylo překročeno u LV 26, 33, 104, 106, 109, 113, 121, 132, 146, 148, 156, 192, 202, 249, 476, 486, 490, 549, 5012, 5354, 5473, 10002 a 60000 v k. ú. Střevač, LV 26, 165 a 212 v k. ú. Bystřice, LV 489, 10001 a k 10002 v k. ú. Nadslav a LV 12 v k. ú. Važice.
Překročení kritéria ceny se týká LV 26, 41, 76, 132, 164, 174, 193, 200, 202, 206, 238, 249, 280, 348, 447, 457, 490, 528, 5012, 5354, 6454, 10001, 10002 a 60000 v k. ú. Střevač, LV 16, 19, 165, 212, 243, 320, 397 a 10002 v k. ú. Bystřice, LV 443, 467, 489, 10001 a 10002 v k. ú. Nadslav, LV 12, 83 a 10001 v k. ú. Važice.
Úhrada se dle § 10 odst. 2 zákona nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu (LV 397 v k. ú. Bystřice a LV 528 v k. ú. Střevač – Povodí Labe, s. p.) a ve vlastnictví krajů, v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby (LV 243 v k. ú. Bystřice a LV 467 v k. ú. Nadslav – Správa silnic Královéhradeckého kraje).
U LV 26, 41, 76, 174, 238, 249, 280, 348, 447, 490, 5012, 5354, 6454, 10002 a 60000 v k. ú. Střevač, LV 16, 165, 180, 212, 320, 10001 a 10002 v k. ú. Bystřice LV 489, 10001 a 10002 v k. ú. Nadslav a LV 12 v k. ú. Važice se jedná o překročení kritérií do mínusu.

Povinnost uhradit doplatek ceny tak zůstává pro LV 132, 164, 193, 200, 202, 206, 457 k. ú. Střevač a LV 443 v k. ú. Nadslav. Konkrétní způsob úhrady bude stanoven ve druhém rozhodnutí o výměně vlastnických práv podle § 11, odst.8 zákona.

V řízení KoPÚ Střevač došlo ke změně katastrální hranice mezi k. ú.Střevač a k. ú. Nadslav, dále mezi k. ú.Střevač a k. ú. Bystřice a dále mezi k. ú. Střevač a k. ú. Važice. Návrhem nového uspořádání pozemků došlo k vytvoření nové katastrální hranice mezi výše uvedenými k. ú. Změnou katastrální hranice došlo ke zvětšení k. ú. Střevač na úkor k. ú. Nadslav. V případě změny katastrální hranice s k. ú. Střevač a k.ú. Bystřice a k. ú. Střevač a k. ú. Važice jsou výměry vyrovnány. Změnu katastrální hranice schválilo zastupitelstvo obce Střevač 4.4.2025 a zastupitelstvo obce Bystřice dne 18.6.2025.

Na základě zveřejněné výzvy podle § 8 odst. 1 zákona č.p. SPU 221306/2022 ze dne 27.6.2022 bylo na LV 236, 211, 202, 197, 180, 147 v k. ú. Střevač zrušeno osobní věcné břemeno váznoucí na pozemcích zahrnutých do obvodu KoPÚ. Tím pádem věcné břemeno nepřejde v souladu s ust. § 11 odst. 15 zákona návrhem do nového stavu dle KoPÚ.

Nově se návrhem KoPÚ zřizuje věcné břemeno chůze a jízdy po parcele č. 1027 (LV 403 v k. ú. Střevač) pro parcelu č. 1028 (LV 10002). Vlastníci souhlasí se zatížením navrhovaných pozemků nově zřizovaným věcným břemenem. Náhrada za věcné břemeno byla vypořádána v rámci návrhu nového uspořádání pozemků. Ostatní stávající věcná břemena přecházejí na nové parcely, vzniklé návrhem KoPÚ. Detailně jsou tyto přenosy rozepsány v jednotlivých soupisech vlastnictví nových pozemků.

Návrh nového uspořádání pozemků firma odevzdala v červnu 2024 k vystavení dle § 11 odst. 1. zákona odsouhlasený vlastníky z více jak 60 % výměry pozemků. Několik významných vlastníků s novým návrhem zprvu nesouhlasilo (LV 7, 31, 403, 445, 457, 497, 513, 530, 535), ale bylo silách pobočky a projektanta se s vlastníky dohodnout. Proto bylo přistoupeno k dalšímu jednání s vlastníky a proběhla i změna PSZ (popsáno výše v odstavci o PSZ). Odevzdaný návrh byl dále měněn z důvodu hromadného zapsání Státního pozemkového úřadu jako příslušného hospodařit s majetkem státu na pozemcích, kde se dříve nacházeli nedostatečně identifikovaní vlastníci, jejichž vlastnictví propadlo státu. Proběhla změna obvodu KoPÚ v k. ú. Střevač (viz výše v odstavci o ZPH). Prodlužováním řízení se účastníky řízení stávali noví vlastníci, kterým byl posílán dopis novým účastníkům řízení s informacemi o KoPÚ, aktualizací nároků a návrh předchozích vlastníků. V zastavitelné lokalitě muselo dojít k menší změně návrhů z důvodů prodeje a postavení plotů (LV 443, 566, 568 a 573 v k. ů. Střevač).

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Střevač a v nezbytné části navazujícího k. ú. Bystřice, Važice a Nadslav byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven, počínaje dnem 26.1.2026 po dobu 30 dnů na úřední desce Pobočky Jičín, elektronicky na úřední desce SPÚ, na úřední desce Obecního úřadu Střevač a Obecního úřadu Bystřice. Oznámení o vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem s doručenkou č.j. SPU 003152/2026 ze dne 14.1.2026. Účastníci řízení byli v oznámení upozorněni, že v době vyložení návrhu mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky. K později podaným připomínkám se nebude přihlížet. Ve lhůtě pro vystavení byly podány čtyři připomínky a námitky. V souvislosti s tím byla provedena změna návrhu. Třem námitkám bylo zcela vyhověno (LV 441, 102, 535 v k. ú. Střevač), jedna byla vysvětlena (LV 96 v k. ú. Střevač). Účastníci dotčení úpravou návrhu na základě podané námitky změnu návrhu odsouhlasili, podepsali opravené soupisy nových pozemků (LV 44, 147, 95, 10001 v k. ú. Střevač).

Po vypořádání připomínek k vystavenému návrhu svolala Pobočka Jičín dle § 11 odst.3 zákona závěrečné jednání, které se konalo dne 13.5.2026 v sále obecního úřadu ve Střevači. Na toto jednání byli účastníci řízení pozváni dopisem č.j. SPU 136379/2026 ze dne 20.4.2026. Na závěrečném jednání byl shrnut dosavadní průběh řízení, byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, byl oznámen další postup v řízení a vlastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. O průběhu závěrečného jednání byl pořízen zápis, který je součástí

spisové dokumentace řízení o KoPÚ a který byl na 15 dnů vystaven na úředních deskách SPÚ, Pobočky Jičín, obce Střevač a Bystřice a zároveň bude zaslán známým účastníkům řízení společně s tímto rozhodnutím o schválení návrhu KoPÚ v k. ú. Střevač.

Změny, k nimž došlo zápisem listin do katastru nemovitostí v období 30 dní před vystavením návrhu do nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu PÚ, nejsou předmětem schvalování návrhu ve smyslu § 11 odst. 4 zákona. Zpracovatel provedl úpravu návrhu tak, aby tyto změny zohlednil. Na základě kupní smlouvy došlo ke změnám na listech vlastnictví 67, 376, 536, 558, 573 v k. ú. Střevač. Ve zmiňovaném období zemřela vlastnice na LV 76, 404, 535, proto pobočka požádala Okresní soud v Jičíně o sdělení okruhu dědiců.

Návrh KoPÚ splnil hlavní stanovené cíle a podmínky ust. § 2 zákona. Ve veřejném zájmu došlo ke zpracování nového prostorového a funkčního uspořádání pozemků. Celková výměra řešeného území podle § 2 zákona je 541 ha. Do pozemkových úprav vstupovalo 278 listů vlastnictví, 1713 řešených parcel. V návrhu nového uspořádání pozemků je 259 listů vlastnictví a 711 parcel řešených. Všechny pozemky jsou zpřístupněny. Tvary pozemků byly navrženy tak, aby v maximální míře umožňovaly racionální hospodaření. Veřejný zájem v pozemkových úpravách byl rovněž naplněn zpracováním dokumentace PSZ s konkrétními dopravními, vodohospodářskými a ekologickými opatřeními navrženými v řešených k. ú. Výsledky pozemkových úprav budou použity pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Dle § 11, odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení §2. Ke dni vystavení návrhu bylo 99,505 % odsouhlaseno výměry řešeného území. Nesouhlas s návrhem 0,495 % vyjádřil jeden vlastník. V rámci připomínek nakonec i zde došlo k dohodě. Tím byla splněna zákonná podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu dle § 11 odst. 4 zákona.

Pobočka vydává toto rozhodnutí dle §11 odst. 4 zákona a schvaluje návrh KoPÚ tak, jak je uvedeno. Podle ust. §11 odst. 5 zákona oznamuje pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu veřejnou vyhláškou a doručí jej všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 5 zákona doručovanému účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a na Obecním úřadě Střevač, kde lze do návrhu nahlédnout.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jej pobočka předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín, k vyznačení poznámky o schválení návrhu KoPÚ v k. ú. Střevač a v nezbytné části navazujícího k. ú. Bystřice, Važice a k. ú. Nadslav do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ je v souladu s § 11, odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Zástavní právo, které váznе na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které váznе na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem zavázaným předkupním právem k jinému ujednání, nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

V souladu s ust. § 11 odst. 13 zákona právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona,

popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkovi, jehož pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to do doby záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Návrh KoPÚ bude zpracován ve formě DKM (digitální katastrální mapa) jako podklad pro obnovu katastrálního operátu v obvodu KoPÚ a bude obsahovat náležitosti určené vyhláškou č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Výměra nových pozemků se může změnit při tvorbě DKM v některých případech o jednotlivé metry z důvodu zaokrouhlování.

Na základě výše uvedených skutečností vydává pobočka dle § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí a schvaluje návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Střevač a v nezbytné části navazujícího k. ú. Bystřice, Važice a k. ú. Nadslav tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Jičín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Jaromír Krejčí
vedoucí Pobočky Jičín
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

„*elektronicky podepsáno*“

Přílohy:
1. Seznam účastníků řízení – příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí SPU 206708/2026, která je nedílnou součástí výroku
2. Soupis nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví včetně grafického znázornění
3. Srovnávací sestavení pracovních a nových čísel
4. Zápis ze závěrečného jednání

Rozdělovník:
Písemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 206708/2026:

1. Obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení v příloze, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení

2. Podle § 11 odst. 5 zákona se rozhodnutí (bez příloh) oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Jičín, úředních desce obecního úřadu ve Střevači a obecního úřadu v Bystřici a dle § 25 odst.2 správního řádu se toto rozhodnutí bez příloh zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetovém portálu SPÚ https://edeska.spucr.cz/ Všechny přílohy k tomuto rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav jsou z důvodu velkého rozsahu k nahlédnutí v kanceláři Pobočky Jičín, Havlíčkova 56, Jičín, 3.patro a v kanceláři obecní úřadu ve Střevači v úředních hodinách.

3. Po nabytí právní moci se předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jičín (bez příloh).

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí SPU 206708/2026, která je nedílnou součástí výroku

A - Vlastníci dle evidence nemovitostí
AB pole s.r.o. IČ: 08425132, Dr. Kryšpína 510/4, 29001 Poděbrady - Poděbrady II
Adamec Jaroslav nar. 22. 1. 1951, Všeň 133, 51265 Všeň
AGRO BYSTŘICE a.s. IČ: 25282409, Bystřice 10, 50723 Bystřice
Antoš Martin nar. 14. 1. 1980, Na jihu 533, 50601 Jičín - Nové Město
Antoš Milan nar. 26. 6. 1977, Hradecká 499, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Augustin Pavel Mgr. nar. 7. 2. 1964, Ohařice 24, 50601 Ohařice
Barcal Tomáš nar. 20. 11. 1988, Nadslav 18, 50601 Střevač
Bartoň Jiří nar. 25. 9. 1987, Bystřice 101, 50723 Bystřice
Bartoňová Jitka nar. 15. 4. 1966, Svatoplukova 646/4, 46001 Liberec - Liberec IV-Perštýn
Bauer Hana nar. 17. 1. 1961, Kališnická 2889/16, 13000 Praha - Žižkov
Bělohlávek Josef nar. 3. 2. 1957, Přátelství 493, 50601 Jičín - Nové Město
Bělohlávek Petr nar. 2. 1. 1960, Na Sídlišti 549, 50723 Libáň
Beránek Jiří nar. 27. 4. 1967, Bystřice 17, 50723 Bystřice
Bičáková Martina nar. 14. 11. 1971, Neumannova 1449/6, 15600 Praha - Zbraslav
Bičáková Vlasta nar. 23. 11. 1973, Českodubská 787, 19017 Praha - Vinoř
Bičišťová Marie nar. 8. 1. 1970, Věnceslavy Lužické 1438, 50801 Hořice
Bíma Michal nar. 14. 6. 1997, Střevač 17, 50722 Střevač
Bíšková Jana Ing. nar. 12. 12. 1978, Kostelec 17, 50601 Kostelec
Boček Jiří nar. 5. 9. 1951, Pražská 435, 50601 Jičín - Nové Město
Boček Martin nar. 24. 8. 1968, Heydukova 681, 50901 Nová Paka
Boček Zdeněk nar. 29. 8. 1966, Bradlecká 394, 50713 Železnice
Bočková Marie nar. 6. 5. 1908, Střevač 13, 50722 Střevač, okres Jičín
– *opatrovník Obec Střevač*
Bohuslav Jan nar. 28. 12. 1964, Nad Hřištěm 592, 50723 Libáň
Bradová Ludmila nar. 23. 3. 1937, Purkyňova 430, 29421 Bělá pod Bezdězem
Bucharová Jana nar. 22. 12. 1966, Čejkovice 42, 50601 Podhradí
Buřič Pavel Ing. nar. 17. 9. 1988, Nezvalova 231, 29301 Mladá Boleslav - Čejetice
Bušková Jana nar. 30. 8. 1978, Střevač 29, 50722 Střevač
Cabejšková Jana nar. 31. 8. 1946, Stroupežnického 516/7, 15000 Praha - Smíchov
CASPERVIA s.r.o. IČ: 24174041, Táboritská 1084/15, 13000 Praha – Žižkov
Cee Lukáš Ing. nar. 30.6.1982, Seletice 168, 28934 Seletice
Cvrk Tomáš nar. 7. 12. 1973, Staré Sedlo 61, 39807 Orlík nad Vltavou
Černý František nar. 10. 10. 1962, Na Náměstí 32, 27716 Všetaty
dle sdělení soudu dědic: Martina Černá, Na Náměstí 32, 277 16 Všetaty
Miroslava Kartousová, Dr. E. Beneše 874, 277 11 Neratovice
Tomáš Černý, Dr. E. Beneše 874, 277 11 Neratovice

Čimová Alena nar. 31. 5. 1974, Nábř. Irmy Geisslové 578, 50601 Jičín - Nové Město
Danišová Milena nar. 29. 1. 1971, Zámecká 53, 50713 Železnice
David Václav nar. 26. 5. 1954, Dolní 269, 50321 Stěžery
Dovol Josef nar. 12. 2. 1955, Bystřice 21, 50723 Bystřice
Dovol Josef nar. 21. 11. 1982, Bystřice 21, 50723 Bystřice
Drapák Jan nar. 1. 3. 1991, Střevač 69, 50722 Střevač
Drapák Jiří nar. 28. 6. 1988, Filcíkova 568, 50732 Kopidlno
Drapák Miloš nar. 17. 1. 1964, Střevač 69, 50722 Střevač
Drapáková Jiřina nar. 5. 9. 1968, Střevač 69, 50722 Střevač
Fintorová Lenka nar. 12. 1. 1963, Formánkova 429/16, 50011 Hradec Králové - Moravské Předměstí
Folprecht Jiří nar. 4. 7. 1971, Bystřice 16, 50723 Bystřice
Forman Jiří nar. 13. 10. 1953, Křelina 24, 50601 Bukvice
FP alfa s.r.o. IČ: 28940407, Podvinný mlýn 2283/18, 19000 Praha - Libeň
Frýba Milan nar. 22. 5. 1962, Přátelství 521, 50601 Jičín - Nové Město
Frýbová Eva nar. 9. 8. 1963, Přátelství 521, 50601 Jičín - Nové Město
Gärtnerová Jitka nar. 9. 1. 1964, Staré Hrady 76, 50723 Staré Hrady
Grafek Jiří nar. 21. 5. 1978, Vidonice 30, 50782 Pecka
Grafek Martin nar. 17. 7. 1971, Batín 15, 50722 Střevač
Habartová Libuše nar. 21. 7. 1952, Pátova 777/6, 47001 Česká Lípa
Hájková Zdeňka nar. 30. 4. 1942, Purkyňova 860, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
Haken David nar. 11. 6. 1992, Meruňková 1204, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Hanuš František nar. 4. 9. 1955, Na zadní cestě 646, 50743 Sobotka
Hatašová Kateřina nar. 19. 1. 1977, Husova 341, 50801 Hořice
Häuszlerová Naděžda nar. 31. 5. 1959, Bystřice 88, 50723 Bystřice
Havel Petr nar. 20. 8. 1975, Važice 22, 50723 Bystřice
Havelka Jiří nar. 25. 11. 1967, Obruby 118, 29403 Obruby
Havelka Josef nar. 27. 2. 1966, Vlčopolská 397, 29404 Dolní Bousov
Havelka Miloš nar. 20. 5. 1974, Střevač 3, 50722 Střevač
Havelková Jarmila nar. 1. 9. 1933, Nad lesem 162/39, 14700 Praha - Hodkovičky
Havíř Jaroslav nar. 16. 4. 1948, Střevač 17, 50722 Střevač
Heršálek Jiří Ing. nar. 23. 4. 1953, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec I-Staré Město
Hlaváček Jiří nar. 20. 9. 1955, Bukvice 8, 50601 Bukvice
Hlaváček Miroslav nar. 31. 8. 1961, Střevač 16, 50722 Střevač
Hlaváčková Ladislava nar. 16. 2. 1936, Střevač 16, 50722 Střevač
Dědicové: Hlaváček Jiří nar. 20. 9. 1955, Bukvice 8, 50601 Bukvice
Hlaváček Miroslav nar. 31. 8. 1961, Střevač 16, 50722 Střevač
Adamcová Ladislava nar. 24.11.1956, Křelina 23, 506 01 Bukvice
Hlaváčková Marie nar. 3. 2. 1945, Seifertova 412, 50601 Jičín - Holínské Předměstí
- *plná moc* Hlaváček Miroslav, Na Mlejnici 226, 29402 Kněžmost
Hlavatá Marie nar. 24. 7. 1908, Bystřice 43, 50723 Bystřice, okres Jičín
– *opatrovník Obec Střevač*
Hlavatý František nar. 22. 11. 1907, Bystřice 43, 50723 Bystřice, okres Jičín
– *opatrovník Obec Střevač*
Hlavatý Milan nar. 10. 4. 1961, Bukvice 49, 50601 Bukvice
Horáček Zdeněk nar. 29. 8. 1950, T. G. Masaryka 96, 50723 Libáň
– *opatrovník Obec Střevač*
Horáčková Jana nar. 31. 5. 1970, Kbelnice 2, 50601 Kbelnice
Horák Vlastimil nar. 16. 12. 1954, Na Sídlišti 521, 50723 Libáň
Horáková Zdeňka nar. 30. 5. 1951, Na Vyhlídce 920, 50901 Nová Paka
Horyna Marcel nar. 31. 5. 1967, Jiráskova 10, 50601 Jičín - Holínské Předměstí
Hrdlička Zdeněk nar. 19. 4. 1965, Chyjice 15, 50601 Chyjice
Hrdý Luboš nar. 15. 5. 1968, Střevač 75, 50722 Střevač
Hriník Jaroslav nar. 17. 4. 1960, Josefa Hory 4080/23, 46604 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
Hriníková Iveta Ing. nar. 29. 8. 1963, Josefa Hory 4080/23, 46604 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
Janatková Květuše nar. 16. 2. 1958, Markvartice 35, 50742 Markvartice
Janda Jiří nar. 19. 3. 1962, Veliš 43, 50721 Veliš
Jandová Emílie nar. 28. 2. 1903, Chyjice 11, 50601 Chyjice, okres Jičín
– *opatrovník Obec Střevač*
Jandová Ivana nar. 5. 4. 1961, Važice 19, 50723 Bystřice

Javůrek Michal nar. 17. 9. 1978, Markvartice 106, 50742 Markvartice
Javůrek Milan nar. 5. 6. 1962, Na Sídlišti 436, 29404 Dolní Bousov
- *plná moc* Javůrková Adéla, Na Sídlišti 436, 29404 Dolní Bousov

Javůrková Adéla nar. 28. 7. 1996, Na Sídlišti 436, 29404 Dolní Bousov
Javůrková Miloslava nar. 6. 5. 1949, Jarmily Glazarové 630, 50743 Sobotka
Jelínková Jitka nar. 14. 8. 1975, Černilov 559, 50343 Černilov
Jirouš Vlastimil nar. 2. 2. 1960, Batín 21, 50722 Střevač
Jiroušová Ivana nar. 21. 6. 1961, Batín 21, 50722 Střevač
Jirsáková Helena nar. 27. 11. 1956, Údrnice 18, 50723 Údrnice
Jonášová Iva nar. 24. 11. 1958, Chyjice 69, 50601 Chyjice
Jór Jiří nar. 3. 10. 1978, Šrámkova 426, 50601 Jičín - Holínské Předměstí
Juráková Svatava nar. 8. 9. 1956, Dolomitová 296/30, 15900 Praha - Velká Chuchle
Kalavský Martin nar. 5. 11. 1979, Střevač 21, 50722 Střevač
Kameník Miroslav nar. 4. 6. 1979, Erbenova 728/54, 29301 Mladá Boleslav II
Kameníková Kateřina Mgr. nar. 5. 12. 1980, Erbenova 728/54, 29301 Mladá Boleslav - II
Kanavalová Eva nar. 24. 10. 1943, Staré Hrady 83, 50723 Staré Hrady
Karásková Renata nar. 1. 6. 1973, Hradecká 1688/6, 50012 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Karban Milan nar. 18. 6. 1982, Přátelství 519, 50601 Jičín - Nové Město
Karban Petr nar. 28. 4. 1986, Kosmonautů 772, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Kavan Jiří nar. 15. 3. 1952, Važice 16, 50723 Bystřice
Kavanová Zuzana nar. 29. 11. 1963, Legií 266, 50901 Nová Paka
Klečalová Jana nar. 6. 9. 1968, Vršce 77, 50733 Vršce
Klíma Josef nar. 12. 11. 1902, Batín 13, 50722 Střevač, okres Jičín
– *opatrovník Obec Střevač*
Klíma Josef nar. 22. 10. 1953, Komenského 389, 50723 Libáň
Klíma Lubomír MUDr. nar. 23. 9. 1954, Sedličky 28, 50601 Jičín
Klucký Pavel JUDr. nar. 19. 9. 1961, Nerudova 612, 25264 Velké Přílepy
Klucký Petr nar. 12. 10. 1964, U hřiště 820, 28151 Velký Osek - *plná moc* Mgr. Lukáš Klucký, LL.M., advokát, Pražského povstání 1985, 256 01 Benešov
Kolínská Marie JUDr. nar. 24. 3. 1948, Jižní 2061, 47001 Česká Lípa
Komárek Jiří nar. 29. 12. 1965, Kosmonautů 773, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Komárek Josef nar. 5. 1. 1940, Kosmonautů 773, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Komárková Zdena nar. 9. 7. 1945, Kosmonautů 773, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Kořínková Jana nar. 24. 6. 1963, Švestková 1168, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Kostková Václava nar. 25. 4. 1968, Švendova 1027/11, 50003 Hradec Králové
Košťák Luděk nar. 24. 5. 1964, Bystřice 5, 50723 Bystřice
Košťák Milan nar. 24. 3. 1967, Chyjice 80, 50601 Chyjice
Kotník Josef nar. 18. 1. 1949, Chyjice 84, 50601 Chyjice
Kožený Václav Ing. nar. 15. 4. 1966, Krakovská 380, 46008 Liberec XIX-Horní Hanychov
Králová Vladimíra nar. 4. 2. 1975, Libuň 83, 50715 Libuň
Královéhradecký kraj IČ: 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Kremláček Jiří nar. 12. 4. 1969, Josefův Důl 348, 46844 Josefův Důl
Kremláčková Marie nar. 29. 1. 1964, Josefův Důl 348, 46844 Josefův Důl
Krištoufek Vít nar. 26. 5. 1965, Na Proutkách 303, 25073 Radonice
Krivošová Ivana nar. 23. 1. 1965, Smutná 31, 50723 Libáň
Krupka Roman nar. 16. 9. 1974, Střevač 47, 50722 Střevač
Krupková Milada nar. 16. 4. 1947, Poděbradova 336, 50601 Jičín - Nové Město
Kříž Milan nar. 5. 3. 1952, Dlouhá 302, 50601 Jičín - Nové Město
Kubišta Jaroslav nar. 29. 5. 1978, Butoves 12, 50601 Butoves
Kubů Růžena nar. 8. 11. 1911, U Nisy 46/2, 46601 Jablonec nad Nisou
Kučerová Alena nar. 24. 3. 1961, Turgeněvova 608/13, 41201 Litoměřice - Předměstí
Kuželová Anna nar. 5. 7. 1999, adresa neznámá – *opatrovník Obec Střevač*
Kuželová Jana nar. 10. 11. 1983, Bukvice 65, 50601 Bukvice
Kvapil Václav nar. 9. 8. 1976, Robousy 153, 50601 Jičín
Kyseláková Ivana nar. 10. 5. 1965, Březový vrch 752/12, 46015 Liberec XV-Starý Harcov
Kyzivát Zdeněk Ing. nar. 21. 8. 1972, Volmanova 2001, 25088 Čelákovice
Lachman Jaroslav Ing. nar. 30. 10. 1961, Sokolská 234/10, 41201 Litoměřice - Pokratice
Lachman Oldřich nar. 11. 3. 1956, Marie Majerové 1844/19, 41201 Litoměřice - Předměstí
Lachman Stanislav nar. 30. 4. 1981, Nadslav 15, 50601 Střevač
Lachmanová Marie 22.6.1900 nar. 22. 6. 1900, Mlékojedy 15, 41201 Mlékojedy

– *opatrovník Obec Střevač*
Lambert Ivana nar. 12. 3. 1948, Route des Grand Prés 1721, 1721 Misery-Courtion, Švýcarsko
- *plná moc* Kořínková Jana, Švestková 1168, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Lázničková Ivana nar. 15. 5. 1946, Jana Palacha 1121, 29301 Mladá Boleslav II
- *plná moc* Klacková Markéta, Židněves 142, 294 06
Lesy České republiky, s. p. IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Malínský František nar. 4. 10. 1952, Staré Místo 68, 50601 Staré Místo
Malínský Jiří nar. 12. 9. 1955, Střevač 71, 50722 Střevač
Marešová Daniela nar. 10. 2. 1975, Finská 395, 46861 Desná - Desná I
Marklová Zdeňka nar. 28. 4. 1984, Šturmova 735, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Martincová Radka nar. 19. 12. 1970, Truhlářská 318, 46334 Hrádek nad Nisou - Loučná
Martinek Josef nar. 16. 4. 1968, Bystřice 124, 50723 Bystřice
Mařan Stanislav nar. 13. 6. 1975, Batín 1, 50722 Střevač
Michalčíková Ludmila nar. 6. 8. 1965, Svatopluka Čecha 966, 68771 Bojkovice
Mikolášek Roman nar. 21. 7. 1965, Přátelství 395, 50601 Jičín - Nové Město
Minčák Jaroslav nar. 10. 10. 1996, Poděbradova 610, 50601 Jičín - Nové Město
Mizerová Jaroslava nar. 25. 7. 1965, Střevač 64, 50722 Střevač
Mlejnek Josef nar. 25. 3. 1968, Važice 9, 50723 Bystřice
Mlejnková Žofie nar. 8. 10. 1899, Janovská 30, 46015 Liberec (nečleněné město) - Liberec XXIX-Kunratice – *opatrovník Obec Střevač*
Mocáková Jaroslava nar. 11. 3. 1964, Dobšín 35, 29404 Dobšín
Najman Zbyněk nar. 22. 5. 1955, Trpasličí 1108, 46014 Liberec - Liberec XIV-Ruprechtice
Navrátil Radek nar. 5. 10. 1982, Střevač 66, 50722 Střevač
Navrátil Štěpán nar. 19. 1. 1957, Střevač 66, 50722 Střevač
Navrátilová Dana nar. 18. 11. 1961, Střevač 66, 50722 Střevač
Nechuta Jaroslav nar. 15. 3. 1969, Kozodírky 4, 50723 Libáň
Nechuta Jiří nar. 2. 1. 1953, Nadslav 4, 50601 Střevač
Nejmanová Ilona nar. 5. 4. 1965, Kunčice nad Labem 107, 54361 Kunčice nad Labem
Novák Jiří nar. 26. 3. 1961, Bukvice 63, 50601 Bukvice
Novák Milan Ing. nar. 28. 5. 1959, Havlíčkova 44, 29501 Mnichovo Hradiště
Novák Stanislav nar. 13. 7. 1963, Batín 26, 50722 Střevač
Nováková Marie nar. 19. 3. 1943, Jabkenice 53, 29445 Jabkenice
Nováková Markéta nar. 19. 9. 1989, Příční 461/14, 46007 Liberec - Liberec VII-Horní Růžodol
Nováková Markéta nar. 26. 7. 1980, Střevač 8, 50722 Střevač
Nováková Šárka nar. 14. 1. 1984, Na Tržišti 611, 50723 Libáň
Novotná Anna nar. 7. 8. 1902, Chyjice 87, 50601 Chyjice – *opatrovník Obec Střevač*
Novotná Květa nar. 16. 6. 1979, Ke Štěpnici 454, 28933 Křinec
Novotná Martina nar. 11. 2. 1972, Pardubická 110, 53304 Choteč
Novotná Růžena nar. 16. 8. 1946, Bystřice 8, 50723 Bystřice
Novotný Josef nar. 20. 7. 1900, Chyjice 87, 50601 Chyjice, okres Jičín – *opatrovník Obec Střevač*
Novotný Milan nar. 27. 8. 1956, Holín 128, 50601 Holín
Novotný Pavel nar. 14. 5. 1955, Vesec 3, 50721 Veliš
Obec Bystřice IČ: 00271420, Bystřice 111, 50723 Bystřice
Obec Střevač IČ: 00272175, Střevač 49, 50722 Střevač
Pabiška František nar. 23. 2. 1882, Vrchlického 558, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
– *opatrovník Obec Střevač*
Pabiška Jiří nar. 4. 4. 1950, Robousy 134, 50601 Jičín
Pánková Věra nar. 24. 1. 1944, K. Čapka 1158, 53501 Přelouč
Páv Jaromír nar. 3. 9. 1963, Svatavina 516/5, 16100 Praha - Liboc
Pažout Miroslav nar. 10. 11. 1973, Bystřice 39, 50723 Bystřice
Pekárek Josef nar. 3. 4. 1946, Svojsíkova 1369, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
Peklo Miroslav Ing. nar. 26. 12. 1957, Přátelství 521, 50601 Jičín - Nové Město
PERSEUS, a.s. IČ: 15057682, Běchary 54, 50732 Běchary
Petrtýl František Ing. nar. 9. 3. 1959, Gorkého 334, 29301 Mladá Boleslav - Čejetice
Plíšková Hana nar. 15. 7. 1938, Šumberova 360/38, 16200 Praha – Veleslavín
Poláčková Eva nar. 7. 9. 1954, Žižkova 905, 50801 Hořice
Pospíchalová Margareta nar. 4. 1. 1950, Vokšice 1, 50601 Podhradí
Povodí Labe, státní podnik IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí

Puozzo Helena nar. 30. 11. 1972, Střevač 60, 50722 Střevač
Rainová Eva nar. 28. 3. 1975, Barákova 324, 50801 Hořice
Roudná Ludmila nar. 11. 9. 1902, Nadslav 29, 50601 Střevač, okres Jičín – *opatrovník Obec Střevač*
Roudný Jaroslav nar. 29. 1. 1928, adresa neznámá – *opatrovník Obec Střevač*
RSJ Land I s.r.o. IČ: 24736287, Na Florenci 2116/15, 11000 Praha - Nové Město
Rulc Petr nar. 6. 6. 1980, Nerudova 357, 28903 Městec Králové
Rulcová Marie nar. 21. 8. 1958, Bystřice 4, 50723 Bystřice
- *plná moc* Rulc Petr, Nerudova 357, 28903 Městec Králové

Ruml František nar. 3. 10. 1981, Střevač 39, 50722 Střevač
Rychna Jiří nar. 14. 12. 1964, Tyršova 434, 50713 Železnice
Rychna Marek nar. 28. 11. 1983, Batín 4, 50722 Střevač
Rychna Milan nar. 15. 1. 1963, Košov 32, 51251 Lomnice nad Popelkou
Rychna Radek nar. 28. 11. 1983, Batín 19, 50722 Střevač
Řezníček Pavel nar. 2. 2. 1983, Jižní I 172, 50711 Valdice
Říčařová Vlasta nar. 8. 8. 1944, Stará Skřeněř 43, 50401 Nový Bydžov
Římskokatolická farnost Bystřice IČ: 64812871, T. G. Masaryka 1, 50723 Libáň
Samohrd Daniel nar. 18. 10. 1983, Kroužecká 582/24, 68301 Rousínov – Rousínovec
- *plná moc* Kořínková Jana, Švestková 1168, 50601 Jičín - Valdické Předměstí

Samohrdová Julie Kristina nar. 13. 4. 1999, Rue de Penau 45, 1052 Le Mont-sur-Lausanne, Švýcarská konfederace
Samohrdová Martina nar. 19. 6. 1974, Rue De Penau 45, 1052 Mont-sur-Lausanne,Le, Švýcarsko
Schlik Andreas Franz Heinrich Josef Dipl. Ing. nar. 20. 6. 1977, Jičíněves 56, 50731 Jičíněves
Schliková Teresie nar. 11. 1. 1949, Jičíněves 70, 50731 Jičíněves
Schmidtová Karolína nar. 13. 4. 1974, Příčná 390, 26242 Rožmitál pod Třemšínem
Slavík Bohumil nar. 14. 10. 1960, J. Š. Kubína 388, 50601 Jičín - Holínské Předměstí
Slavík Jaroslav nar. 20. 6. 1967, Cholenice 115, 50732 Cholenice
Slavík Jaroslav nar. 20. 8. 1957, Střevač 19, 50722 Střevač
Slavík Jiří nar. 24. 11. 1958, Nadslav 3, 50601 Střevač
Slavík Vojtěch nar. 20. 1. 1995, Dolní Rokytňany 66, 50723 Rokytňany
Smolík Petr JUDr. nar. 15. 5. 1977, Rybná 716/24, 11000 Praha - Staré Město
Soukupová Hana nar. 2. 11. 1965, Střevač 31, 50722 Střevač
- *plná moc* Valenta Jaromír, Střevač 78, 50722 Střevač

Správa silnic Královéhradeckého kraje IČ: 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
Státní pozemkový úřad IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Stoklasová Eva nar. 3. 5. 1975, Pražská 166, 54101 Trutnov - Horní Předměstí
Straka Jaroslav nar. 20. 6. 1957, Bystřice 22, 50723 Bystřice
Straková Světlana nar. 17. 11. 1969, Tyršova 1302, 29421 Bělá pod Bezdězem
Strnadová Jana nar. 20. 11. 1972, Libunec 8, 50601 Libuň
Sucharda Roman nar. 18. 8. 1975, Osek 86, 50743 Osek
Svoboda Pavel nar. 7. 8. 1973, Tuř 5, 50601 Tuř
Svobodová Marie nar. 9. 1. 1898, Hřmenín 6, 50723 Markvartice, okres Jičín – *opatrovník Obec Střevač*
Šebek Antonín nar. 11. 8. 1981, Bystřice 104, 50723 Bystřice, okres Jičín – *opatrovník Obec Střevač*
Šebek František nar. 15. 9. 1907, Važice 20, 50723 Bystřice, okres Jičín – *opatrovník Obec Střevač*
Šíbová Eva nar. 24. 12. 1950, Važice 11, 50723 Bystřice
Šiklová Kateřina nar. 22. 3. 1974, Urxova 213/16, 50006 Hradec Králové - Třebeš
Škoda Petr nar. 9. 6. 1972, Střevač 48, 50722 Střevač
Škoda Vladimír nar. 29. 2. 1948, Střevač 48, 50722 Střevač
Šoltys Jaroslav nar. 28. 7. 1958, Štrauchova 916, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Šoltys Josef nar. 28. 12. 1977, Obora 3, 50801 Chomutice – *opatrovník Obec Střevač*
Šrajerová Ladislava nar. 9. 1. 1965, Újezd 51, 29442 Smilovice
Šrajla Josef nar. 9. 2. 1954, Kobylnice 61, 29446 Kobylnice
Štór Schliková Rita Mgr. nar. 3. 2. 1984, Náměstí Svobody 11, 50601 Jičín - Staré Město
Šturmová Jana Ing. nar. 12. 4. 1983, Bukvice 11, 50601 Bukvice
Šturmová Jitka nar. 12. 4. 1983, tř. Václava Klementa 819, 29301 Mladá Boleslav II
Šulc Jiří nar. 11. 6. 1970, náměstí Bratří Synků 477/10, 14000 Praha - Nusle
Švec Petr Ing. nar. 10. 5. 1965, U stadionu 765, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Švorcová Stanislava Ing. nar. 22. 1. 1945, Smiřická 249/10, 50341 Hradec Králové - Věkoše
Tobořík Šárka nar. 7. 7. 1979, Batín 31, 50722 Střevač
Trauške Bedřich nar. 25. 3. 1953, Kozinova 676/11, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Trauškeová Jaroslava nar. 15. 9. 1954, Kozodírky 17, 50723 Libáň
Dle sdělení soudu dědic: Trauške Bedřich, Kozodírky 17, 50723 Libáň
Horáčková Monika, Tyršova 387, 28934 Rožďalovice
Trauške Roman, Komenského 272/17, 25001 Brandýs nad Labem
Tůma Jakub nar. 21. 4. 1987, Rakov 32, 50743 Markvartice
Ullrich Jiří Ing. nar. 1. 2. 1982, Hornoměcholupská 690/148, 10900 Praha - Horní Měcholupy
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
Vacek Jaroslav nar. 14. 11. 1961, Soudná 57, 50601 Jičín
Vacková Magda nar. 28. 1. 1974, Kpt. Stránského 983/23, 19800 Praha - Černý Most
Valenta Jaromír nar. 4. 8. 1966, Střevač 78, 50722 Střevač
Valenta Radek nar. 29. 3. 1971, Bystřice 16, 50723 Bystřice
Valentová Helena nar. 3. 10. 1938, Střevač 70, 50722 Střevač
Valentová Věra nar. 4. 7. 1973, Bystřice 16, 50723 Bystřice
Vaněk Milan nar. 20. 1. 1983, Na Sídlišti 548, 50723 Libáň
Vaňura Miroslav nar. 12. 10. 1981, Lidická 822, 50401 Nový Bydžov
Vaňurová Dana nar. 25. 6. 1982, Bystřice 72, 50723 Bystřice
Vavrouš Jaromír nar. 30. 8. 1950, Chyjice 48, 50601 Chyjice
Velechovská Irena nar. 5. 6. 1955, Sv. Čecha 904, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
- *plná moc* Velechovský Petr, Janského 2505/109, Praha 515

Veselá Dagmar nar. 4. 2. 1948, Markvartice 54, 50742 Markvartice
Veselá Jana nar. 17. 4. 1949, K Sokolovně 242/3, 50341 Hradec Králové - Věkoše
Veselý Jiří Ing. nar. 24. 4. 1952, Nám. V. Čtvrtka 864, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Veselý Milan nar. 20. 8. 1954, 9. května 322, 28921 Kostomlaty nad Labem
Veselý Zdeněk nar. 10. 4. 1950, Sklářská 187, 75701 Valašské Meziříčí - Krásno nad Bečvou
VIAGEM a.s. IČ: 04817320, Sokolovská 131/86, 18600 Praha - Karlín
Vitíková Barbora Mgr. nar. 1. 7. 1980, Střevač 43, 50722 Střevač
Voda Filip Ing. nar. 19. 3. 1994, Střevač 46, 50722 Střevač
Vokounová Jana nar. 22. 11. 1956, Spálená 46, 29404 Dolní Bousov
Volechová Renata nar. 16. 9. 1967, Přátelství 547, 50601 Jičín - Nové Město
Voleníková Jitka nar. 8. 2. 1962, Údrnice 82, 50723 Údrnice
- *plná moc* Voleník Vladimír, Údrnice 82, 50723 Libáň

Vrátilová Věra nar. 11. 3. 1955, U Parku 231, 27801 Kralupy nad Vltavou - Lobeček
Vrba David nar. 20. 6. 2000, Batín 16, 50722 Střevač
Vrba David nar. 7. 11. 1979, Batín 16, 50722 Střevač
Vrbová Aneta nar. 17. 7. 1999, Batín 16, 50722 Střevač
Vrbová Ela Bc. nar. 29. 9. 1972, Přátelství 546, 50601 Jičín - Nové Město
Wetter Ludmila nar. 20. 9. 1948, Wohlmaine 17/a, 595 14 Welver - Schwefe, Německo
- *plná moc* Krištufek Vít, Na Proutkách 303, 25073 Radonice

Zajíčková Helena nar. 23. 2. 1960, Náměstí Svobody 11, 50601 Jičín - Staré Město
Zaplatílek Petr nar. 10. 10. 1981, Křižíkova 1279, 50601 Jičín - Valdické Předměstí
Zemánek Oldřich Ing. nar. 10. 11. 1951, Bystřice 30, 50723 Bystřice
Zemánek Vladimír nar. 18. 10. 1966, Sokolská 656/17, 78983 Loštice
Zima Pavel nar. 10. 10. 1970, Batín 10, 50722 Střevač
Zoubek Martin Ing. nar. 24. 9. 1989, Sedličky 48, 50601 Jičín
Zoubek Miroslav Ing. nar. 22. 10. 1955, Sedličky 48, 50601 Jičín
Zoubková Jana nar. 10. 6. 1967, Střevač 74, 50722 Střevač
Zuchová Marie nar. 21. 4. 1952, Zahrádkářská 565/2, 50311 Hradec Králové - Plotiště nad Labem
Zumr Miroslav nar. 23. 2. 1954, Hradecká 281, 50601 Jičín - Valdické Předměstí

E - Účastníci řízení z jiných právních vztahů

Bártová Františka nar. -, adresa neznámá, opr. navržený
Celní úřad pro hlavní město Prahu nar. -, Washingtonova 7, 11354 Praha 1 - Nové Město, opr. navržený
Celní úřad pro Pardubický kraj nar. -, Palackého třída 2659, 53002 Pardubice I - Zelené Předměstí, opr. navržený
Česká spořitelna, a.s. IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč, opr. navržený
ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, opr. navržený
ČEZ Prodej, a.s. IČ: 27232433, Duhová 425/1, 14000 Praha - Michle, opr. navržený
ČSOB Hypoteční banka, a.s. IČ: 13584324, Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice, opr. navržený
Drapák Miloš nar. 17. 1. 1964, Střevač 69, 50722 Střevač, opr. navržený

Drapáková Jiřina nar. 5. 9. 1968, Střevač 69, 50722 Střevač, opr. navržený
Finanční úřad pro hlavní město Prahu , Štěpánská 619/28, 11000 Praha 1 - Nové Město, opr. navržený
Finanční úřad pro Jihočeský kraj , Mánesova 1803/3a, 37187 České Budějovice - České Budějovice 7, opr. navržený
Finanční úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 2625, 53002 Pardubice V - Zelené Předměstí, opr. navržený
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, 14021 Praha 4 - Nusle, opr. navržený
Heršálek Martin nar. 12. 11. 1976, Nouzov 12, 28901 Chotěšice, opr. navržený
Heršálková Marie nar. -, adresa neznámá, opr. navržený
Hlaváček František nar. -, adresa neznámá, opr. navržený
Hlaváčková Ludmila nar. 29. 3. 1938, Nadslav 5, 50601 Střevač, opr. navržený
Hradcová Markéta nar. 16. 1. 1979, Příhonská 830, 29404 Dolní Bousov, opr. navržený
IFIS investiční fond, a.s. IČ: 24316717, Čechyňská 419/14a, 60200 Brno - Trnitá, opr. navržený
Karásková Anna nar. -, Střevač 27, 50722 Střevač, okres Jičín, opr. navržený
Mařan Stanislav nar. 1. 11. 1955, Batín 1, 50722 Střevač, opr. navržený
Mařanová Marie nar. 28. 11. 1955, Batín 1, 50722 Střevač, opr. navržený
MONETA Auto, s.r.o. IČ: 60112743, Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle, opr. navržený
MONETA Money Bank, a.s. IČ: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle, opr. navržený
Nováková Růžena nar. 22. 8. 1955, Veselice 14, 29404 Veselice, opr. navržený
Obec Střevač IČ: 00272175, Střevač 49, 50722 Střevač, opr. navržený
Okresní správa sociálního zabezpečení Mladá Boleslav nar. -, Jaselská 292, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav IV, opr. navržený
Pozemkový fond České republiky IČ: 45797072, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, opr. navržený
PRAFIS a.s. IČ: 25118986, Spálená 96/27, 11000 Praha - Nové Město, opr. navržený
Řezníčková Jana nar. 21. 8. 1963, Jižní I 172, 50711 Valdice, opr. navržený
Schliková Ilona nar. 13. 9. 1954, Vokšice 1, 50601 Podhradí, opr. navržený
STROJSERVIS Praha, s.r.o. IČ: 45807787, Náchodská 30/248, 19300 Praha - Horní Počernice, opr. navržený
Vávra Jiří nar. 22. 12. 1945, Střevač 63, 50722 Střevač, opr. navržený
Vavroušová Františka nar. -, Chyjice 48, 50601 Chyjice, okres Jičín, opr. navržený
Vávrová Věra nar. 25. 4. 1948, Střevač 63, 50722 Střevač, opr. navržený
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY IČ: 41197518, Orlická 2020/4, 13000 Praha - Vinohrady, opr. navržený